

**Lavori di: Adeguamento alle norme di prevenzione incendi della residenza universitaria Sallustio
Bandini di Siena**

Appaltante: Azienda Regionale per il Diritto allo studio Universitario – sede legale in Firenze, viale A.

Gramsci n.36

Impresa: Nuovo Centro Tecnico Rossi s.n.c. con sede legale in Siena, viale Europa n.57

Lettera d'ordine n.74 del 25/08/22

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(D.Lgs 50/2016 – art. 102 disposizione modificata dal D.Lgs. 56/2017)

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della RU Sallustio Bandini sita in viale Sardegna n.33 a Siena hanno riguardato i seguenti lavori:

- manutenzione straordinaria della centrale Termica, con sostituzione della caldaia esistente con moduli termici di potenzialità ciascuno non superiore a 35 kW, ubicati in locali compartimentati con porta di comunicazione normalmente chiusa.
- nuovo percorso del tubo del gas dal piano stradale del piazzale tergale fino alla centrale termica in copertura con tracciato esterno al fabbricato con staffaggio in facciata.
- Installazione estintori
- Installazione segnaletica di sicurezza
- realizzazione di un impianto di rivelazione fumi automatica e segnalazione degli incendi per i quattro corpi scala.

L'importo per l'intervento totale è stato stimato nel Quadro Economico in € 85.500,00 compreso IVA di cui € 76.772,95 quale importo al netto di IVA, comprensivo dei costi per la sicurezza previsti dal PSC pari a Euro 3.351,73, da porre a base di gara per l'affidamento in appalto.

All'impresa Nuovo Centro Tecnico Rossi s.n.c è stato appaltato la realizzazione del solo impianto di rivelazione fumi automatica e segnalazione degli incendi, per un importo stimato al netto di IVA pari a € 39.014,86 più oneri dei costi per la sicurezza previsti dal PSC pari a Euro 542,65, da porre a base di gara per l'affidamento in appalto.

I servizi di Progettazione, DL, CSP e CSE dei lavori di adeguamento alla normativa Antincendio della RU "S.Bandini" di Siena sono stati affidati in favore dello studio tecnico associato MRZ Engineering di Firenze, nella persona dell'Ing. Elio Marazzini. (CIG n. Z4F3626862) con lettera d'ordine n.39 del 24/05/22.

Il quadro economico di progetto risultava essere:

	QE GARA
A) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI	
Importo lavori	€ 73.421,22
B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	
Importo totale oneri della sicurezza	€ 3.351,73
TOTALE A) + B)	€ 76.772,95
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER	
C1) lavori in economia, arrotondamenti	€ 252,03
C2) rilievi accertamenti ed indagini preliminari	€ 0,00
C3) allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00
C4) imprevisti, arrotondamenti ed eventuale recupero ribasso d'asta e iva	€ 0,00
C5) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	
C6) spese tecniche relative a progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità:	
Compenso contrattuale	€ 0,00
Oneri previdenziali	€ 0,00
C7) Art. 113 del D.Lgs n° 50/2016 e s.m. (Incentivi per funzioni tecniche)	€ 767,73
C8) spese per attività di consulenza e di supporto	
C9) eventuali spese per commissioni giudicatrici	
C10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00
C11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato Speciale d'Appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
C12) Spesa contributo Autorità Lavori Pubblici	€ 30,00
C13a) I.V.A. 10% su A) e B)	€ 7.677,30
C13b) I.V.A. 22% su C2), C6)	€ 0,00
C14) Fondo accordi di cui agli artt. 205 e 206 del D.Lgs. 50/2016	€ 0,00
TOTALE C)	€ 8.727,05
TOTALE A) + B) + C)	€ 85.500,00

L'importo totale di gara ammontava a € 85.500,00 di cui € 76.772,95 quale importo a base di gara, così suddiviso:

- Importo relativo agli interventi in Centrale Termica: € 34.406,36 + € 2.809,08 oneri per la sicurezza
- Importo relativo all'impianto di rivelazione fumi: € 39.014,86 + € 542,65 oneri per la sicurezza

Approvazione dei lavori e del Contratto:

