

AATI – Servizio Approvvigionamenti
e Contratti
SLA

Al Dirigente Area APC
Servizi Tecnici e Informatici

Al Coordinatore del Servizio
Approvvigionamenti e Contratti

Oggetto: **Procedura negoziata per l'appalto della fornitura e posa in opera di arredi, con applicazione dei CAM, destinati alla Residenza Universitaria posta in Firenze, Via di Varlungo n. 8, (CUP C37C18000530002 – CIG 8950083224). Verifica di congruità del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza afferenti l'impresa DA.FA. Arredo Design S.r.l.**

A seguito delle risultanze della seduta pubblica relativa alla gara in oggetto svoltasi l'11 febbraio 2022 è emersa la necessità di attivare, nei confronti della ditta DA.FA. Arredo Design S.r.l. collocata al primo posto della graduatoria di cui trattasi, la verifica di congruità dei costi della manodopera indicati dell'impresa nella propria offerta, in qualità di prescrizione obbligatoria indicata dall'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché di procedere contestualmente alla verifica degli oneri di sicurezza afferenti l'attività dell'impresa, indicati dalla stessa in offerta.

La procedura di verifica della suddetta offerta è stata avviata con richiesta formale dei giustificativi inoltrata a mezzo pec del 12 gennaio 2022, prot. n. 228, cui è seguita la risposta della ditta DA.FA. Arredo Design S.r.l. tramite pec del 27 gennaio 2022, prot. n. 734.

A seguito dell'esame dei giustificativi di cui sopra, poiché gli stessi non risultavano sufficienti per completare la verifica di congruità a cui erano sottesi, si richiedeva all'operatore economico con note informali a mezzo mail del 28 gennaio 2022, del 4 febbraio 2022 e infine dell'11 febbraio 2022, l'invio di integrazioni rispetto a quanto trasmesso.

L'impresa provvedeva a tali ulteriori richieste con le mail di seguito riportate:

- Invio mail del 3 febbraio 2022
- Invio mail del 9 febbraio 2022
- Invio mail del 15 febbraio 2022.

Dall'esame della documentazione trasmessa dalla DA.FA. Arredo Design S.r.l. nell'ambito del procedimento di verifica del costo della manodopera emergono i seguenti elementi:

- Il costo della manodopera indicato dall'operatore economico in un importo complessivo di € 8.000,00 e che è relativo in modo specifico alla fase di trasporto/smistamento ai piani/montaggio prevista dall'appalto, è stato calcolato ponendo a base un costo orario medio di € 16,12, importo che risulta coerente rispetto ai valori minimi desumibili dal

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO

CCNL applicato al personale che l'appaltatore intende impiegare nell'esecuzione dell'appalto (operai di VI livello CCNL Commercio-Turismo-Servizi), nonché in linea con i valori tabellari nazionali (€ 16,11) indicati dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali per le Aziende del terziario, della distribuzione e dei servizi e aggiornati ai più recenti incrementi.

- Sempre in riferimento al costo del personale il valore medio annuo indicato dall'operatore economico per ciascuna unità di personale, pari a Euro 28.763,69, risulta comprensivo delle varie voci di incidenza ad esso ascrivibili (TFR, INPS, INAIL, IRAP).
- Le retribuzioni corrisposte al personale dipendente dell'operatore economico appartenente al livello di inquadramento suddetto risultano corrispondenti ai minimi tabellari del CCNL di riferimento attualmente in vigore.
- Risultano adeguate, in relazione all'oggetto e alle dimensioni dell'appalto, le forze lavoro che la ditta dichiara di essere intenzionata ad impiegare (n. 4 unità) e le ore di lavoro complessivamente stimate per l'esecuzione delle prestazioni della fase di trasposto, smistamento ai piani e montaggio (h. 490,20), che non si discostano in modo sostanziale dalle previsioni a tale proposito indicate dal progetto (h. 520,00) e che, pertanto, appaiono idonee ad assicurare la corretta esecuzione della prestazione nei termini imposti dagli atti di gara.

Per quanto riguarda la verifica di congruità degli oneri della sicurezza afferenti all'attività dell'impresa si è proceduto tenendo conto di quanto previsto a tale proposito dalle Linee guida ITACA – Conferenza delle Regioni e delle Province Autonome sugli oneri aziendali della sicurezza nonché delle indicazioni INAIL.

L'operatore economico ha indicato nella propria offerta un importo dei costi aziendali della sicurezza pari a Euro 1.000,00, provvedendo con la citata pec del 27 gennaio 2021 a trasmettere un prospetto dettagliato delle singole voci degli oneri da sostenere che lo hanno determinato, correttamente suddivise in costi per la gestione del rischio aziendale e costi per la gestione dei rischi connessi allo specifico appalto.

Si è proceduto successivamente a verificare la congruità del suddetto importo complessivo indicato in offerta attraverso l'utilizzo, in analogia, della formula contenuta nelle Linee Guida ITACA in riferimento agli appalti di lavori pubblici, che consente di determinare il parametro Oneri Aziendali Presunti da assumere a riferimento per la verifica di cui trattasi

La formula proposta presuppone una stima convenzionale dell'incidenza degli oneri variabile tra il 3% e il 5% rispetto alle spese generali sostenute dall'operatore economico, queste ultime valutate in una percentuale variabile tra il 13% e il 17%.

$OTSA = 3\% \div 5\% \text{ del } (13\% \div 17\%)$

OTSA: Incidenza Oneri totali della sicurezza aziendale storici presunti

OAP: Oneri Aziendali Presunti



Nel caso in cui l'importo della sicurezza offerto risulti superiore/coincidente agli oneri aziendali presunti (OAP) è possibile attestare ragionevolmente la congruità degli oneri indicati rispetto all'offerta, con la conseguente conclusione positiva della procedura di verifica della congruità.

Dati di Progetto

Importo dell'appalto: Euro 142.680,00 al netto di costi della sicurezza pari a Euro 92,81

OAP minimi: Euro 556,45

OAP massimi: Euro 1.212,78

Dati di offerta

Importo offerta economica: Euro 112.717,20 al netto di costi della sicurezza pari a Euro 92,81

OAP minimi: Euro 439,59

OAP massimi: Euro 958,10

I dati ottenuti evidenziano come l'importo della sicurezza offerto dall'impresa risulti compreso nel range degli oneri aziendali presunti (OAP) minimi e massimi stimati a livello progettuale e sia inoltre superiore rispetto agli importi minimi e massimi calcolati in riferimento all'offerta economica presentata.

Per quanto sopra esposto si conclude il procedimento di verifica in parola formulando il giudizio di congruità sia dei costi della manodopera sia degli oneri di sicurezza indicati dalla ditta DA.FA. Arredo Design S.r.l. nella propria offerta, in quanto coerenti e conformi rispetto alle risorse di personale che si intende impiegare nell'esecuzione dell'appalto e alla gestione della sicurezza aziendale.

Il Responsabile del Procedimento
Dr. Giuseppe Cioffi

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO