



Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

AFFIDAMENTO A LOTTI DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI MACCHINARI, DELLE ATTREZZATURE E DEGLI ARREDI DELLE MENSE UNIVERSITARIE DELL'AZIENDA REGIONALE D.S.U. TOSCANA NELLE SEDI DI FIRENZE, PISA E SIENA.

ELENCO DELLE PRESTAZIONI DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA

ALLEGATO B DEL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

	Interventi	Frequenza
	Attrezzature per il lavaggio- Lavapentole/Lavapiatti/Lavastoviglie	
	Verifica del corretto funzionamento dei collegamenti interni	semestrale
	Provvedere a lavaggio completo per rimozione del calcare dal boiler e parti meccaniche,	semestrale
	Controllo ugelli ed eventuale loro sostituzione, riparazione o integrazione, ricircolo e tubazioni	semestrale
	Verifica con relativi interventi di fissaggio parti mobili eventualmente allentate o distaccate a seguito delle vibrazioni	semestrale
	Verifica corretto funzionamento e loro eventuale riparazione e/o sostituzione di elettrovalvole	semestrale
	Pulizia periodica dei filtri mediante lavaggio con appositi prodotti e/o eventuale sostituzione o riparazione	semestrale
	Controllo elettropompe con eventuale riparazione e/o sostituzione delle medesime	semestrale
	Verifica impianto elettrico	semestrale
	Verifica e controllo pompe, motoriduttore ed elettrovalvole compresa l'eventuale taratura e sostituzione delle parti deteriorate o non perfettamente funzionanti	semestrale
	Controllo e verifica termostato, compresa l'eventuale sostituzione delle parti deteriorate o non perfettamente funzionanti	semestrale
	Ove presente controllo e verifica del nastro trasportatore interno ed esterno, compresa l'eventuale sostituzione delle parti deteriorate o non perfettamente funzionanti	semestrale
	Ingrassaggio parti meccaniche	semestrale
	Forni	semestrale
	Verifica del corretto funzionamento dei collegamenti interni	semestrale
	Provvedere alla disincrostazione completa di tutte le parti meccaniche e interne all'area di cottura	semestrale
	Controllo, regolazione, riparazione e/o sostituzione bruciatori	semestrale
	Controllo sportello, guarnizioni di tenuta e lampade interne, compresa loro eventuale sostituzione	semestrale
	Verifica impianto elettrico in tutte le sue parti, compreso interruttori magnetotermici	semestrale

Controllo dispersione termica ed eventuale ripristino del corretto funzionamento	semestrale
Controllo produzione vapore scambiatore ed eventuale riparazione	semestrale
Verifica dei termostati ed eventuale sostituzione se non più perfettamente funzionanti	semestrale
Verifica delle guarnizioni ed eventuale sostituzione se non più perfettamente funzionanti	semestrale
Disincrostazione forni	quindicinale
Pulizia guarnizioni con prodotti idonei	semestrale
Piastre di Cottura	
Verifica del corretto funzionamento dei collegamenti interni	semestrale
Verifica impianto elettrico in tutte le sue parti, compreso interruttori magnetotermici	semestrale
Tritacarne - Affettatrici	
Controllo e verifica uso coltelli e sistemi di protezione, compresa loro eventuale sostituzione	semestrale
Affilatura coltelli e ingrassaggio parti meccaniche	semestrale
Verifica impianto elettrico in tutte le sue parti, compreso interruttori magnetotermici	semestrale
Verifica funzionamento del motore, eventuale riparazione o integrale sostituzione quando non riparabile	semestrale
Cucine elettriche o a gas	
Controllo termocoppie, regolazione e funzionamento fiamma pilota, controllo e verifica termostato di sicurezza	semestrale
Verifica impianto elettrico in tutte le sue parti, compreso interruttori magnetotermici	semestrale
Verifica del corretto funzionamento dei collegamenti interni	semestrale
Verifica e sostituzione parte deteriorate	semestrale
Brasiere	
Controllo e verifica sistema di ribaltamento e impianto gas o elettrico	semestrale
Lubrificazione e ingrassaggio parti meccaniche	semestrale
Verifica corretto funzionamento delle resistenze con verifica di eventuali dispersioni ed eventuale riparazione delle parti deteriorate o la loro sostituzione	semestrale
Verifica del termostato ed eventuale sua sostituzione se non correttamente più funzionante	semestrale
Verifica degli elementi protettivi e di sicurezza ed eventuale riparazione o sostituzione di quelli non più idonei	semestrale
Vapore	
Verifica e controllo impianto di sicurezza e rubinetteria carico scarico	semestrale

