

Lavori di: Adeguamento alle norme di prevenzione incendi della residenza universitaria Sallustio Bandini di Siena

Appaltante: Azienda Regionale per il Diritto allo studio Universitario – sede legale in Firenze, viale A. Gramsci n.36

Impresa: Nuovo Centro Tecnico Rossi s.n.c. con sede legale in Siena, viale Europa n.57

Importo contrattuale complessivo: (al lordo del ribasso) € 39.557,51

Contratto: lettera d'ordine n.74 del 25/08/22

CONTO FINALE

DATI ECONOMICI

1) Importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 12 %	Euro 34.333,08
2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	Euro 542,65
3) Importo netto della 1° perizia suppletiva	Euro 3.399,00
<hr/> Totale importo lavori	<hr/> Euro 38.274,73

DATI SULL'ANDAMENTO TEMPORALE

- Termine temporale, art. 4 Lettera d'ordine n.357/R del 23 agosto 2022, 50 giorni naturali e consecutivi;
- Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori. 20.09.2022;
- Data consegna lavori 01.08.2022
- Perizia suppletiva emessa in data 15/09/2022
- Certificato di ultimazione emesso in data 06.10.2022
- I lavori sono stati ultimati entro il termine consentito

STATO DI AVANZAMENTO.

Lavori eseguiti al 30.09.2022

VOCE CATEGORIA DI LAVORO	COMPUTO METRICO DI PROGETTO					COMPUTO METRICO DI PERIZIA		
		PREZZO UNITARIO (PU)	QUANT.	PRODOTTO	PARZIALI	QUANT. RILEVATA AL 15/09/2022	PRODOTTO	
	DESCRIZIONE SOMMARIA	U.M.	€ (CIFRE)	(Q)	Q X PU (€)	CAPITOLO (€)	% SAL	IMPORTO TOTALE SAL (€)
LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "S. BANDINI" DI SIENA								
2) IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI								
2.1) IMPIANTO DI RIVELAZIONE INCENDI								
Centrale di segnalazione automatica di incendio, per impianti ad indirizzamento individuale, centrale a microprocessore, interfaccia per linee ad indirizzamento analogico, 99 sensori per linea, interfaccia seriale, miniterminali con tastiera e display; alimentazione 230 V - 50 Hz con caricabatteria incorporato e batteria per autonomia 24 h; contenitore metallico con grado di protezione IP 43; compresa l'attivazione dell'impianto:								
a 4 linee più 32 ingressi e 16 uscite	cad	6.597,21	1	6.597,21			1	6.597,21
Combinatore telefonico su rete GSM, attivabile via radio da 7 canali: allarme intrusione, richiesta soccorso, manomissione, allarme rete, vitalità combinatore, evento generico; display, microfono ed altoparlante, alimentazione da rete 230 V c.a., completo di radiocomando e batteria in carica tampone, autonomia 24 h; compresa l'attivazione dell'impianto, due messaggi telefonici registrabili, 8 numeri telefonici per l'invio del messaggio, compresa l'attivazione dell'impianto	cad	767,29	1	767,29			1	767,29
Interruttore automatico magnetotermico differenziale, serie modulare, tensione nominale 230 V, curva caratteristica di intervento "C" (CEI-EN 60898), sensibilità 0,03 A, tipo «AC» (CEI-EN 61009-1), potere di interruzione 6 kA:								
1P+N, portata fino a 40 A	cad	186,42	1	186,42			1	186,42
Allacciamento di utenza monofase incluso conduttore di protezione, con utilizzo di cavo multipolare isolato in EPR a bassissima emissione di fumi e gas tossici, in tubo portacavi flessibile in acciaio inox a parete continua, a spire parallele, ricoperto con treccia di fili in acciaio inox, completo di raccordi alle estremità, lunghezza fino a 1 m:								
sezione conduttori da 1,5 a 4 mmq	cad	89,50	1	89,50			1	89,50
Fornitura e posa in opera di pannello LCD di comando e controllo della centrale analogica indirizzata, da posizione remota, completo di display grafico a colori.								
Completo di ogni accessorio ed onere per la posa in opera secondo la regola dell'arte	cad	1.054,10	1	1.054,10			1	1.054,10
