

N° 658 Repertorio

N° 1734 Raccolta

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

**Verbale di procedura negoziata, svolta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START, per l'affidamento della fornitura e posa in opera di arredi, complementi di arredo e elettrodomestici, con applicazione dei criteri ambientali minimi, destinati alla Residenza Universitaria Varlungo di Firenze (CUP C37C18000530002, CIG 8950083224).
Terza seduta.**

REPUBBLICA ITALIANA

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
Oggi 11 (undici) del mese di gennaio dell'anno 2022 (duemilaventidue) in una sala della sede dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, in Firenze, Viale Gramsci n. 36, alle ore 11,00 (undici), innanzi a me Dr. Claudio Papini, nella mia qualità di Ufficiale Rogante dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, a ciò autorizzato con Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 118/19 del 5 marzo 2019 e alla presenza dell'Ufficio deputato all'espletamento delle funzioni di seggio di gara per le procedure indette dall'Azienda, designato con provvedimento del Direttore n. 43/17 del 27 gennaio 2017, come integrato con provvedimento del Direttore n. 68/21 del 2 luglio 2021, composto dall'Ing. Andrea Franci, Dirigente dell'Azienda, coadiuvato dal sottoscritto Dr. Claudio Papini, Ufficiale Rogante dell'Azienda e alla presenza delle testimoni Sig.ra Stefania Lastrucci e



Sig.ra Sondra Bigiarini, entrambe dipendenti dell'Azienda.

Premesso che:

- 1)** con Determinazione dirigenziale n. 602/21 del 25 ottobre 2021 si autorizzava lo svolgimento di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in L. 120/2020 e s.m., preceduta da un'indagine informale di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici da invitare alla procedura, da svolgersi in modalità telematica tramite il Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana (S.T.A.R.T.), per l'affidamento della fornitura e posa in opera di arredi, complementi di arredo e elettrodomestici, con applicazione dei C.A.M., per l'allestimento della residenza universitaria posta in Via di Varlungo, 8 - Firenze, per l'importo complessivo di gara di € 142.772,81 IVA esclusa;
- 3)** con la medesima Determinazione è stata approvata la documentazione tecnica e amministrativa necessaria ai fini della partecipazione alla gara;
- 4)** l'Avviso integrale di indagine informale di mercato è stato pubblicato sul portale S.T.A.R.T., sul Profilo di committente dell'Azienda e sul SITAT in data 26 ottobre 2021, nonché sul quotidiano "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" del 29 ottobre 2021;
- 5)** a seguito delle pubblicazioni suddette entro il termine stabilito dall'Avviso e pertanto entro le ore 13:00, del giorno 10 novembre 2021, risultavano pervenute sul sistema START n. 11 (undici) manifestazioni di interesse;
- 6)** l'Avviso pubblico stabiliva che, qualora il numero delle



Handwritten signatures and initials, including a large signature that appears to read 'Alessandro L...' and several smaller initials.

manifestazioni di interesse pervenute in tempo utile sul sistema START da parte di operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti fosse stato superiore a 10 (dieci), individuato quale numero massimo degli operatori da invitare alla fase di gara, si sarebbe proceduto alla selezione dei dieci nominativi tramite sorteggio da effettuarsi sul sistema START in apposita seduta pubblica;

7) con Comunicazione pubblicata sul sistema START l'11 novembre 2021 si informava che, in ragione del fatto che il numero delle istanze pervenute risultava di poco superiore alla soglia stabilita dall'Avviso quale limite massimo per procedere al sorteggio dei soggetti da invitare alla procedura negoziata, non ravvisando un aggravio delle procedure amministrative derivanti dal maggior numero di partecipanti, non si sarebbe dato luogo al sorteggio, previsto al punto 4. dell'Avviso, procedendo all'ammissione alla procedura negoziata degli undici operatori economici che avevano presentato manifestazione di interesse;

8) con lettera d'invito trasmessa mediante il sistema S.T.A.R.T. in data 12 novembre 2021 venivano pertanto invitati a rimettere offerta gli operatori economici di seguito indicati:

