



DSU TOSCANA

AATI/Servizio Tecnico Manutentivo e Investimenti Immobiliari
BIN

- Al Dirigente Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici
- Al Coordinatore Servizio Approvvigionamenti e Contratti

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA per INDICIZZAZIONE DELL'IMPORNO della componente "CLIMATIZZAZIONE" del Contratto di appalto di gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana – Lotto 3 sede Siena – contratto di appalto n. 134 di repertorio e n. 464 di raccolta stipulato in data 8 febbraio 2013 (CIG 39436502EE) sottoscritto con la RTI con la capogruppo il Consorzio C.I.T.I.S. SOC. COOP di Siena.

- III Trimestre -

La sottoscritta geom. Barbara Innocenti, nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento, premesso che:

- con Provvedimento del Direttore n. 407 del 21 settembre 2012 veniva affidato l'appalto, diviso in n. 3 Lotti, per la gestione integrata dei lavori di manutenzione degli immobili dell'ARDSU per il periodo 1.11.2012-31.10.2018;
- il Lotto n. 3, relativo agli immobili di Siena, è stato aggiudicato al RTI avente per capogruppo il Consorzio C.I.T.I.S. Soc. Coop. di Siena e mandanti le società E.A.CO.S. e C.E.I.S. entrambe Società Cooperative di Siena;
- è stato dato avvio all'esecuzione dell'appalto a far data dal 1 novembre 2012 e che l'affidamento è stato formalizzato mediante stipula del contratto recante Repertorio n. 134 e Raccolta n. 464 del 8 febbraio 2013 ;
- con Provvedimento del Direttore n. 483 del 23 ottobre 2018 veniva prorogata la scadenza del suddetto contratto fino al 31 dicembre 2019 attraverso lo strumento della proroga tecnica per espletamento della gara da parte del soggetto aggregatore regionale
- con Determinazione Dirigenziale n. 103/20 del 05/02/2020 veniva prorogata la scadenza del contratto fino al 31 dicembre 2020.
- con Determinazione Dirigenziale n. 78/21 del 11/02/2021 veniva prorogata la scadenza del contratto fino al 30 giugno 2021.

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA

AATI/Servizio Tecnico Manutentivo e Investimenti Immobiliari
BIN

- con Determinazione Dirigenziale n. 445/21 del 29/07/2021 veniva prorogata la scadenza del contratto fino al 31 dicembre 2021.
- con Determinazione Dirigenziale n. 169/22 del 21/03/2022 veniva prorogata la scadenza del contratto fino al 30 giugno 2022, con il riconoscimento dell'adeguamento del canone all'indice ISTAT, per l'anno 2022 come previsto all'art. 36 del Capitolato Amministrativo allegato al contratto d'appalto, e la revisione dei prezzi relativamente alle voci "Combustibile" e "servizio riscaldamento" come previsto all'art. 5C del Capitolato Speciale d'Appalto.
- con Determinazione dirigenziale n. 310/22 del 26/05/2022 veniva approvata la procedura e i conteggi relativi all'indicizzazione dell'importo della componente climatizzazione per il primo trimestre 2022 al valore pubblicato da ARERA (Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente) per il medesimo periodo, con applicazione delle specifiche formule previste nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 531/22 del 08/08/2022 veniva prorogata la scadenza del contratto fino al 31/12/2022.
- con Determinazione Dirigenziale n. 538/22 del 09/09/2022 venivano approvati i conteggi relativi all'indicizzazione dell'importo della componente climatizzazione per il secondo trimestre 2022, calcolati mediante applicazione della procedura definita con la propria Determinazione n. 167 del 21 marzo 2022.

In applicazione della determinazione di cui sopra, al fine di consentire l'adozione degli atti necessari si trasmettono i conteggi relativi all'indicizzazione dell'importo della componente "climatizzazione" per il secondo trimestre 2022, al valore pubblicato da ARERA (Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente) per il medesimo periodo, con applicazione delle specifiche formule previste nel Capitolato Speciale d'Appalto

CALCOLO Cugas 2022			
valori trimestrali gas	tempi	tempi x valori	
4° trimestre 2011	33,21		
1° trimestre 2022	96,64	3	289,92
2° trimestre 2022*	94,99	3	284,97
3° trimestre 2022*	114,03	3	342,09
		0	media ponderata Pgas,x :
		9	916,98
			101,8866667
moltiplicatore Cu gas 2022=	2,892176		

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA

AATI/Servizio Tecnico Manutentivo e Investimenti Immobiliari
BIN

3 Trimestre		Moltiplicatore	2,89217555		
Lotto	C. anno	C. Trimestre	Correzioni DSU	Trim. corretto	Rivalutazione
Siena	€ 265.359,15	€ 66.339,79	2.785,86 €	€ 63.553,93	120.255,19 €

Siena	Struttura	Clima/anno 2022	%	determina*%
	LASCHI	€ 11.263,31	4,430610879	5.328,04 €
	FONTEBRANDA	€ 14.085,08	5,540599969	6.662,86 €
	MASCAGNI	€ 13.256,83	5,214795833	6.271,06 €
	PICCOLOMINI	€ 21.776,06	8,56597715	10.301,03 €
	SAN MARCO		0	0,00 €
	SAN MINIATO I	€ 29.384,42	11,55885304	13.900,12 €
	SAN MINIATO II	€ 30.838,40	12,13080066	14.587,92 €
	SPERANDIE	€ 26.241,21	10,32241936	12.413,25 €
	XXIV MAGGIO	€ 30.637,11	12,05162039	14.492,70 €
	LA TOGNAZZA	€ 13.291,99	5,228626341	6.287,69 €
	VIALE SARDEGNA	€ 16.435,19	6,465055986	7.774,57 €
	UOPINI	€ 41.545,89	16,34277163	19.653,03 €
	MENSA SAN MINIATO	€ 5.460,22	2,147868763	2.582,92 €
	€ 254.215,72	100	120.255,19 €	

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Barbara Innocenti

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

