

**Lavori di: Adeguamento alle norme di prevenzione incendi della residenza universitaria Sallustio  
Bandini di Siena**

Appaltante: Azienda Regionale per il Diritto allo studio Universitario – sede legale in Firenze, viale A.

Gramsci n.36

Impresa: Nuovo Centro Tecnico Rossi s.n.c. con sede legale in Siena, viale Europa n.57

Lettera d'ordine n.74 del 25/08/22

**PERIZIA SUPPLETIVA**

(ai sensi dell'art. 106, comma 2 lettere a), b) del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i)

**Relazione Tecnica illustrativa:**

Il progetto ha riguardato l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi della RU Sallustio Bandini sita in viale Sardegna n.33 a Siena

All'impresa Nuovo Centro Tecnico Rossi s.n.c è stato appaltato la realizzazione del solo impianto di rivelazione automatica e segnalazione degli incendi, per un importo stimato al netto di IVA pari a € 39.014,86 più oneri dei costi per la sicurezza previsti dal PSC pari a Euro 542,65, da porre a base di gara per l'affidamento in appalto.

Con lettera d'ordine n.74 del 25/08/22, si procedeva all'aggiudicazione della gara con affidamento diretto dei lavori per la realizzazione dell'impianto di rivelazione fumi alla ditta Nuovo Centro Tecnico Rossi s.n.c. di Siena per un importo definito in € 34.333,08 oltre IVA di legge + € 542,65 per l'attuazione delle misure di sicurezza. L'importo è stato così determinato in applicazione del ribasso offerto dall'Impresa in sede di gara pari al 12%. Il contratto è stipulato a corpo.

L'aliquota IVA da applicare è, ai sensi del DPR 26/10/1972 n.633 s.m., pari al 10% ed è a carico dell'Azienda.

**Variazioni apportate:**

Rispetto al progetto esecutivo sono rese necessarie variazioni dei percorsi del cavo antincendio con un aumento della quantità per riutilizzo dei passaggi disponibili nei cavidotti esistenti al fine di evitare opere murarie connesse per tracce e sfondi anche strutturali.

La redazione della presente perizia suppletiva e di variante rientrante nella fattispecie prevista nell'art.106 comma 2 lettere a) e b), del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, comporta una maggiore spesa per lavori, al netto dell'iva, di € 3.399,00 rispetto al contratto originario, corrispondente ad un aumento percentuale dello 9,7% circa (Voce di computo n. 145026d).

Si riporta di seguito il raffronto tra computo metrico di progetto e computo metrico di perizia.

Siena, lì 15/09/2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Elio Marazzini



