



## AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 758/22 del 21/12/2022

Oggetto: PROCEDURA APERTA ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M. PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI ARREDI, ACCESSORI, COMPLEMENTI DI ARREDO E ELETTRODOMESTICI CON APPLICAZIONE DEI C.A.M. EX D.M. 11 GENNAIO 2017, PER L'ALLESTIMENTO DELLA NUOVA RESIDENZA UNIVERSITARIA IN LOCALITA' SAN CATALDO, PISA (CUP C52G20000040003, CIG 8781316B32): AGGIUDICAZIONE ALLA DA.FA. ARREDO DESIGN S.R.L. PER L'IMPORTO DI EURO 550.000,62 OLTRE IVA.

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 30/22 del 25 marzo 2022, recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 7/22 del 7 marzo 2022 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo*";
- Richiamata la propria Determinazione n. 338 del 9 giugno 2021 con la quale è stato autorizzato il ricorso ad una procedura aperta, come previsto dall'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., da aggiudicare al minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'appalto della fornitura di mobili, arredi, accessori, complementi di arredo e elettrodomestici necessari all'allestimento della residenza di nuova realizzazione in Via Semeraro, località San Cataldo, nel comune di Pisa, con applicazione dei C.A.M. di cui al D.M. 11 gennaio 2017, per l'importo stimato Euro 861.233,00 al netto di IVA;
- Richiamata la propria Determinazione n. 479 del 17 agosto 2021 con la quale, in esito alle risultanze delle sedute pubbliche di gara svolte in data 22 luglio 2021 e 12 agosto 2021, nel corso delle quali l'Ufficio deputato all'espletamento delle funzioni di seggio di gara ha esaminato la documentazione amministrativa presentata dai soggetti economici partecipanti, si dava atto dell'ammissione alla successiva fase delle offerte pervenute da parte dei concorrenti sotto indicati:
  1. PRINCIPLE ITALY S.p.A. – Via Trieste, 2 – 20060 Liscate (MI)
  2. G8 MOBILI S.r.l. – Via Meomartini, 126 – 82100 Benevento
  3. CFS ITALIA S.r.l. – Via Aquileia, 8 – 31048 S. Biagio di Callalta (TV)
  4. ARREDAMENTI GOTI S.r.l. – Via Marsala, 447 – 51015 Monsummano Terme (PT)
  5. DA.FA. ARREDO DESIGN S.r.l. – Via M. Mattei, 11 – 82100 Benevento
  6. KUOTAZIO S.r.l. – Via Duca D'Aosta, 28 – 25121 Brescia
  7. LAEZZA S.p.A. – Piazza dei Martiri, 30 - 80121 Napoli
  8. PIALT S.r.l. – Via Torino, 24 – 10044 Pianezza (TO);
- Visto il verbale di gara del 17 settembre 2021, n. 639 di Repertorio e n. 1694 di Raccolta, che in n. di 7 (sette) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, predisposto dal Coordinatore del Servizio Approvvigionamenti e Contratti dell'Azienda, in qualità di Ufficiale Rogante, in relazione alla seduta pubblica di apertura delle offerte economiche ammesse alla procedura aperta di cui trattasi;

- Viste le offerte economiche presentate, formulate con l'indicazione di un ribasso percentuale da applicare all'importo a base di gara, di seguito riepilogate in ordine decrescente:

Concorrente	Ribasso
1. DA.FA. ARREDO DESIGN S.r.l.	36,138%
2. G8 MOBILI S.r.l.	31,130%
3. CFS ITALIA S.r.l.	25,000%
4. KUOTAZIO S.r.l.	21,110%
5. PIALT S.r.l.	20,220%
6. ARREDAMENTI GOTI S.r.l.	12,020%
7. LAEZZA S.p.A.	5,188%
8. PRINCIPIE ITALY S.p.A.	5,000%;