Controllo stato tubazioni vapore all'interno della cucina e verifica perdite	trimestrale
Cuocipasta ribaltabile	
Verifica e controllo elettrovalvole di carico	semestrale
Verifica e controllo valvole vapore e rubinetteria di scarico	semestrale
Lubrificazione e ingrassaggio parti meccaniche	semestrale
Verifica sonde di livello, riparazione o sostituzione delle parti deteriorate o non perfettamente funzionanti	semestrale
Verifica e controllo pompa, eventuale riparazione o sostituzione	semestrale
Verifica e controllo gruppo oliodinamico eventuale riparazione o sostituzione	semestrale
Taratura termostati ed eventuale sostituzione se non funzionanti	semestrale
Verifica e scarico condense e pulizia delle parti meccaniche	semestrale
Lavaverdure	
Verifica e controllo rubinetteria di carico e scarico	semestrale
Controllo e verifica funzionamento motorini	semestrale
Pelapatate	
Verifica e sostituzione carta abrasiva	semestrale
Controllo e verifica funzionamento motorini	semestrale
Controllo e verifica funzionamento cinghie di traino	semestrale
Verifica e controllo impianto di sicurezza	semestrale
Controllo cuscinetti ed eventuale sostituzione o riparazione delle parti deteriorate	semestrale
Lavelli	
Verifica e controllo rubinetteria	semestrale
Verifica e controllo e pulizia scarichi	semestrale
Banchi di distribuzione caldi e refrigerati	
Verifica e pulizia straordinaria delle vasche per rimozione calcare	semestrale
Verifica, controllo rubinetteria e scarichi	semestrale
Verifica, controllo e taratura sistema refrigerante o riscaldate	semestrale
Verifica controllo e sostituzione gas per sistema refrigerante	semestrale
Sistemi refrigeranti	
Verifica del corretto funzionamento di Celle frigorifere e frigoriferi	semestrale
Verifica e controllo motore e compressori, compresa eventuale riparazione e sostituzione delle parti deteriorate o non più funzionanti	semestrale
Verifica impianto elettrico in tutte le sue parti, compreso interruttori magnetotermici	semestrale
Sbrinamento naturale dei frigoriferi mediante spegnimento, (dietro apposito avviso da apporre almeno tre giorni prima e comunque concordato con il servizio) successiva pulitura e disinfezione delle varie parti e riaccensione della macchina	bimestrale
Abbattitore di temperatura	

Verifica e pulizia condensatore	semestrale
Controllo carica gas refrigerante e se necessario sostituzione o integrazione del gas stesso	semestrale
Controllo apparecchiatura di sicurezza e loro eventuale riparazioni e/o sostituzione	semestrale
Controllo funzionamento del ventilatore e loro eventuale riparazioni e/o sostituzione	semestrale
Verifica livello olio ed eventuale rabbocco	semestrale
Sostituzione integrale olio e pulizia completa di tutte le apparecchiature e controllo loro efficienza	Annuale
Dispositivi di sterilizzazione	
Verifica resistenze e termostato, compreso eventuali riparazioni o sostituzioni parziali o integrali delle parti deteriorate	semestrale
Verifica corretto funzionamento e pulizia delle parti meccaniche	semestrale
Sostituzione lampade UV	Annuale
Banchi armadiati Armadi in acciaio e scaffalature	
Verifica corretto funzionamento ed eventuale riparazione	semestrale
Controllo ancoraggi e stabilità scaffalature interne	semestrale
Banchi e armadi Frigo	
Verifica pressione del gas refrigerante, controllo assenza di perdite, eventuali riparazioni, integrazione della carica eventuale sostituzione del gas.	semestrale
Controllo delle apparecchiature di sicurezza e di regolazione ed eventuale loro riparazione e sostituzione delle parti non più riparabili	semestrale
Verifica livello olio ed eventuale rabbocco	semestrale
Sostituzione integrale olio e pulizia completa di tutte le apparecchiature e controllo loro efficienza	Annuale
Verifica dei condensatori ad aria e su necessità pulizia e lubrificazione dei motori di evaporatori e condensatori, eventuale riparazioni o sostituzione delle parti non più riparabili	semestrale
Regolazione guasti di trasmissione, controllo ed eventuale sostituzione delle cinghie trapezoidali	semestrale
Pulizia degli scambiatori e loro riparazione o sostituzione	semestrale
Basculi - Bilance	
Controllo taratura e se necessario correzione	semestrale
Controllo generale e verifica rispondenza dei dati	Annuale
Verifica e sostituzione parti deteriorabili	semestrale
Carrelli	
Verifica ed eventuale sostituzione di ruote rotte o difettose	semestrale
Ingrassaggio delle ruote	semestrale