## Raffronto tra computo metrico di progetto e computo metrico di perizia

VOCE CATEGORIA DI LAVORO	COMPUTO METRICO DI PROGETTO					COMPUTO METRICO DI PERIZIA	
		PREZZO UNITARIO (PU)	QUANT.	PRODOTTO	PARZIALI	QUANT. RILEVATA AL 15/09/2022	PRODOTTO
DESCRIZIONE SOMMARIA	U.M.	€ (CIFRE)	(Q)	Q X PU (€)	CAPITOLO (€)	% SAL	IMPORTO TOTALE SAL (€)
<b>LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "S. BANDINI" DI SIENA</b>							
<b>2) IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>							
<b>2.1) IMPIANTO DI RIVELAZIONE INCENDI</b>							
Centrale di segnalazione automatica di incendio, per impianti ad indirizzamento individuale, centrale a microprocessore, interfaccia per linee ad indirizzamento analogico, 99 sensori per linea, interfaccia seriale, miniterminale con tastiera e display; alimentazione 230 V - 50 Hz con caricabatteria incorporato e batteria per autonomia 24 h; contenitore metallico con grado di protezione IP 43; compresa l'attivazione dell'impianto:							
a 4 linee più 32 ingressi e 16 uscite	cad	6.597,21	1	6.597,21		1	6.597,21
Combinatore telefonico su rete GSM, attivabile via radio da 7 canali: allarme intrusione, richiesta soccorso, manomissione, allarme rete, vitalità combinatore, evento generico; display, microfono ed altoparlante, alimentazione da rete 230 V c.a., completo di radiocomando e batteria in carica tampone, autonomia 24 h; compresa l'attivazione dell'impianto, due messaggi telefonici registrabili, 8 numeri telefonici per l'invio del messaggio, compresa l'attivazione dell'impianto	cad	767,29	1	767,29		1	767,29
Interruttore automatico magnetotermico differenziale, serie modulare, tensione nominale 230 V, curva caratteristica di intervento "C" (CEI-EN 60898), sensibilità 0,03 A, tipo «AC» (CEI-EN 61009-1), potere di interruzione 6 kA:							
1P+N, portata fino a 40 A	cad	186,42	1	186,42		1	186,42
Allacciamento di utenza monofase incluso conduttore di protezione, con utilizzo di cavo multipolare isolato in EPR a bassissima emissione di fumi e gas tossici, in tubo portacavi flessibile in acciaio inox a parete continua, a spire parallele, ricoperto con treccia di fili in acciaio inox, completo di raccordi alle estremità, lunghezza fino a 1 m:							
sezione conduttori da 1,5 a 4 mmq	cad	89,50	1	89,50		1	89,50
Fornitura e posa in opera di pannello LCD di comando e controllo della centrale analogica indirizzata, da posizione remota, completo di display grafico a colori.							
Completo di ogni accessorio ed onere per la posa in opera secondo la regola dell'arte	cad	1.054,10	1	1.054,10		1	1.054,10
Rivelatore ottico di fumo, a diffusione della luce, sensibile al fumo visibile, per impianti analogici ad indirizzamento individuale; compresa l'attivazione dell'impianto:							
completo di base di montaggio	cad	173,60	112	19.443,20		112	19.443,20
Pulsante di emergenza a rottura di vetro con pressione, completo di telaio da incasso e martelletto per rottura vetro; compresa l'attivazione dell'impianto:							
per interno	cad	48,01	18	864,18		18	864,18
Fornitura e posa in opera di sirena con lampeggiante indirizzabile con isolatore. Alimentato direttamente da loop. Indirizzabile a mezzo di selettori rotanti. Potenza acustica di 97dB massimo a 1 metro con trentadue diverse tonalità e tre livelli sonori. Dotata di isolatore di corto circuito. Completa di supporto e base di installazione.							
Completo di ogni accessorio ed onere per la posa in opera secondo la regola dell'arte	cad	204,33	18	3.677,94		18	3.677,94
Minicanale in pvc con coperchio standard o avvolgente:							
due scomparti: 18 x 40 mm	m	8,34	470	3.919,80		470	3.919,80
Tubo portacavi in PVC rigido autoestinguente IP4X, resistente alla prova del filo incandescente ad 850°, raccordabile con appositi manicotti ad innesto completo di raccordi, quota parte curve, montato a parete e/o soffitto con appositi collari, compreso accessori vari di fissaggio, fino ad un'altezza non superiore a 5 m. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfidri, accessori di montaggio, fissaggio ed allacciamento agli estremi, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo.							
diametro 25 mm	m	7,49	60	449,18		60	449,18
Cassetta di derivazione da parete, in materiale plastico autoestinguente, inclusi accessori per giunzione cavi, coperchio e viti di fissaggio: grado di protezione IP 44 o superiore, a media resistenza (75 °C), con passacavi, dimensioni in mm:							
100 x 100 x 50	cad	33,62	7	235,34		7	235,34
Cavo antincendio schermato FTE29OHM16 resistente al fuoco per circuiti di emergenza, guaina LSZH, U0/U 300/300 V, resistenza al fuoco PH 120 secondo norma CEI EN 50200, per impianti antincendio conformi norma CEI 20-105V2:							
2 x 1,5 mmq	m	3,75	440	1.650,00		1.470	5.512,50
Cavi Trasmissione Dati e Telefonici conformi ai requisiti previsti dal Regolamento Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11) Cavo per trasmissione dati conforme alle norme CEI 20-35, EN 50266, EN 50267, EN 50268 ed ai requisiti di cui alla IEC 61156, EN 50288-2, IEC 11801 2a Ed. - EN 50173 2a Ed., TIA/EIA-568-B.2:							
cavo UTP cat 6 4 x 2 x 24 AWG LSZH	m	1,79	45	80,70		45	80,70
<b>TOTALE 2.1)</b>					<b>39.014,86 €</b>		
<b>TOTALE 2) IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI</b>					<b>39.014,86 €</b>		<b>42.877,36 €</b>

<b>TOTALE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>	<b>39.014,86 €</b>		<b>42.877,36 €</b>
<b>DIFFERENZA IMPORTO COMPLESSIVO</b>			<b>3.862,50 €</b>
<b>RIBASSO CONTRATTUALE</b>	<b>12%</b>		<b>12%</b>
<b>TOTALE NETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>	<b>34.333,08 €</b>		<b>37.732,08 €</b>
<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>542,65 €</b>		<b>542,65 €</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>34.875,73 €</b>		<b>38.274,73 €</b>