Rivelatore ottico di fumo, a diffusione della luce, sensibile al fumo visibile, per impianti analogici ad indirizzamento individuale; compresa l'attivazione dell'impianto:								
completo di base di montaggio	cad	173,60	112	19.443,20			112	19.443,20
Pulsante di emergenza a rottura di vetro con pressione, completo di telaio da incasso e martelletto per rottura vetro; compresa l'attivazione dell'impianto:								
per interno	cad	48,01	18	864,18			18	864,18
Fornitura e posa in opera di sirena con lampeggiante indirizzabile con isolatore. Alimentato direttamente da loop. Indirizzabile a mezzo di selettori rotanti. Potenza acustica di 97dB massimo a 1 metro con trentadue diverse tonalità e tre livelli sonori. Dotata di isolatore di corto circuito. Completa di supporto e base di installazione.								
Completo di ogni accessorio ed onere per la posa in opera secondo la regola dell'arte	cad	204,33	18	3.677,94			18	3.677,94
Minicanale in pvc con coperchio standard o avvolgente:								
due scomparti: 18 x 40 mm	m	8,34	470	3.919,80			470	3.919,80
Tubo portacavi in PVC rigido autoestinguente IP4X resistente alla prova del filo incandescente ad 850°, raccordabile con appositi manicotti ad innesto completo di raccordi, quota parte curve, montato a parete e/o soffitto con appositi collari, compreso accessori vari di fissaggio, fino ad un'altezza non superiore a 5 m. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfidri, accessori di montaggio, fissaggio ed allacciamento agli estremi, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo.								
diametro 25 mm	m	7,49	60	449,18			60	449,18
Cassetta di derivazione da parete, in materiale plastico autoestinguente, inclusi accessori per giunzione cavi, coperchio e viti di fissaggio; grado di protezione IP 44 o superiore, a media resistenza (75 °C), con passacavi, dimensioni in mm:								
100 x 100 x 50	cad	33,62	7	235,34			7	235,34
Cavo antincendio schematico FTE29OHM16 resistente al fuoco per circuiti di emergenza, guaina LSZH, U0/U 300/300 V, resistenza al fuoco PH 120 secondo norma CEI EN 50200, per impianti antincendio conformi norma CEI 20-105V2:								
2 x 1,5 mmq	m	3,75	440	1.650,00			1.470	5.512,50
Cavi Trasmissione Dati e Telefonici conformi ai requisiti previsti dal Regolamento Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11) Cavo per trasmissione dati conforme alle norme CEI 20-35, EN 50266, EN 50267, EN 50268 ed ai requisiti di cui alla IEC 61156, EN 50268-2, IEC 11801 2a Ed. - EN 50173 2a Ed., TIA/EIA-568-B.2:								
cavo UTP cat 6 4 x 2 x 24 AWG LSZH	m	1,79	45	80,70			45	80,70
TOTALE 2.1)					39.014,86 €			
TOTALE 2) IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI					39.014,86 €			42.877,36 €
TOTALE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI					39.014,86 €			42.877,36 €
DIFFERENZA IMPORTO COMPLESSIVO								3.862,50 €
RIBASSO CONTRATTUALE					12%			12%
TOTALE NETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI					34.333,08 €			37.732,08 €
ONERI PER LA SICUREZZA					542,65 €			542,65 €
IMPORTO COMPLESSIVO					34.875,73 €			38.274,73 €

Importo totale	Euro 42.877,36
A detrarre il ribasso d'asta del 12%	Euro -5.145,28
Restano i lavori al netto	Euro 37.732,08
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 542,65
A detrarre gli acconti già corrisposti	Euro 0,00
A detrarre penali	Euro 0,00
Resta il residuo credito dell'impresa (escluso IVA) pari a	Euro 38.274,73

Siena, li 12/10/2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Elio Marazzini



Visto

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Cristina Agostini