Revisione dell'intera struttura ed eventuali interventi di consolidamento o di sostituzione di parti deteriorate	semestrale
Verifica ed eventuale sostituzione di tappi e cerniere deteriorate o non perfettamente funzionanti	semestrale
Carica batteria (forclift)	
Controllo e verifica acqua distillata, livello di carica, controllo generale, eventuale messa a norma	semestrale
Cutter	
Controllo e affilatura gruppo lame ed eventuale sostituzione delle parti deteriorate	semestrale
Verifica motore, ed eventuale riparazione o sostituzione	semestrale
Frytop	
Verifica e controllo gruppo resistenze ed eventuale sostituzione o riparazione delle parti non perfettamente funzionanti	semestrale
Verifica dei termostati ed eventuale sostituzione se non più perfettamente funzionanti	semestrale
Inteneritrice	
Verifica e controllo motore, compresa l'eventuale sostituzione delle parti deteriorate o non perfettamente funzionanti	semestrale
Controllo assetto delle lame, compresa l'eventuale sostituzione delle parti deteriorate o non perfettamente funzionanti e l'affilatura delle lame	semestrale
Controllo del microinterruttore e di tutte le altre apparecchiature di sicurezza, compresa l'eventuale sostituzione delle parti deteriorate o non perfettamente funzionanti	semestrale
Lavello sterilizzatore	
Controllo resistenze ed eventuale sostituzione delle parti degradate	annuale
Verifica e controllo e pulizia scarichi	semestrale
Macchina per sottovuoto	
Verifica elettrica e meccanica	annuale
Pentola a vapore	
Controllo di tutte le altre apparecchiature di sicurezza, compresa l'eventuale sostituzione delle parti deteriorate o non perfettamente funzionanti	semestrale
Ingrassaggio delle parti meccaniche	semestrale
Revisione completa della macchina	semestrale
Controllo della tenuta delle guarnizioni, del corretto scarico delle condense, degli indicatori di passaggio, compresa l'eventuale sostituzione delle parti deteriorate o non perfettamente funzionanti	semestrale
Esecuzione della disincrostazione delle parti meccaniche	semestrale
Salsomat	