- Considerato che il numero delle offerte ammesse è risultato superiore a 5 (cinque) e che di conseguenza, in conformità con quanto previsto dall'art. 97, comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e nel disciplinare di gara si è proceduto, in seduta pubblica, a determinare la soglia di anomalia ai sensi del comma 2-bis del sopracitato art. 97, al fine di valutare la congruità delle offerte;
- Preso atto che la soglia di anomalia, calcolata attraverso l'apposita funzionalità della piattaforma START è risultata pari a 24,365 % e che nei confronti delle seguenti offerte:
  - DA.FA. ARREDO DESIGN S.r.l. 36,138%
  - G8 MOBILI S.r.l. 31,130%
  - CFS ITALIA S.r.l. 25,000%
 che presentavano un ribasso superiore alla soglia di anomalia sopraindicata, è stato necessario attivare la procedura di valutazione della congruità prevista dalla normativa suddetta;
- Vista la Relazione trasmessa dalla Responsabile del Procedimento Geom. Barbara Innocenti, Coordinatore del Servizio Tecnico Manutentivo dell'Azienda, in data 14 giugno 2022, prot. n. 5842/22, che in n. di 9 (nove) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e dalla quale emergono le risultanze della procedura di verifica compiuta, con esito positivo, nei confronti delle tre offerte suddette;
- Dato atto che, con Comunicazione attraverso il sistema START del 15 giugno 2022, si informavano i concorrenti dell'esito sopracitato e si confermava la graduatoria delle offerte risultante al termine della seduta del 17 settembre 2021, procedendo contestualmente all'aggiudicazione non efficace dell'appalto in favore della DA.FA. ARREDO DESIGN S.r.l., quale prima classificata della gara con un ribasso del 36,138% sull'importo dell'appalto posto a base di gara;
- Preso atto dell'esito positivo delle verifiche previste dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 16 della L.R. 13 luglio 2007, n. 38 e s.m., compiute nei confronti del soggetto aggiudicatario al fine di accertare il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto, effettuate del Servizio Approvvigionamenti e Contratti e le cui risultanze sono conservate in atti dell'Azienda;
- Dato atto della Relazione prot. n. 33217/22 del 6 dicembre 2022, con la quale la RUP attesta la conformità della campionatura relativa ai mobili e arredi consegnati dall'operatore economico in ottemperanza all'art. 37 del Capitolato Speciale di Appalto e che viene allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale in n. di 4 (quattro) pagine;
- Acquisita inoltre, con nota del 20 luglio 2022, prot. n. 7194, la dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'operatore economico suddetto, su espressa richiesta formulata dall'Azienda ai sensi dell'art. 32 co. 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., con la quale viene confermata la validità dell'offerta e della garanzia provvisoria presentate in sede di gara;

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- Ritenuto, in base alle risultanze emerse dai verbali di gara sopra elencati ed a seguito delle successive verifiche effettuate, di procedere all'aggiudicazione in appalto alla DA.FA. ARREDO DESIGN S.r.l. con sede Via M. Mattei, 11 – 82100 Benevento, della fornitura di mobili, arredi, accessori, complementi di arredo e elettrodomestici necessari all'allestimento della residenza di nuova realizzazione in Via Semeraro, località San Cataldo, nel comune di Pisa, per l'importo complessivo al netto del ribasso di gara offerto di Euro 550.000,62 oltre Iva 22% (e, pertanto, di Euro 671.000,76 Iva compresa);
- Rilevata infine la necessità di designare, ai sensi dell'art. 101 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., il direttore dell'esecuzione del contratto in oggetto e viste a tale proposito le indicazioni della Responsabile del procedimento contenute nell'*Atto di designazione del gruppo di lavoro* riguardante il presente appalto, di cui alla propria determinazione n. 338/2021, nella quale per le funzioni di cui trattasi veniva individuata l'Arch. Cristina Agostini del Servizio Tecnico Manutentivo dell'Azienda, in quanto in possesso dei requisiti di adeguata competenza in relazione all'oggetto del contratto stesso;
- Dato atto infine che l'onere di cui alla presente determinazione, per l'importo di € 671.000,76, è previsto nel Piano degli Investimenti 2022 - 2024, allegato al Bilancio economico previsionale per l'esercizio 2022 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4/22 del 21 gennaio 2022 e variato con Deliberazione del CdA n. 60/22 del 16 novembre 2022;

## DETERMINA

1. Di approvare il verbale di gara del 17 settembre 2021, n. 639 di Repertorio e n. 1694 di Raccolta, che in n. di 7 (sette) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, predisposto dal Coordinatore del Servizio Approvvigionamenti e Contratti dell'Azienda, in qualità di Ufficiale Rogante, in relazione alla seduta pubblica di apertura delle offerte economiche ammesse alla procedura aperta prevista dall'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., svolta sul sistema telematico START e da aggiudicare al minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'appalto della fornitura di mobili, arredi, accessori, complementi di arredo e elettrodomestici necessari all'allestimento della residenza di nuova realizzazione in Via Semeraro, località San Cataldo, nel comune di Pisa, con applicazione dei C.A.M. di cui al D.M. 11 gennaio 2017, indetta con la propria determinazione n. 338 del 9 giugno 2021;
2. Di dare atto, in base alle risultanze del verbale approvato al precedente punto 1., dello svolgimento della procedura di individuazione della soglia di anomalia, attraverso la piattaforma START, ai sensi dell'art.97 comma 2-bis e 3-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., risultata pari al 24,365% con conseguente necessità di sottoporre le seguenti offerte:
 

