



AZIENDA REGIONALE PER IL D.S.U.

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI DISPONIBILITA' DI POSTI LETTO NEI COMUNI DI FIRENZE, PISA E SIENA E COMUNI LIMITROFI DA UTILIZZARE IN VIA TEMPORANEA PER ALLOGGIO PER STUDENTI UNIVERSITARI

L'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario intende avviare un'indagine esplorativa allo scopo di accertare la sussistenza, **nei Comuni di Firenze, Pisa e Siena e comuni limitrofi** di posti letto da utilizzare come alloggio per studenti universitari.

1. Requisiti minimi

I posti letto di cui alla presente indagine devono possedere le seguenti caratteristiche minime:

- ❖ gli immobili in cui si trovano devono essere in regola con la normativa vigente in materia di sicurezza e le altre disposizioni applicabili in base alla tipologia di edificio;
- ❖ ubicazione in zone agevolmente raggiungibili dalle sedi universitarie di riferimento, mediante il servizio di trasporto pubblico cittadino;
- ❖ i locali in cui sono presenti i posti letto devono essere arredati, dotati di bagno anche in comune, di finestre e/o balconi prospicienti su pubbliche vie o piazze o spazi, tali da consentire l'utilizzazione della luce naturale diurna;
- ❖ i locali in cui sono presenti i posti letto devono essere dotati, per ognuno degli studenti ospiti, di:
 - n.1 letto singolo dotato di rete, materasso ignifugo e cuscino, tutti del tipo ortopedico;
 - n.1 comodino con cassetto ed abat-jour per luce notturna;
 - n.1 armadio a due ante con specchio interno.

I rapporti contrattuali eventualmente attivati avranno una durata, di norma, compresa tra un minimo di 12 (dodici) mesi e un massimo di 24 (ventiquattro) mesi, eventualmente rinnovabile.

2. Contenuto delle proposte

Le proposte devono prevedere, oltre alla disponibilità del posto letto, anche l'erogazione di una serie di servizi strumentali che, per le strutture ricettive, seppur in maniera esemplificativa e non esaustiva, vengono di seguito elencati:

- Presidio della struttura h24 dal lunedì alla domenica;
- Servizio di pulizia giornaliera degli spazi comuni e delle camere a cambio ospite (bassa frequenza);
- Manutenzioni ordinaria e straordinaria dell'immobile, degli impianti e degli arredi.

Le proposte devono riportare:

- canone unitario mensile richiesto per ciascun posto letto;
- denominazione ed indirizzo dell'immobile (Città, via, n. civico, etc.);
- descrizione della struttura dell'alloggio;
- immagini fotografiche;

- collegamenti con le sedi universitarie;
- indicazione dei servizi presenti nell'alloggio (ad es. collegamenti ad internet, lavanderia, parcheggio, frequenza cambio biancheria, televisione, uso cucina, etc.) e altri servizi;
- indicazione dell'arredo presente nell'alloggio;
- eventuali servizi di portierato e/o pulizia e/o altri servizi;
- quant'altro si ritenga necessario per la completa descrizione della proposta.

Il canone proposto deve essere comprensivo di tutte le spese poste a carico del proponente, comprese le utenze.

3. Termini e modalità di presentazione delle proposte

Le proposte devono pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 13:00 del 15 gennaio 2023, solo ed esclusivamente in modalità telematica** attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START – utilizzando le apposite funzionalità disponibili al seguente indirizzo internet: **<http://start.toscana.it/>**.

Per presentare le proposte gli operatori interessati:

- **SE GIA' REGISTRATI** nell'indirizzario unico regionale di START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto;
- **SE NON ANCORA REGISTRATI** nell'indirizzario unico regionale di START, dovranno compilare la form telematica presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

Dopo l'identificazione, l'operatore economico per presentare la propria manifestazione di interesse dovrà inserire nel sistema telematico, nello spazio relativo alla procedura di cui trattasi, nelle apposite sezioni "Richieste tecniche" e "Richieste economiche", **entro e non oltre il termine perentorio sopra indicato**, la proposta contenente le indicazioni e i dati minimi riportati al paragrafo 2 e ogni ulteriore documentazione ritenuta utile ai fini della sua compiuta illustrazione.

4. Ulteriori informazioni

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il presente Avviso e la conseguente ricezione di proposte non comporta per l'Azienda alcun obbligo nei confronti dei soggetti proponenti, né dà diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'Azienda o impegno nei confronti degli stessi.

L'Azienda si riserva di richiedere ulteriore documentazione e/o informazioni sulle proposte presentate e di acquisire tutti gli elementi necessari alla piena e completa valutazione delle stesse nonché all'accertamento della loro idoneità e rispondenza all'interesse pubblico perseguito.

Il rapporto contrattuale sarà formalizzato mediante sottoscrizione di apposita convenzione.

L'Azienda si riserva la facoltà di non aderire a nessuna delle proposte ricevute, così come di indirizzarsi verso proposte diverse da quelle ricevute, senza che i proponenti possano pretendere alcun indennizzo o rimborso di sorta.

Richieste di informazioni e chiarimenti dovranno essere trasmesse all'indirizzo di posta elettronica **contratti@dsu.toscana.it**.

Per informazioni tecniche inerenti alle modalità di registrazione sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START, è possibile rivolgersi alla Società i-Faber, da lunedì a venerdì dalle ore 08:30 alle 18:30, tel. **0810084010** e/o scrivere all'indirizzo mail **start.oe@accenture.com**.

Attenzione:

Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana di cui l'Azienda si avvale per l'effettuazione della presente procedura utilizza la casella denominata **noreply@start.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

5. Trattamento dei dati personali

Per la presentazione delle proposte è richiesto di fornire dati, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i e del Regolamento UE 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali).

Ai sensi e per gli effetti della citata normativa, si precisa che i dati conferiti saranno trattati dall'Azienda nel rispetto di quanto previsto dalla normativa stessa in modo lecito ed esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento del procedimento in oggetto.

Sono riconosciuti ai concorrenti, in qualità di interessati, i diritti di cui Regolamento UE 2016/679.

Titolare del trattamento è l'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario – Viale Gramsci, 36 – Firenze nella persona del rappresentante legale dell'Ente, contattabile all'indirizzo presidente@dsu.toscana.it.

Responsabile per la Protezione dei Dati Personali (DPO/RPD) è la società FINDATA S.r.l., con sede legale in POLLENA TROCCHIA (NA), Via Margherita 39 P.co Europa (C.F. e P.I. 08963651214), contattabile all'indirizzo dpo@dsu.toscana.it.

Firenze, 26 ottobre 2022

Il Direttore
Dr. Enrico Carpitelli