

**N° 639 Repertorio**

**N° 1694 Raccolta**

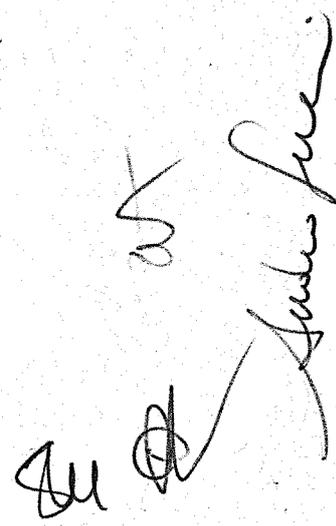
**VERBALE DI PROCEDURA APERTA**

**Verbale di procedura aperta, svolta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START, per l’affidamento della fornitura e posa in opera di arredi, complementi di arredo e elettrodomestici, con applicazione dei criteri ambientali minimi, per l’allestimento della residenza universitaria denominata San Cataldo in Via Semeraro, Pisa (CUP C52G20000040003, CIG 8781316B32). Terza seduta.**

REPUBBLICA ITALIANA

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Oggi 17 (diciassette) del mese di settembre dell’anno 2021 (duemilaventuno) in una sala della sede dell’Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, in Firenze, Viale Gramsci n. 36, alle ore 12:00 (dodici), innanzi a me Dr. Claudio Papini, nella mia qualità di Ufficiale Rogante dell’Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, a ciò autorizzato con Provvedimento del Direttore dell’Azienda n. 118/19 del 5 marzo 2019 e alla presenza dell’Ufficio deputato all’espletamento delle funzioni di seggio di gara per le procedure indette dall’Azienda, designato con provvedimento del Direttore n. 43/17 del 27 gennaio 2017, come integrato con provvedimento del Direttore n. 68/21 del 2 luglio 2021 composto dal Dr. Andrea Franci, Dirigente dell’Azienda, coadiuvato dal sottoscritto Dr. Claudio Papini, Ufficiale Rogante dell’Azienda e alla presenza dei



testimoni Elena Calamandrei e Stefania Lastrucci, entrambe dipendenti dell'Azienda.

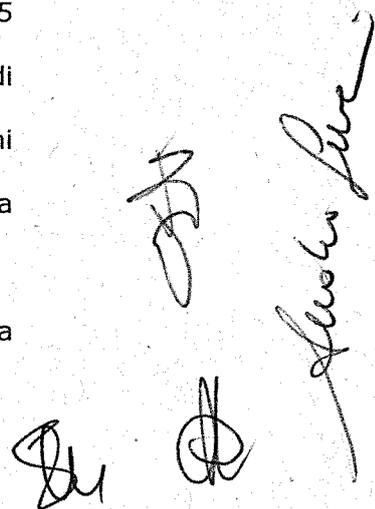
Premesso:

**1)** che con Determinazione dirigenziale n. 338/21 del 9 giugno 2021 si autorizzava l'indizione di una gara d'appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicare al minor prezzo ai sensi dell'art. 95, co. 4 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e da svolgersi in modalità telematica tramite il Sistema Telematico d'Acquisto della Regione Toscana (S.T.A.R.T.), per l'affidamento della fornitura e posa in opera di arredi, complementi di arredo e elettrodomestici per l'allestimento della residenza universitaria San Cataldo di Via Semeraro, Pisa, per l'importo posto a base di gara di € 861.233,00 IVA esclusa;

**2)** che con la medesima Determinazione sono stati approvati l'Avviso di gara, il Disciplinare di gara e tutta la documentazione tecnica e amministrativa necessaria ai fini della partecipazione alla gara;

**3)** che l'Avviso integrale di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea n. 115-301545 del 16 giugno 2021, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - 5 Serie speciale n. 69 del 18 giugno 2021, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 23 giugno 2021, sul portale S.T.A.R.T., sul SITAT e sul Profilo di committente in data 16 giugno 2021 e, per estratto, sui quotidiani "Gazzetta Aste e Appalti" - ed. S.I.F.I.C. del 22 giugno 2021, "La Notizia", "Il Giornale" e "Il Fatto Quotidiano" del 25 giugno 2021;

**4)** che, in ragione dell'interruzione del funzionamento del sistema

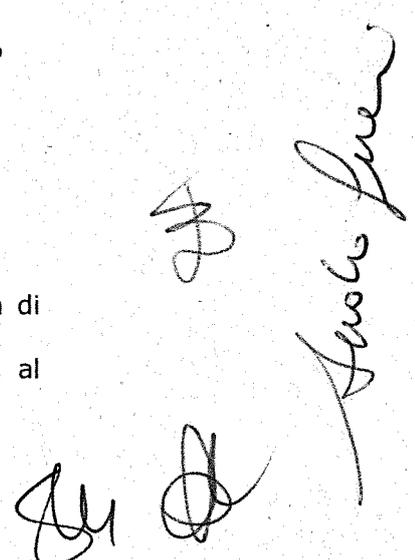
The bottom right corner of the page contains several handwritten marks. There are two sets of initials, one above the other, and a long, vertical signature that appears to read 'Stefania Lastrucci'.