- NEW CIR S.r.l. con sede in Misterbianco (CT)
- SINERGO TRENTO S.r.l. con sede in Mori (TN)
- LATTARULO ANGELO RAFFAELE S.r.l. con sede in Noci (BA)
- G8 MOBILI S.r.l. con sede in Benevento
- FAROLFI ARREDAMENTI con sede in Forlì
- MC INDUSTRIES S.r.l.s. con sede in Benevento



- MATULLI MOBILI S.n.c. con sede in Campi Bisenzio (FI)
- QUADRIFOGLIO SISTEMI D'ARREDO S.p.A. con sede in Mansuè (TV)
- 4 MURA S.a.s. con sede in Mosciano Sant'Angelo (TE)
- B.B.F. S.p.A. con sede in Milano
- DA.FA. ARREDO DESIGN S.r.l. con sede in Benevento

9) entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 13:00 del 2 dicembre 2021, risultano pervenute sul sistema S.T.A.R.T. le seguenti offerte:

1. MC INDUSTRIES Srls con sede in Zona Industriale C.da Olivola - 82100 Benevento
2. FAROLFI ARREDAMENTI Srl con sede in Via Figline, 3 - 47121 Forlì;
3. DA.FA. ARREDO DESIGN Srl con sede in Via Mattei, 11 - 82100 Benevento;
4. G8 MOBILI Srl con sede in Via Meomartini, 126 - 82100 Benevento;
5. 4 MURA S.a.s. - Contrada Rovano sn - 64023 Mosciano Sant'Angelo (TE);

10) in data 6 dicembre 2021 si è tenuta la prima seduta pubblica di gara, come da verbale n. 655 di Repertorio e n. 1730 di Raccolta, al termine della quale:

- è stata disposta l'ammissione alla fase successiva della procedura di gara delle offerte dei concorrenti MC INDUSTRIES Srls, FAROLFI ARREDAMENTI Srl, G8 MOBILI Srl e 4 MURA Sas;



Stefano Fure

SF

AF

- è stata disposta l'ammissione alla procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, co. 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dell'offerta presentata dalla DA.FA. ARREDO DESIGN Srl;

11) in data 21 dicembre 2021 si è tenuta la seconda seduta di gara, come da verbale n. 656 di repertorio e n. 1731 di raccolta, al termine della quale veniva disposta:

- l'ammissione alla fase successiva della procedura dell'offerta del concorrente DA.FA. ARREDO DESIGN S.r.l.;

- la sospensione, ai sensi di quanto previsto dal paragrafo 4. della lettera d'invito, delle operazioni di gara per consentire alla Stazione Appaltante di procedere all'adozione e alla conseguente comunicazione ai concorrenti della determinazione dirigenziale che dispone in ordine alle esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché la sussistenza dei requisiti di qualificazione prescritti dagli atti di gara;

12) con Determinazione dirigenziale n. 737/21 del 23 dicembre 2021 la Stazione Appaltante ha adottato l'atto amministrativo di cui al punto precedente;

13) la predetta Determinazione è stata comunicata agli operatori economici ammessi alla presente fase della procedura mediante comunicazione effettuata a mezzo PEC e mail ordinaria in data 23 dicembre 2021 attraverso il sistema START su cui si svolge la procedura;

14) con Comunicato pubblicato sul sistema START il 3 gennaio 2022

Stefano Fure

[Handwritten initials]

veniva convocata la presente seduta pubblica di gara;

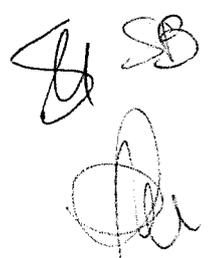
15) in ragione del perdurare dello stato di emergenza di cui da ultimo al D.L. 24 dicembre 2021, n. 221 e della conseguente necessità di attuare le misure di contenimento previste dalle disposizioni adottate dalle autorità competenti, la presente seduta si svolge con la possibilità per soggetti esterni di presenziare alla stessa con le limitazioni stabilite dalle disposizioni normative in vigore e dal "Protocollo di sicurezza per il contenimento del contagio da COVID - 19 all'interno dell'azienda DSU Toscana", reperibile all'indirizzo:

<https://www.dsu.toscana.it/web/ardsu/-/procedure-covid-19> come reso noto dalla Stazione Appaltante nella propria comunicazione;

16) la regolarità, la trasparenza e l'integrità della procedura saranno garantite attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica S.T.A.R.T., in quanto inalterabile e inviolabile nei suoi contenuti e atta a tracciare ogni operazione eseguita dall'Ufficio deputato all'espletamento delle funzioni di seggio di gara per le procedure indette dall'Azienda.