Controllo di tutte le altre apparecchiature di sicurezza, compresa l'eventuale sostituzione delle parti deteriorate o non perfettamente funzionanti	annuale
Controllo del circuito oliodinamico, compresa l'eventuale sostituzione delle parti deteriorate o non perfettamente funzionanti e l'eventuale rabbocco dell'olio nella macchina	
Controllo del motoriduttore e delle resistenze, compresa l'eventuale sostituzione delle parti deteriorate o non perfettamente funzionanti	annuale
Forno a Vapore	
Controllo di tutti i componenti, compresa eventuale riparazione e/o sostituzione delle parti non più funzionanti	annuale
Impianto distribuzione bevande	
Controllo e sostituzione filtri acqua	semestrale
Controllo e lavaggio con prodotti appropriati dei cassoni dell'acqua	semestrale
Lavaggio filtri autopulenti e innesti pulizia ed eventuale sostituzione se non più idonei alle funzioni specifiche	settimanale
Lavaggio innesti pulizia rubinetti ed eventuale sostituzione se non più idonei alle funzioni specifiche	settimanale
Controllo motori pompe e pompe di ricircolo, compresa l'eventuale sostituzione delle parti deteriorate o non perfettamente funzionanti	bimestrale a richiesta, a guasto
Controllo pressione CO2 e Acqua nell'impianto, con eventuale intervento di ripristino secondo le specifiche disposizioni	settimanale a richiesta, a guasto
Controllo filtri everpure, filtri UV, autoclave, livello delle vasche con eventuale intervento di ripristino secondo le specifiche disposizioni	settimanale a richiesta, a guasto
Lavaggio e disinfezione scarichi	settimanale
Controllo e taratura brix e dosatori, l'eventuale sostituzione delle parti deteriorate o non perfettamente funzionanti	settimanale a richiesta, a guasto
Controllo fughe CO2, contattore filtri UV, manometri in IN e in OUT compresa l'eventuale sostituzione delle parti deteriorate o non perfettamente funzionanti	settimanale a richiesta, a guasto
Verifica , controllo e pulizia dei condensatori frigo compresa l'eventuale sostituzione delle parti deteriorate o non perfettamente funzionanti	settimanale a richiesta, a guasto
Sanificazione tubi sciroppo	mensile
Controllo tubazioni impianto distribuzione bevande	giornaliero
Fabbricatore di ghiaccio	
Verifica , controllo e pulizia del condensatore ad aria compresa l'eventuale sostituzione delle parti deteriorate o non perfettamente funzionanti	trimestrale a richiesta, a guasto
Verifica e controllo del termostato evaporatore compresa l'eventuale sostituzione se deteriorato o non più perfettamente funzionante	trimestrale a richiesta, a guasto
Verifica e controllo della bobina della valvola gas caldo compresa l'eventuale sostituzione se deteriorata o non più perfettamente funzionante	trimestrale a richiesta, a guasto

	Friggitrici	
	Verifica, controllo e pulizia gruppi resistenze compresa l'eventuale sostituzione delle parti deteriorate o non perfettamente funzionanti	semestrale
	Verifica e taratura dei termostati compresa l'eventuale sostituzione delle parti deteriorate o non perfettamente funzionanti	semestrale
	Pompe di travaso	
	Verifica , controllo e pulizia pompe compresa l'eventuale sostituzione delle parti deteriorate o non perfettamente funzionanti	semestrale
	Traspallet	
	Verifica e controllo e pulizia	annuale
	Tube frantumatore/frullatore ad immersione	
	Controllo e affilatura gruppo lame ed eventuale sostituzione delle parti deteriorate	Annuale
	Verifica motore, ed eventuale riparazione o sostituzione	semestrale
	Celle Frigo	
	Verifica, controllo e regolazione di:	
	- pressioni gas refrigerante;	
	- assenza di perdite;	
	- ripristino della carica;	
	- livello dell'olio e rabbocco;	
	- apparecchiature di sicurezza e regolamento, con simulazione;	
	- condensatori ad aria, motori elettrici di evaporazione e condensatori in genere;	
	- regolazione punti di trasmissione;	
	- cinghie trapezoidali;	
	- compresa l'eventuale sostituzione delle parti deteriorate o non perfettamente funzionanti	semestrale
	Pulizia e sostituzione di:	
	- olio incongelo ai compressori;	
	- filtri a cartuccia;	
	- batterie evaporanti (la sostituzione solo se deteriorate o non perfettamente funzionanti);	
	- griglie di protezione (la sostituzione solo se deteriorate o non perfettamente funzionanti);	
	- pannellature, chiusure, porte e relativi meccanismi (la sostituzione solo se deteriorate o non perfettamente funzionanti).	Annuale
	Verifica delle pannellature interne portavivande	Annuale
	Apriscatole elettrico	

	Controllo e affilatura lame ed eventuale sostituzione delle parti deteriorate	semestrale
	Verifica motore ed eventuale riparazione o sostituzione delle parti deteriorate o non funzionanti	semestrale
	Grattugia elettrica	
	Controllo ed eventuale sostituzione delle parti deteriorate	semestrale
	Verifica motore ed eventuale riparazione o sostituzione delle parti deteriorate o non funzionanti	semestrale
	Ulteriori prestazioni	
	taratura degli strumenti di precisione	semestrale
	verifica controllo e regolazione addolcitori	settimanale
	verifica e controllo retine antinsetti	Annuale
	Verifica e controllo scaffalature magazzino e rispostigli	Annuale