Con lettera d'ordine n.74 del 25/08/22, si procedeva all'aggiudicazione dei lavori a seguito di affidamento diretto disposto ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. A) del DL 76/2020, convertito con modifiche dalla L.120/2022 per la realizzazione dell'impianto di rivelazione fumi alla ditta Nuovo Centro Tecnico Rossi s.n.c. di Siena per un importo definito in € 34.333,08 oltre IVA di legge + € 542,65 per l'attuazione delle misure di sicurezza. L'importo è stato così determinato in applicazione del ribasso offerto dall'Impresa in sede di gara pari al 12%. Il contratto è stipulato a corpo.

L'aliquota IVA da applicare è, ai sensi del DPR 26/10/1972 n.633 s.m., pari al 10% ed è a carico dell'Azienda.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della Sicurezza

Le funzioni del Responsabile del procedimento sono state svolte dall'Arch. Cristina Agostini, e la Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dall'Ing. Elio Marazzini dello studio tecnico associato MRZ Engineering di Firenze con lettera d'ordine n.39 del 24/05/22.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 01/08/2022 come da verbale della DL in pari data, accettato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Il termine per l'ultimazione dei lavori è stabilito entro e non oltre il 20 settembre 2022.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Non sono state previste sospensioni

Proroghe:

Non sono state previste proroghe

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, recatasi sui luoghi d'intervento, con certificato in data 06/10/2022, dichiarava ultimati i lavori previsti da contratto in data 20/09/2022 e pertanto in tempo utile

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

Non vi sono stati ritardi nell'esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni in forza maggiore

Subappalti:

Non ci sono stati subappalti

Verballi di nuovi prezzi:

Non sono occorsi nuovi prezzi

Lavori in economia:

non sono occorsi lavori in economia

Pagamento SAL:

Il pagamento del corrispettivo avverrà in un'unica soluzione successivamente all'ultimazione dell'appalto.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori.

Variazioni apportate:

Sono occorse variazioni dei percorsi del cavo antincendio per riutilizzo dei cavidotti esistenti al fine di evitare opere murarie connesse per tracce e sfondi anche strutturali. Il quantitativo è stato verificato in cantiere in data 15/09/2022 dalla DL verbalizzata con perizia suppletiva in pari data.

Questa variazione ha comportato una maggiore spesa per lavori, al netto dell'iva, di € 3.862,50 rispetto al contratto originario, corrispondente ad un aumento percentuale del 9,9% circa (Voce di computo n. 145026d)

Ordini di servizio:

non sono occorsi ordini di servizio

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 12/10/2022 firmato e accettato dalla ditta Nuovo Centro tecnico Rossi snc, il cui importo finale dei lavori risulta:

Importo complessivo dei lavori eseguiti:	€ 39.557,51 al netto di IVA (10%) +
Variazioni voce computo n.145026d	€ 3.862,50 al netto di IVA (10%) =
	€ 42.877,36 al netto di IVA (10%)

(RIBASSO DEL 12% da applicare su € 42.877,36
Oneri della sicurezza € 542,65)

Totale a netto credito dell'impresa pari a € 38.274,073 al netto di IVA

Assicurazione degli operai:

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Siena Matricola n° 3264647/37 con decorrenza a carattere continuativo.

Infortuni sul lavoro

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:

Il Responsabile del procedimento ha richiesto il Documento Unico di Regolarità Contributiva per la verifica dell'impresa Appaltatrice dei lavori di cui trattasi ottenendo il seguente esito:

DURC n. prot. INAIL_33667258 del 27/06/2022 scadenza validità 25/10/2022 che attesta la regolarità dell'Impresa.

Avvisi ai creditori:

Visto la tipologia e la durata dell'intervento non è stato ritenuto necessario pubblicare l'avviso ai creditori presso l'albo del Comune di Siena e ad oggi visti gli atti in possesso di questo ufficio non risultano presentati nessun opposizione o reclamo.

Termini per l'accertamento della regolare esecuzione:

Entro 90 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del certificato di ultimazione lavori

Siena, lì 12/10/2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Elio Marazzini

