



DSU TOSCANA

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
BIN

- Al Coordinatore Servizio
Approvvigionamenti e Contratti
- Al Dirigente Area Approvvigionamenti e
Contratti, Servizi Tecnici e Informatici

Oggetto: Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016, come modificato con DL 76/2020 convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, **per intervento di miglioria tecnologica all'impianto di riscaldamento presso la RU "Dino Campana" /padiglione 38, posta in area San Salvi a Firenze.**

Relazione di determina a contrarre

La sottoscritta Geom. Barbara Innocenti, nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento, vista la relazione tecnica e

premesse che:

- A seguito dei numerosi disagi dovuti al non raggiungimento del benessere ambientale causati dal cattivo funzionamento dell'impianto di riscaldamento limitatamente agli appartamenti posti al piano terra della Residenza Universitaria "Dino Campana"/padiglione 38, collocata in area San Salvi a Firenze;
- si rende necessario implementare l'impianto relativo alla climatizzazione invernale mediante l'installazione di n. 4 monosplit da appoggio al pavimento con finalità di migliorare e riequilibrare l'attuale sistema di riscaldamento. Le quattro macchine interne di nuova installazione, necessitano di relativi motori esterni anch'essi da posizionare a terra lungo il marciapiede esterno della residenza, in corrispondenza degli split interni già menzionati in modo da limitare al minimo l'utilizzo di tubazioni e cavi per il collegamento elettrico a vista. I nuovi macchinari verranno installati a servizio di alcuni appartamenti del piano terra climaticamente più svantaggiati in termini di cubatura maggiore e posizione in adiacenza dei lati esterni del fabbricato, le cui considerazioni di natura tecnica sono più ampiamente argomentate nella relazione tecnica allegata alla presente;
- l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, come modificato dal D.L.n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, prevede per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO
UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

FIRENZE

Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
Tel. + 39 055 22611 Fax +39 055 2261258





DSU TOSCANA

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
BIN

- dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria d'importo inferiore a Euro 139.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
- in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa, si è ritenuto opportuno rivolgersi, per un preventivo di spesa, alla ditta R.T.I. AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile con sede in Ravenna, titolare dell'appalto gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda – Lotto 1 per il periodo 1.11.2012-31.10.2018, prorogato fino al 31/12/2019 con Provvedimento del Direttore n. 483 del 23/10/2018, prorogato fino al 31/12/2020 con Determinazione del Dirigente n. 104/20 del 05/02/2020, prorogato con Determinazione Dirigenziale n. 77/21 del 11-02_2021 fino al 30/06/2021, prorogato, con Determinazione Dirigenziale n. 446/21 del 26/07/2021, fino al 31/12/2021, prorogato con Determinazione Dirigenziale n. 167/22 del 21/03/2022 fino al 30/06/2022, con Determinazione Dirigenziale n. 529 del 08/09/2022 viene prorogato il contratto fino a 31/12/2022. Contratto che prevede la possibilità per l'Azienda di affidare all'appaltatore interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione sugli immobili interessati dall'appalto, nonché della tipologia del presente intervento da affidare che si configura come manutenzione straordinaria migliorativa, si è rilevata l'opportunità di attivare una negoziazione con il medesimo appaltatore.
 - a seguito della richiesta di cui sopra, il RTI AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile ha inviato preventivo n. DSU-FI-433 del 26/09/2022, allegato alla presente, con cui per l'esecuzione dell'intervento in parola richiede un prezzo complessivo di **€ 8.144,00** oltre IVA di legge (10%);
 - a seguito di analisi dei prezzi espressi nel preventivo di cui sopra ne è stata accertata la congruità in relazione alla tipologia di prestazione oggetto di acquisizione e alle esigenze attese dall'Azienda;
 - la ditta a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo;
 - La copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa **SIFIPI-00-022** del Piano degli Investimenti 2022-2024 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 04/22 del 21/01/2022, variato con Deliberazione del C.d.A. n. 20/22 del 02/05/2022.

Tanto premesso

Il sottoscritto RUP propone l'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, dell'intervento in oggetto a favore del

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO
UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

FIRENZE

Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
Tel. + 39 055 22611 Fax +39 055 2261258





DSU TOSCANA

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
BIN

Raggruppamento **AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile**, per un importo complessivo di **€ 8.144,00** IVA esclusa (10%).

Per le condizioni contrattuali da applicarsi all'affidamento in questione si fa espresso richiamo al Capitolato *Speciale Interventi di Manutenzione Straordinaria e Riqualificazione* che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di appalto richiamato in premessa.

Il Responsabile Unico del Procedimento

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO
UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

FIRENZE

Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
Tel. + 39 055 22611 Fax +39 055 2261258