START per attività di manutenzione ed aggiornamento dalle ore 18:00 del 16 luglio 2021 alle ore 8:00 del 19 luglio 2021, con Avviso di rettifica pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea n. 136-360814 del 16 luglio 2021 e Comunicato pubblicato sul sistema START in data 13 luglio 2021, è stata disposta la proroga del termine di presentazione delle offerte dalle ore 13:00 del 19 luglio 2021 alle ore 18:00 del 21 luglio 2021 e il conseguente differimento della prima seduta pubblica di gara dalle ore 10:30 del 20 luglio 2021 alle re 11:00 del 22 luglio 2021;

**5)** che, a seguito di tali pubblicazioni, entro il termine per la presentazione delle offerte risultano pervenute sul sistema S.T.A.R.T. su cui si svolge la procedura n. 8 (otto) offerte e, precisamente:

- PRINCIPLE ITALY S.p.A. - Via Trieste, 2 - 20060 Liscate (MI)
- G8 MOBILI S.r.l. - Via Meomartini, 126 - 82100 Benevento
- CFS ITALIA S.r.l. - Via Aquileia, 8 - 31048 San Biagio di Callalta (TV)
- ARREDAMENTI GOTI S.r.l. - Via Marsala, 447 - 51015 Monsummano Terme (PT)
- DA.FA. ARREDO DESIGN S.r.l.- Via Mattei, 11 - 82100 Benevento
- KUOTAZIO S.r.l. - Via Duca D'Aosta, 28 - 25121 Brescia
- LAEZZA S.p.A. - Piazza dei Martiri, 30 - 80121 Napoli
- PIALT S.r.l. - Via Torino, 24 - 10044 Pianezza (TO);

**6)** che in data 22 luglio 2021 si è tenuta la prima seduta pubblica di gara, come da verbale n. 630 di repertorio e n. 1673 di raccolta, al termine della quale è stata disposta:



- l'ammissione alla fase successiva della procedura delle offerte degli operatori economici G8 MOBILI S.r.l., CFS ITALIA S.r.l., KUOTAZIO S.r.l. e LAEZZA S.p.A.;

- l'ammissione alla procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 89 del D. Lgs. 50/2016 delle offerte degli operatori economici PRINCIPLE ITALY S.p.A., ARREDAMENTI GOTI S.r.l., DA.FA. ARREDO DESIGN S.r.l. e PIALT S.r.l.;

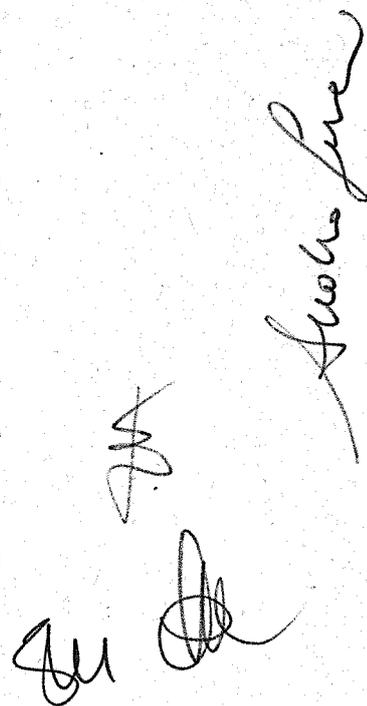
**7)** che in data 12 agosto 2021 si è tenuta la seconda seduta di gara, come da verbale n. .... di repertorio e n. .... di raccolta, al termine della quale veniva disposta:

- l'ammissione alla fase successiva della procedura delle offerte dei concorrenti PRINCIPLE ITALY S.p.A., ARREDAMENTI GOTI S.r.l., DA.FA. ARREDO DESIGN S.r.l. e PIALT S.r.l.;

- la sospensione, ai sensi di quanto previsto dal paragrafo 18.2) del Disciplinare di gara, delle operazioni di gara per consentire la Stazione Appaltante di procedere all'adozione e alla conseguente comunicazione ai concorrenti, della determinazione dirigenziale che dispone in ordine alle esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché la sussistenza dei requisiti di qualificazione prescritti dagli atti di gara;

**8)** che con Determinazione dirigenziale n. 479/21 del 17 agosto 2021 la Stazione Appaltante ha adottato l'atto amministrativo di cui al punto precedente;

**9)** che la predetta Determinazione è stata comunicata agli operatori



Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page. One signature is clearly legible as 'Stavros P...' and another as 'G...'.

