



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 731/22 del 06/12/2022

Oggetto: CONDOMINIO MARIO LUZI: AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELLE SPESE CONDOMINIALI PER LA GESTIONE STRAORDINARIA RELATIVA ALLA SOSTITUZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "M. LUZI" POSTA IN VIA MARAGLIANO 36 IN FIRENZE

Servizio proponente: 60.5 GESTIONE DEL PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 30/22 del 25 marzo 2022, recante "*DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 7/22 DEL 7 MARZO 2022 RECANTE LA DEFINIZIONE DELLA NUOVA MACRO STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AZIENDA REGIONALE DSU TOSCANA: INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE ORGANIZZATIVE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 1 LETT. C) DELL'ATTUALE REGOLAMENTO ORGANIZZATIVO*";
- Preso atto che nel patrimonio immobiliare dell'Azienda, presso la sede di Firenze, figura la residenza universitaria M. Luzi, posta in via Maragliano n. 36, che insiste nel condominio denominato "Mario Luzi";
- Evidenziato che l'Assemblea condominiale, a seguito della riscontrata necessità di procedere con la sostituzione della centrale termica a servizio della struttura, nel corso della seduta straordinaria del 27 settembre 2022, ha deliberato l'affidamento dei lavori medesimi a ditta specializzata per l'importo di € 45.000,00 oltre all'installazione di dosaggio cloro per € 2.600,00, il tutto oltre IVA 10%;
- Visto il Verbale dell'Assemblea condominiale del Condominio Mario Luzi di cui al ns protocollo 27933 del 29.09.2022;
- Visto altresì il bilancio dell'esercizio straordinario per la sostituzione della centrale termica e l'installazione di dosaggio cloro, trasmesso a mezzo PEC in data 6 ottobre 2022 ed allegato al presente atto in complessive n. 3 pagine per costituirne parte integrante e sostanziale (all. A);
- Precisato che, come risulta dallo schema di suddivisione delle spese, allegato al richiamato bilancio, l'importo a carico dell'Azienda, quale quota ripartita in base alle tabelle millesimali, è stato determinato in € 30.237,87 IVA compresa;
- Ritenuto di dover provvedere al pagamento dell'importo suddetto, da corrispondere mediante versamento su c/c bancario Chianti Banca, Filiale di Firenze, intestato a "Condominio Mario Luzi" – Firenze, IBAN IT66E0867302800026000263941, in unica rata con scadenza immediata;
- Dato atto che la spesa di cui alla presente determinazione per complessivi € 30.237,87, IVA compresa, è prevista nel PDI 2022-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 21 gennaio 2022, così come da seconda variazione approvata con Deliberazione del C.d.A. n. 60 del 16 novembre 2022;

DETERMINA

1. Di autorizzare il pagamento dell'importo complessivo di € 30.237,87, IVA compresa, come da bilancio dell'esercizio straordinario per la sostituzione della centrale termica e l'installazione di dosaggio cloro, trasmesso a mezzo PEC in data 6 ottobre 2022, da corrispondere mediante versamento su c/c bancario Chianti Banca, Filiale di Firenze, intestato a "Condominio Mario Luzi" - Firenze, IBAN IT66E0867302800026000263941, in unica rata con scadenza immediata;
2. Di dare atto che la spesa di cui alla presente determinazione, pari a € 30.237,87, IVA compresa, è prevista nel PDI 2022-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 21 gennaio 2022, così come da seconda variazione approvata con Deliberazione del C.d.A. n. 60 del 16 novembre 2022, e si riferisce ai seguenti conti di generale e centri di costo:
 - Conti di generale 10100 Impianti specifici
 - Centro di costo FI4005 Residenza Maragliano
 - Commessa FI-01-023
3. Di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante pubblicazione all'Albo online dell'Azienda.

Il Dirigente Area
Approvvigionamenti e Contratti
Servizi Tecnici e Informatici
Ing. Andrea Franci
(Firmato digitalmente)*