

Stazione Appaltante: Azienda Regionale per il Diritto allo studio Universitario

sede legale: viale A. Gramsci n.36 - Firenze

Oggetto: Adeguamento alle norme di prevenzione incendi della residenza universitaria Sallustio Bandini di Siena

Ubicazione: viale Sardegna n.33 – Siena

Progetto Esecutivo validato dal Responsabile Unico del Procedimento arch. Cristina Agostini in data 26/07/2022

Codice Identificativo Gara C.I.G.: Z803762A1A

Codice Unico progetto C.U.P.: D35F22000370002

Responsabile del procedimento: Arch. Cristina Agostini

Impresa: Nuovo Centro Tecnico Rossi s.n.c. con sede legale in Siena, viale Europa n.57

Contratto: Lettera d'ordine n.74 del 25/08/22

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Premesse:

VISITA SUI LUOGHI

L'anno 2022, il giorno 06 del mese di Ottobre, il sottoscritto Ing. Elio Marazzini, in qualità di Direttore dei Lavori, si è recato sui luoghi della **RESIDENZA UNIVERSITARIA "Sallustio Bandini"** di proprietà dell'Azienda DSU Toscana Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana ubicata in viale Sardegna n.33 a Siena, per verificare la regolare esecuzione dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi presso la struttura in oggetto.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite ovvero:

Intervento n.1: realizzazione di un impianto di rivelazione fumi automatica e segnalazione degli incendi per i quattro corpi scala

Sono stati quindi effettuati i seguenti controlli e verifiche: accertamento della rispondenza del sistema al progetto esecutivo, controllo che i componenti siano conformi alle prescrizioni di progetto, controllo che la posa in opera sia stata eseguita a regola d'arte.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono a quelle rilevate con Perizia Suppletiva redatta in data 15/09/2022 dal sottoscritto Ing. Elio Marazzini Direttore dei Lavori.

Il Responsabile Unico del Procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONE SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. Elio Marazzini, Direttore dei Lavori delle opere di cui trattasi, considerato:

- Che i lavori sopra indicati corrispondono a quelli previsti e per come autorizzati dalla Direzione Lavori e dalla Committenza;
- Che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- Che i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali a perfetta regola d'arte;
- Che la contabilità dei lavori è da ritenersi completata ed i prezzi applicati sono quelli contrattuali convenuti;
- Che con Lettera d'ordine n. 74 del 25/08/22 veniva formalizzato l'affidamento dei lavori in favore della ditta Nuovo Centro Tecnico Rossi s.n.c per un importo pari ad € 34.333,08 oltre oneri della sicurezza pari a € 542,65.
- Che con Perizia Suppletiva redatta in data 15/09/2022 dal sottoscritto Ing. Elio Marazzini Direttore dei Lavori si accertava una maggiore spesa per lavori, al netto dell'iva, di € 3.399,00 rispetto al contratto originario, corrispondente ad un aumento percentuale dello 9,7% circa.
- Che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, giusta le risultanze dello stato finale si conferma in netti € 38.274,73 **oltre IVA di legge**;
- Che tale ammontare rientra nei limiti della somma a disposizione dell'azienda appaltante;
- Che gli operai di appaltatori e subappaltatori vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL continuativa e che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali;
- Che l'impresa ha prodotto tutte le prescritte certificazioni in materia di sicurezza antincendio, opportunamente revisionate e validate dall'Ing. Elio Marazzini in qualità di Direttore dei Lavori e Professionista Antincendio;
- Che con la consegna delle predette certificazioni è stato possibile procedere con il deposito della pratica di SCIA VVF in data 30/09/2022 e alla redazione della regolare esecuzione dei lavori.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto

CERTIFICA

Che i lavori di cui sopra **SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI** e liquida il relativo importo in nette € 38.274,73 compreso oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge, da pagarsi all'impresa come specificato dopo l'approvazione del presente atto e facendo salve le rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Siena, li 14/11/2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Elio Marazzini



visto
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Cristina Agostini