

**APPALTO: Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria Sallustio Bandini di Siena – Realizzazione dell'impianto di rivelazione automatica dei fumi e segnalazione degli incendi.**

**IMPRESA: Nuovo Centro Tecnico Rossi s.n.c. con sede legale in Siena, viale Europa n. 57.**

**LETTERA D'ORDINE: n. 74 del 25/08/2022**

**RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO DEL RUP ALLA PERIZIA SUPPLETIVA DELLA D.L.**

La sottoscritta Cristina Agostini nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 dell'appalto in epigrafe, esaminata la documentazione trasmessa dal Direttore dei Lavori, Ing. Elio Marazzini, con studio professionale in Firenze, via G. Pepe n. 27, incaricato con lettera d'ordine n. 39 del 24/05/2022, consistente nella perizia suppletiva ai sensi dell'art.106, comma 2 lettere a) e b) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., ha constatato che le motivazioni esposte nella relazione corrispondono alle reali necessità.

**PREMESSO CHE**

- Gli elaborati relativi al progetto esecutivo, comprensivi delle lavorazioni aggiuntive utili al soddisfacimento delle condizioni indicate nel parere dei VV.F. espresso dal Comando di Siena in data 23/06/2022, sono stati presentati dall'ing. Marazzini in data 25 luglio 2022, e prevedevano una spesa complessiva di € 76.772,95, incluso gli oneri per la sicurezza previsti dal PSC pari ad € 3.351,73;
- I lavori relativi alla realizzazione del solo impianto di rivelazione automatica e segnalazione incendi sono stati stimati pari ad € 39.014,86 oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 542,65 e IVA;
- Con la lettera d'ordine richiamata in epigrafe tale parte dei lavori venivano aggiudicati con procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.1 c. 2 lett a) del DL 76/20 convertito con modifiche dalla L.120/22, all'impresa Nuovo Centro Tecnico Rossi s.n.c. di Siena, con ribasso del 12%, per un importo di € 34.333,08 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 542,65 e IVA 10%;

- I lavori sono stati consegnati in data 01/08/2022 con termine per l'ultimazione stabilito entro e non oltre il 20/09/2022;
- Durante il corso delle lavorazioni la Direzione Lavori ha esposto l'esigenza di proporre alcune variazioni al percorso dei cavi antincendio a seguito di circostanze impreviste ed imprevedibili durante la fase di progettazione, tali da non modificare l'essenza del progetto già approvato, ma che ne migliorano l'efficacia evitando opere murarie per tracce e sfondi con carattere anche strutturale;
- In data 15/09/2022 l'ing. Marazzini ha elaborato la relazione di perizia suppletiva descrivendo le variazioni previste e con allegato computo comparativo;
- In data 16/09/2022 è stato sottoscritto dalla ditta Nuovo Centro Tecnico Rossi s.n.c. un atto di sottomissione per la variazione dell'importo contrattuale che per la parte relativa all'impianto di rivelazione automatica e segnalazione incendi risulta aggiornato, al netto del ribasso d'asta applicato del 12%, ad **€ 37.732,08 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 542,65 e IVA**. L'incremento da apportare risulta pertanto pari ad **€ 3.399,00 oltre IVA** e corrisponde al 9,75% circa rispetto all'importo iniziale del contratto;
- Le variazioni di cui alla perizia suppletiva presentata dalla D.L. sono riconducibili all'art. 106, comma 2, lettere a) e b) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., in quanto la modifica risulta:
  - al di sotto delle soglie di importo fissate all'art. 35;
  - al di sotto del 15% del valore iniziale del contratto di lavori;
  - tale da non determinare un'alterazione della natura complessiva del contratto;
  - dovuta a circostanze che non erano prevedibili in sede di progettazione;
- la copertura economica delle lavorazioni aggiuntive è prevista nel PDI 2022/2024, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 4 del 21 gennaio 2022, nella commessa CPI-01-022;

### TUTTO CIO' PREMESSO

la sottoscritta RUP, accertata la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 106 del D.lgs. 50/2016, propone l'approvazione della modifica contrattuale di cui alla perizia suppletiva presentata dalla D.L.



AATI/Servizio Tecnico Antincendio  
CAG

Alla presente si allega la seguente documentazione:

- 1- Perizia suppletiva con computo comparativo
- 2- Atto di sottomissione

Siena, 19.09.2022

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Cristina Agostini

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
[www.dsu.toscana.it](http://www.dsu.toscana.it)  
[info@dsu.toscana.it](mailto:info@dsu.toscana.it)  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