Tutto ciò premesso si procede, utilizzando le credenziali di accesso al sistema S.T.A.R.T. rilasciate all'Azienda, alla ripresa della fase di esame delle offerte, con l'esame delle offerte economiche dei concorrenti ammessi per esaminarne la regolarità e la correttezza ai sensi di quanto stabilito dalla lettera d'invito, e, una volta accertato ciò, si dà lettura delle offerte ammesse che di seguito si ripetono:

<u>Concorrente</u>	<u>Ribasso</u>
MC INDUSTRIES S.r.l.s.	23,581%
FAROLFI ARREDAMENTI S.r.l.	15,000 %



DA.FA. ARREDO DESIGN S.r.l.	21,000 %
G8 MOBILI S.r.l.	18,253 %
4 MURA S.a.s.	10,988 %.

Ciò fatto, considerato che il numero delle offerte ammesse è pari a 5 (cinque) e, pertanto, entro il limite di cui all'articolo 1, comma 3 della L. 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., in conformità con quanto prescritto dalla predetta disposizione normativa e dal paragrafo 4.2 della lettera d'invito, si procede a determinare la soglia di anomalia ai sensi del comma 2-bis del predetto articolo 97, al fine di applicare il sistema di esclusione automatica per quelle offerte che risulteranno pari o superiori alla soglia di anomalia determinata con le modalità sopraindicate.

In conformità a quanto disposto dalla sopra richiamata indicazione della lettera d'invito, la determinazione della soglia di anomalia viene effettuata tramite ricorso all'apposita funzionalità disponibile sul sistema S.T.A.R.T. su cui si tiene la procedura.

In esito a tale operazione risulta determinata una soglia di anomalia pari a 21,70119 %.

Dall'esame dei ribassi delle offerte ammesse emerge che l'offerta dell'operatore economico MC INDUSTRIES S.r.l.s. presenta un ribasso superiore alla predetta soglia di anomalia e, pertanto, in applicazione delle sopra menzionate prescrizioni della Lettera d'invito, se ne dispone l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i..

Si procede quindi alla formazione della graduatoria delle offerte

Stefano Fucini

Stefano Fucini

ammesse che risulta la seguente:

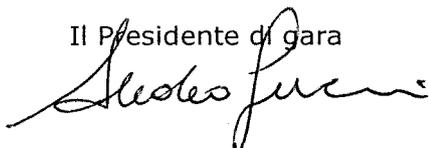
<u>Concorrente</u>	<u>Ribasso</u>
1. DA.FA. ARREDO DESIGN S.r.l.	21,000 %
2. G8 MOBILI S.r.l.	18,253 %
3. FAROLFI ARREDAMENTI S.r.l.	15,000 %
4. 4 MURA S.a.s.	10,988 %

Vista la graduatoria delle offerte valide e il criterio di aggiudicazione stabilito per la procedura, l'Ufficio deputato all'esame della documentazione di gara procede a designare quale aggiudicatario dell'appalto il concorrente DA.FA. ARREDO DESIGN S.r.l., con sede in Benevento, Via Mattei n. 11.

L'Ufficio di gara dispone che le risultanze della seduta siano trasmesse al RUP per le verifiche previste dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dopodiché, accertato di aver esaurito gli adempimenti rimessi alla sua competenza, alle ore 11:40 (undici e quaranta), dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale, redatto da persona di mia fiducia e sotto la mia direzione, consta di n. 8 (otto) pagine e viene da me letto agli intervenuti e sottoscritto dal Presidente, dai testimoni e da me
Ufficiale Rogante.

Il Presidente di gara



L'Ufficiale Rogante



I testimoni

