



## **RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE**

### **Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della centrale termica della Residenza Universitaria San Miniato Lotto 1 di Siena**

La sottoscritta Silvia Biagi nella sua qualità di Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016

#### **PREMESSO CHE**

- l'acquisizione di cui si propone l'affidamento consiste nei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Centrale Termica della RU San Miniato Lotto 1 di Siena. Nel dettaglio i lavori consistono in:
  - rimozione isolamento delle tubazioni in ingresso alla centrale termica;
  - sostituzione dell'isolamento rimosso con manicotto per tubi incombustibili realizzato con feltro di spessore 40mm applicato avvolgendo la tubazione per una lunghezza di 300 mm su entrambi i lati dell'attraversamento;
  - installazione di sacchetti termoespandenti in corrispondenza di un attraversamento della canalina elettrica;
- tale acquisizione si rende necessaria per adeguare la centrale termica alla vigente normativa di prevenzione incendi e per poter presentare la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA Antincendio) relativamente alla attività 74.1.A - Impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 116 Kw (fino a 350 kW);
- l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, così come modificato con D.L. 31 maggio 2021 n.77 convertito con Legge 29 luglio 2021, n.108, prevede per le Stazioni Appaltanti la possibilità del ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori d'importo inferiore a € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici;
- in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa, si ritiene opportuno fare ricorso alla procedura dell'affidamento di cui al comma precedente;



**DSU TOSCANA**  
AATI/Servizi Tecnico Antincendio  
SBI

- la sottoscritta ha provveduto a richiedere un preventivo alla ditta CITIS Consorzio Installatori Termo Idraulici Senesi, iscritta all'elenco fornitori dell'Azienda e inserita nel Raggruppamento Temporaneo di Imprese affidatario dell'appalto per la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda per la sede di Siena (lotto 3);
- si è ritenuto opportuno il ricorso all'impresa in parola in quanto rispondente alla necessità di assicurare tempestività nell'esecuzione dei lavori che altre forme di scelta del contraente non possono assicurare, in virtù della profonda conoscenza degli impianti e delle strutture oggetto del presente affidamento che la ditta ha acquisito nel corso di questi anni nella gestione dell'appalto sopra richiamato;
- la ditta CITIS Consorzio Installatori Termo Idraulici Senesi ha inviato un preventivo datato 14/09/2022, allegato alla presente, con cui per l'esecuzione dei lavori in parola si richiede un prezzo complessivo di € 622,64 oltre IVA;
- detto preventivo è stato sottoposto a specifica analisi dalla quale risulta:
  - a) la congruità dei prezzi relativi ai materiali e manufatti impiegati nonché alla relativa manodopera, a seguito del raffronto con il prezzario regionale della Toscana 2022 e con i prezzi di mercato relativamente alle voci non contenute nel suddetto prezzario;
  - b) la congruità dei quantitativi di materiali, manufatti e manodopera che compongono ogni singola voce, risultanti dalle analisi prezzi fornite;
- la copertura economica dei lavori di cui si richiede l'affidamento è prevista nel PDI 2022/2024, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 4 del 21 gennaio 2022, nella commessa SIFIPI-00-022;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

- il sottoscritto RUP propone l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 come modificato con D.L. 31 maggio 2021 n.77 convertito dalla Legge 29 luglio 2021 n.108, dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Centrale Termica della RU San Miniato Lotto 1 di Siena alla ditta CITIS Consorzio Installatori Termo Idraulici Senesi per un importo di € 622,64 oltre IVA;
- L'esecuzione della prestazione oggetto di affidamento dovrà avvenire secondo le seguenti condizioni:

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**  
sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



**DSU TOSCANA**  
AATI/Servizi Tecnico Antincendio  
SBI

- entro 5 giorni dal termine dei lavori, previa verifica ed approvazione della Stazione Appaltante, l'appaltatore dovrà consegnare tutte le certificazioni e dichiarazioni atte a comprovare che gli elementi, i prodotti, i materiali, i dispositivi, gli impianti, ecc, sono stati realizzati, installati o posti in opera secondo la regola dell'arte, in conformità alla vigente normativa di sicurezza antincendio;
- l'appaltatore avrà diritto al pagamento del corrispettivo in un'unica rata;
- il certificato per il pagamento della rata del corrispettivo verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori e la consegna di tutta la documentazione richiesta.

Siena 17.10.2022

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Silvia Biagi

(Firmato digitalmente)\*

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale

Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze

[www.dsu.toscana.it](http://www.dsu.toscana.it)

[info@dsu.toscana.it](mailto:info@dsu.toscana.it)

C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484