



AATI/ Servizi Tecnici Manutentivi e Interventi Immobiliari  
FSI

- Al Dirigente AATI
- Al Coordinatore Servizio  
Approvvigionamenti e Contratti
- Alla Coordinatrice Servizi Tecnici  
Manutentivi

## **RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ALLONTANAMENTO VOLATILI PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA SITA IN VIA B. TOLOMEI, 7 SIENA.**

Il sottoscritto geom. Silvi Fabio, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, premesso che il servizio di cui si propone l’affidamento è susseguente allo stato di degrado in cui versa la residenza a causa dell’inutilizzo e che, pertanto, si rende necessario effettuare le operazioni sono di seguito elencate:

- Pulizia generale iniziale con rimozione di guano e carcasse dei n° 12 alloggi situati al 2°, 3° e 4° piano e terrazzi di pertinenza compreso disinfezione delle aree trattate tramite lancia ad alta pressione e prodotti sanificanti;
  - Installazione di rete antintrusione in pvc con nodi per chiudere n°5 finestre lato ingresso del 2° piano e n° 11 lato ingresso 3° piano, compreso sportelli in alluminio divelti;
  - Installazione di dissuasori in acciaio inox sui davanzali di n° 10 finestre lato ingressi 4° piano;
  - Smaltimento guano a norma di legge;
  - Montaggio occhioli sui portoni e fornitura di lucchetti per n° 12 portoncini ingresso alloggi.
- L’art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, prevede per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura dell’affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria d'importo inferiore a Euro 139.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa.
  - In considerazione dell’importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa, si è ritenuto opportuno rivolgersi, per un

preventivo di spesa, a ditte specializzate nel settore, anche in considerazione del fatto che il contratto in essere per il servizio di disinfestazione, derattizzazione e lotta contro la zanzara ed altri animali infestanti non prevede tra le sedi interessate, la Residenza in esame, proprio in ragione del fatto che la stessa è chiusa ed inutilizzata dal 2013;

- A seguito dell'invito telefonico per un sopralluogo sono state convocate le ditte:
  - "CE.DI.T. srl" via dell'Artigianato nc. 8 – 53100 – Siena che ha presentato un preventivo di spesa in data 28/09/2022 per un importo di € 4.230,00 più IVA;
  - "Natureco di Spurio Roberto" via Angelo Giovani nc. 23/h – 62024 – Matelica (MC) che ha presentato un preventivo di spesa in data 22/11/2022 per un importo di € 2.980,00 più IVA.
- A fronte di quanto prodotto risulta più vantaggiosa l'offerta della ditta "Natureco di Spurio Roberto" avente un importo di **€ 2.980,00 IVA esclusa**;
- A seguito di analisi di prezzo espresso del preventivo di cui sopra è stata accertata la congruità in relazione alla tipologia della prestazione in oggetto;
- La copertura economica dell'intervento è assicurata dalle risorse del budget 2022 approvato con Deliberazione del C.d.A. n. n. 4/22 del 21/1/2022 e variato con Deliberazione del CDA n. 59/22 del 16/11/2022;

### **TANTO PREMESSO**

il sottoscritto RUP propone l'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108, del servizio di allontanamento volatili presso la residenza via B. Tolomei, 7 Siena a favore di "Natureco di Spurio Roberto" via Angelo Giovani nc. 23/h – 62024 – Matelica (MC) alle condizioni economiche del preventivo in data 22/11/2022;

L'importo di affidamento è di **€ 2.980,00 IVA esclusa**.

Siena, 01/12/2022

Il Responsabile Unico del Procedimento

Allegati:

Offerta di "CE.DI.T. srl" via dell'Artigianato nc. 8 – 53100 – Siena

Offerta di "Natureco di Spurio Roberto" via Angelo Giovani nc. 23/h – 62024 – Matelica (MC)

Dichiarazione CONSIP