



AATI/Servizio Tecnico Manutentivo e Investimenti Immobiliari  
SMI

## **RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE**

**Oggetto: Integrazione affidamento all'Ente Comitato Paritetico Territoriale (C.P.T.) delle funzioni di tutor di cantiere dell'appalto per la realizzazione di una nuova Residenza Universitaria in Località San Cataldo nel Comune di Pisa.**

La sottoscritta Geom. Barbara Innocenti nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento

### **PREMESSO CHE**

- Con Provvedimento del Direttore n.105/16 del 11/04/2016 veniva autorizzata la sottoscrizione di una convenzione con l'Ente Comitato Paritetico Territoriale per la provincia di Pisa per l'assunzione delle funzioni di Tutor di Cantiere ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. n. 38/2007 e ss.mm. per l'appalto dei lavori di realizzazione di una nuova Residenza Universitaria in Località San Cataldo nel Comune di Pisa;
- Con il sopracitato Provvedimento del Direttore n.105/16 veniva stabilito in € 27.000,00 oltre IVA di legge l'importo del corrispettivo annuo riconosciuto all'Ente Comitato Paritetico Territoriale per la Provincia di Pisa per l'espletamento delle funzioni di tutor affidate dall'Azienda, per un corrispettivo complessivo, commisurato alla durata prevista dei lavori, di € 68.000,00 oltre IVA di legge;
- La formalizzazione dell'accordo di cui sopra veniva attuata con convenzione stipulata in data 4 maggio 2016, recante n. di raccolta 930-bis;
- Successivamente con Provvedimento del Direttore n. 394/18 del 11/09/2018 si prendeva atto del subentro dell'Ente Scuola Edile e CPT della Provincia di Pisa all'Ente Comitato Paritetico Territoriale per la Provincia di Pisa a seguito di fusione per incorporazione;
- Nel corso dell'esecuzione dei lavori di costruzione della residenza universitaria in parola si è reso necessario procedere ad accordare proroghe rispetto al tempo utile per l'appaltatore per completare le opere, resesi necessarie a seguito di variazioni dei lavori intervenute in corso d'opera e all'adozione delle misure anticontagio Covid 19 resesi necessarie per lo svolgimento delle lavorazioni in sicurezza e la sanificazione delle attrezzature individuali e collettive, oltreché a causa delle particolari e impreviste condizioni di mercato che hanno prolungato le tempistiche di consegna programmata



AATI/Servizio Tecnico Manutentivo e Investimenti Immobiliari  
SMI

dei materiali, determinando una serie di proroghe del termine di esecuzione fin alla scadenza definitivamente fissata al 31 luglio 2022;

- L'estensione della durata dei lavori di cui sopra ha prodotto i suoi effetti anche sull'attività di tutor di cantiere svolta dall'Ente Scuola Edile e CPT della Provincia di Pisa, con la conseguente necessità di estensione dell'affidamento disposto con il citato Provvedimento n. 105/2016 al fine di garantire la necessaria continuità all'espletamento della funzione di tutor di cantiere che, per l'appalto in questione, costituisce un obbligo di legge fino alla fine dei lavori;
  - Con le Determinazioni dirigenziali n. 553/21 del 29/09/2021 e n. 244/22 del 26/04/2022 si procedeva ad integrare il corrispettivo spettante all'Ente Scuola Edile e CPT della Provincia di Pisa in conseguenza dell'estensione della durata dei lavori fino al 30 aprile 2022;
  - In ragione della fissazione del termine ultimo di conclusione lavori al 31 luglio 2022 si rende necessario procedere in modo analogo a quanto disposto con le sopracitate Determinazione n. 553/21 e 244/22;
  - Il sopra richiamato Provvedimento del Direttore n. 105/16, nel sancire che il corrispettivo complessivo riconosciuto per il tutor di cantiere era commisurato alla durata dei lavori, dava atto che lo stesso è da considerarsi suscettibile di adeguamento in conseguenza dell'effettiva durata dei lavori;
  - L'integrazione del corrispettivo dovuto per l'estensione dell'attività di tutor di cantiere ammonta a **€ 3.150,00** al netto dell'Iva e risulta determinata utilizzando stesso criterio adottato al momento dell'affidamento originario della prestazione, ovvero commisurato alla effettiva durata dei lavori a cui si riferisce la prestazione;
  - Con la comunicazione di fine lavori al 31/7/2022 la prestazione di tutor di cantiere è da considerarsi esaurita;
  - La spesa relativa al servizio in oggetto, è prevista nel Piano degli Investimenti 2022/2024 approvato con Delibera del CdA n. 4 del 21/01/2022
- Commessa PI-09-013**

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

1. Si richiede l'adozione della Determina di incremento dell'impegno di spesa assunto con il Provvedimento del Direttore n.105/16 del 11/04/2016 richiamato in premessa e con le successive Determinazioni Dirigenziali n. 553/21 del 29/09/2021 e n. 244/22 del 26/04/2022, relativamente alla convenzione con l'Ente Scuola Edile e CPT della Provincia di



AATI/Servizio Tecnico Manutentivo e Investimenti Immobiliari  
SMI

Pisa per l'assunzione delle funzioni di Tutor di Cantiere ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. n. 38/2007 e ss.mm. per l'appalto dei lavori di realizzazione di una nuova Residenza Universitaria in Località San Cataldo nel Comune di Pisa, per l'importo di **€ 3.150,00 oltre IVA di legge** a saldo di tutta la prestazione.

Firenze, 09/11/2022

Il R.U.P.  
Geom. Barbara Innocenti