

## RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

### **Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2 lett. a) D.lgs 50/2016 dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernenti le prestazioni necessarie al rinnovo periodico della conformità antincendio per le Residenze Universitarie "Romana" e "Campana" di Firenze**

La sottoscritta Maria Antonietta Tarantino nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del d.Lgs 50/2016

#### PREMESSO CHE

- l'art. 1 comma 2 lett. a) del D. L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 così come modificato con D. L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito con Legge 29 luglio 2021, n. 108, prevede per le Stazioni Appaltanti la possibilità del ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per servizi e forniture, compresi i servizi di ingegneria e architettura, d'importo inferiore a € 139.000,00 e senza consultazione di più operatori economici;

- in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa, si è ritenuto opportuno ricorrere alla procedura di affidamento di cui al comma suddetto;

- l'acquisizione di cui si propone l'affidamento consiste nell'espletamento dell'incarico professionale per il rinnovo periodico dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività delle Residenze Universitarie di Firenze "Romana" e "Campana". Secondo quanto previsto dalle normative vigenti per la prevenzione incendi, entro cinque anni dalla data di presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività è necessario presentare la richiesta di rinnovo periodico di conformità antincendio, effettuata tramite un'asseverazione attestante l'assenza di variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio corredata dalle opportune documentazioni;

- tale acquisizione si rende necessaria per adempiere alla normativa antincendio;

- si prevede inoltre una revisione per entrambe le residenze del Documento di Valutazione dei Rischi e delle planimetrie di evacuazione;

- tenuto conto dell'entità della prestazione, di cui al punto successivo, della necessità di procedere con una attività semplificata al fine di non gravare l'azione amministrativa con dispendio di tempo e risorse nonché dell'esigenza di assicurare tempestività alla prestazione per i rinnovi periodici della conformità antincendio, in scadenza prossima (Residenza Universitaria "Romana" **14/01/2023** e Residenza Universitaria "Campana" **25/3/2023**), si

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

**FIRENZE**

Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
Tel. + 39 055 22611 Fax +39 055 2261258



rende necessario procedere all'affidamento di un incarico professionale esterno ricorrendo ad un tecnico abilitato e qualificato per i servizi di cui all'oggetto;

- l'importo massimo stimato per l'acquisizione del servizio risulta pari a **€ 12.858,94** (dodicimilaottococinquantotto/94) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali suddiviso rispettivamente tra € 6.664,30 per la Residenza Universitaria "Romana" e € 6.194,64 per la Residenza Universitaria "Campana"(si allegano i calcoli dei compensi);

- l'importo è stato definito sulla base delle *linee guida per la determinazione dei compensi per l'espletamento degli incarichi inerenti la prevenzione incendi (in regime del D.P.R. 151/2011)* proposte dalla commissione prevenzione incendi della Federazione Regionale degli Ordini degli Ingegneri della Toscana non essendo tali prestazioni comprese nel D.M. 17 giugno 2016;

- la sottoscritta ha ritenuto opportuno richiedere un preventivo allo studio associato MRZ Engineering, iscritto all'elenco dei Fornitori e Professionisti dell'Azienda;

- l'ing. Elio Marazzini, dopo apposito sopralluogo, ha presentato in data 11 novembre 2022 , specifico preventivo offrendo un ribasso per entrambe le prestazioni dell'8% sull'importo stimato dalla stazione appaltante per complessivi € 11.830,22 (euro undicimilaottocotrenta/22) oltre oneri previdenziali e IVA;

- la sottoscritta, in qualità di RUP, ha proceduto, con esito positivo, alla verifica di congruità del preventivo rimesso in relazione alla tipologia delle prestazioni da eseguire e alle esigenze attese dall'Azienda;

- il professionista a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo;

- la copertura economica delle prestazioni professionali di cui si richiede l'affidamento è prevista nel *budget* annuale 2022 di cui al bilancio previsionale 2022, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 4 del 21/01/2022 ;

- è stata accertata l'assenza di convenzioni CONSIP attive o convenzioni/contratti di altre centrali di committenza regionali o contratti aperti regionali aventi ad oggetto la il servizio di cui trattasi;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

- la sottoscritta in qualità di RUP propone l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D. L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 così come modificato con D. L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito con Legge 29 luglio 2021, n. 108, dell'appalto di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernenti le prestazioni necessarie al rinnovo periodico della conformità antincendio per le Residenze Universitarie "Romana" e "Campana" di Firenze, a favore dello studio associato MRZ Engineering e in particolare all'ing. Elio Marazziini.

- l'importo del servizio ammonta a **€ 11.830,22** (euro undicimilaottocotrenta/22) oltre oneri previdenziali e IVA, come da preventivo dello studio associato MRZ Engineering allegato, che ha applicato un ribasso di 8% all'importo stimato per il servizio di **€ 12.858,94** (euro

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

**FIRENZE**

Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
Tel. + 39 055 22611 Fax +39 055 2261258



dodicimilaottocentocinquantotto/94) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali, risultate dai calcoli dei corrispettivi allegati;

- l'esecuzione della prestazione oggetto di affidamento dovrà avvenire secondo le seguenti condizioni:

- nell'incarico è compresa la ricostruzione delle pratiche presentate al comando dei VV.F. e la consegna di copia dei documenti reperiti mediante accesso agli atti;
- nell'incarico è altresì compresa la redazione di una relazione sulle attività presenti nella struttura e l'illustrazione dei documenti facenti parte del fascicolo tecnico;
- la prestazione relativa al rinnovo dovrà essere espletata tassativamente prima delle relative scadenze rinnovi e pertanto la documentazione di pertinenza dovrà essere consegnata in tempo utile per effettuare le dovute verifiche e le eventuali correzioni. Dovranno quindi essere rispettate le seguenti tempistiche:
  - consegna documentazione per rinnovo Residenza Universitaria "Romana" entro il **15/12/2022**;
  - consegna documentazione per rinnovo Residenza Universitaria "Campana" entro il **23/02/2023**;
- per ogni giorno di ritardo sul tempo contrattuale sarà applicata una penale di importo pari allo 0,1 per mille dell'importo netto del contratto, fatto salvo il risarcimento del maggior danno subito dalla stazione appaltante;
- il limite massimo delle penali applicabile è pari al 10% dell'importo del contratto: ove le penali superino tale ammontare la stazione appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto
- per le prestazioni relative alla revisione del DVR e delle planimetrie di evacuazione la tempistica e le modalità di esecuzione saranno concordate anche con il RSPP dell'Azienda.

Firenze, 11/11/2022

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Maria Antonietta Tarantino