economici ammessi alla presente fase della procedura mediante comunicazione effettuata a mezzo PEC e mail ordinaria in data 20 agosto 2021 attraverso il sistema START su cui si svolge la procedura;

**10)** che con comunicato pubblicato sul Sistema S.T.A.R.T. in data 15 settembre 2021 veniva convocata la presente seduta di gara;

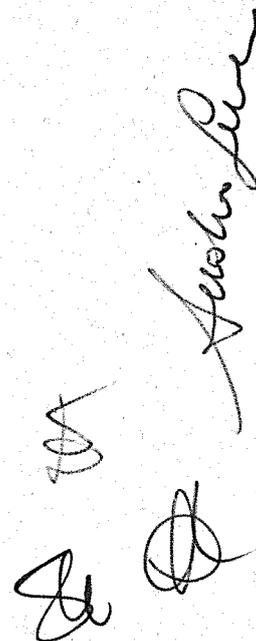
**11)** che in ragione del perdurare dello stato di emergenza di cui da ultimo al D.L. 23 luglio 2021, n. 105 e della conseguente necessità di attuare le misure di contenimento previste dalle disposizioni adottate dalle autorità competenti, compreso il protocollo sanitario della Stazione Appaltante, la presente seduta si svolge senza la possibilità per soggetti esterni di presenziare alla stessa, come reso noto dalla Stazione Appaltante nel Disciplinare di gara;

**12)** che la regolarità, la trasparenza e l'integrità della procedura saranno garantite attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica S.T.A.R.T., in quanto inalterabile e inviolabile nei suoi contenuti e atta a tracciare ogni operazione eseguita dall'Ufficio deputato all'espletamento delle funzioni di seggio di gara per le procedure indette dall'Azienda.

Tutto ciò premesso si procede, utilizzando le credenziali di accesso al sistema S.T.A.R.T. rilasciate all'Azienda, alla ripresa della fase di esame delle offerte, con l'esame delle offerte economiche dei concorrenti ammessi alla presente fase per esaminarne la regolarità e la correttezza ai sensi di quanto stabilito dalla lettera d'invito, e, una volta accertato ciò, si dà lettura delle offerte ammesse che di seguito si ripetono:

**Concorrente**

**Ribasso**

Handwritten signatures and initials on the right side of the page. There are three distinct marks: a large, flowing signature at the top right, and two smaller, more compact signatures or initials below it.

PRINCIPLE ITALY S.p.A.	5,000 %
G8 MOBILI S.r.l. CFS ITALIA S.r.l.	31,130 %
CFS ITALIA S.r.l.	25,000%
ARREDAMENTI GOTI S.r.l.	12,020%%
DA.FA. ARREDO DESIGN S.r.l.	36,138 %
KUOTAZIO S.r.l.	21,110 %
LAEZZA S.p.A.	5,188 %
PIALT S.r.l.	20,220 %.

Ciò fatto, considerato che il numero delle offerte ammesse è pari a 8 (otto) e, pertanto, superiore al limite di cui all'articolo 97, comma 3-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in conformità con quanto prescritto dalla predetta disposizione normativa e dal medesimo Disciplinare di gara al paragrafo 17, si procede a determinare la soglia di anomalia ai sensi del comma 2-bis del predetto articolo 97 al fine di valutare la congruità delle offerte.

In conformità a quanto disposto dalla sopra richiamata disposizione del Disciplinare di gara la determinazione della soglia di anomalia viene effettuata tramite ricorso all'apposita funzionalità disponibile sul sistema S.T.A.R.T. su cui si tiene la procedura.

In esito a tale operazione risulta determinata una soglia di anomalia pari a 24,365 %.

Dall'esame dei ribassi delle offerte ammesse emerge che le offerte degli operatori economici DA.FA. ARREDO DESIGN S.r.l., G8 MOBILI S.r.l. e CFS ITALIA S.r.l. presentano un ribasso superiore alla predetta soglia di anomalia e, pertanto, devono essere sottoposte al

*Studio Luce*

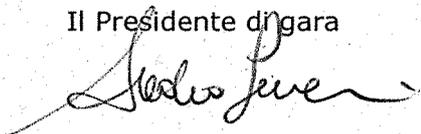
*[Handwritten signatures]*

procedimento di congruità a cura del RUP.

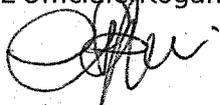
L'Ufficio di gara dispone che le risultanze della seduta siano trasmesse al RUP affinché attivi il procedimento di cui sopra, dopodiché, accertato di aver esaurito gli adempimenti rimessi alla sua competenza, alle ore 12:30 (dodici e trenta), dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale, redatto da persona di mia fiducia e sotto la mia direzione, consta di n. 7 (sette) pagine e viene da me letto agli intervenuti e sottoscritto dal Presidente, dai testimoni e da me Ufficiale Rogante.

Il Presidente di gara



L'Ufficiale Rogante



I testimoni