- DA.FA. ARREDO DESIGN S.r.l.	36,138%
- G8 MOBILI S.r.l.	31,130%
- CFS ITALIA S.r.l.	25,000%

 alla valutazione di congruità prevista dalla citata normativa, in quanto superiori alla suddetta soglia;
3. Di dare atto della Relazione trasmessa dalla Responsabile del Procedimento Geom. Barbara Innocenti, Coordinatore del Servizio Tecnico Manutentivo dell'Azienda, in data 14 giugno 2022, prot. n. 5842/22, che in n. di 9 (nove) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, contenente le risultanze della procedura di verifica di congruità compiuta, con esito positivo, nei confronti delle offerte di cui al precedente punto 2.;

4. Di dare atto della conseguente graduatoria delle offerte, come risultante dal Verbale di seduta pubblica approvato al precedente punto 1. e confermata con Comunicazione trasmessa ai concorrenti attraverso il sistema telematico START il 15 giugno 2022:

<u>Concorrente</u>	<u>Ribasso</u>
1. DA.FA. ARREDO DESIGN S.r.l.	36,138%
2. G8 MOBILI S.r.l.	31,130%
3. CFS ITALIA S.r.l.	25,000%
4. KUOTAZIO S.r.l.	21,110%
5. PIALT S.r.l.	20,220%
6. ARREDAMENTI GOTI S.r.l.	12,020%
7. LAEZZA S.p.A.	5,188%
8. PRINCIPIE ITALY S.p.A.	5,000%;

5. Di dare atto dell'esito positivo delle verifiche previste dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e dall'art. 16 della L.R.T. 13 luglio 2007, n. 38 e s.m., compiute nei confronti della DA.FA. ARREDO DESIGN S.r.l., in qualità di soggetto aggiudicatario in via non efficace, al fine di accertare il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto, compiute dal Servizio Approvvigionamenti e Contratti, le cui risultanze sono conservate in atti dell'Azienda;
6. Di dare atto della conformità della campionatura relativa ai mobili e arredi consegnati dall'operatore economico in ottemperanza all'art. 37 del Capitolato Speciale di Appalto, come emerge dalla Relazione della RUP prot. n. 33217/22 del 6 dicembre 2022, che viene allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale in n. di 4 (quattro) pagine;
7. Di dare atto che l'operatore economico, con nota del 20 luglio 2022, prot. n. 7194, ha confermato la validità dell'offerta e della garanzia provvisoria presentate in sede di gara;
8. Di aggiudicare in appalto alla DA.FA. ARREDO DESIGN S.r.l. con sede Via M. Mattei, 11 - 82100 Benevento, la fornitura di mobili, arredi, accessori, complementi di arredo e elettrodomestici necessari all'allestimento della residenza di nuova realizzazione in Via Semeraro, località San Cataldo, nel comune di Pisa, con applicazione dei C.A.M. di cui al D.M. 11 gennaio 2017, per l'importo complessivo al netto del ribasso di gara offerto di Euro 550.000,62 oltre Iva 22% (e, pertanto, di Euro 671.000,76 Iva compresa);
9. Di designare, ai sensi dell'art. 101 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., l'Arch. Cristina Agostini del Servizio Tecnico Manutentivo dell'Azienda, quale direttore dell'esecuzione del contratto in oggetto così come indicato dalla Responsabile del procedimento con l'Atto di designazione del gruppo di lavoro riguardante il presente appalto, di cui alla propria determinazione n. 338/2021, in quanto in possesso dei requisiti di adeguata competenza in relazione all'oggetto del contratto stesso;
10. Di dare atto infine che l'onere derivante dalla presente determinazione, per l'importo di € 671.000,76, è previsto nel Piano degli Investimenti 2022 - 2024, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4/22 del 21 gennaio 2022 e variato con Deliberazione del CdA n. 60/22 del 16 novembre 2022, con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
- Conto di Generale: Codice 10140 Mobili arredi e macchine ufficio
  - Centro di costo: PI 4011 Residenza San Cataldo
  - Codice intervento: PI-01-020

11. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione all'Albo on-line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale aziendale ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.

Il Dirigente Area  
Approvvigionamenti e Contratti  
Servizi Tecnici e Informatici  
Ing. Andrea Franci  
(Firmato digitalmente)\*