



AATI/Approvvigionamenti e contratti Servizi  
tecnici ed informatici  
CPA

**Al Dirigente Area  
Approvvigionamenti e Contratti,  
Servizi Tecnici e Informatici**

**Al Coordinatore Servizio  
Approvvigionamenti e Contratti**

**E, p.c.**

**Al Direttore**

**Alla Dirigente Area Affari Generali**

**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA PER L'ATTIVAZIONE DI UNA PROROGA DEL CONTRATTO DI APPALTO DEL SERVIZIO DI REALIZZAZIONE DI UNA PIATTAFORMA INFORMATICA WEB - BASED CON SPORTELLO VIRTUALE E MULTILINGUA PER RICERCA ALLOGGIO PER STUDENTI UNIVERSITARI DEGLI ATENEI TOSCANI (CIG 7740131E26)**

La sottoscritta SIMONA ARPAIA, nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento dell'appalto indicato in oggetto

premessi che:

- l'Azienda DSU, a seguito di Determina di aggiudicazione n. 154/19 del 16/04/2019, ha affidato il Servizio di realizzazione di una piattaforma informatica web - based con sportello virtuale e multilingua per ricerca alloggio per studenti universitari degli Atenei Toscani in favore della Società APULIA Student Service Società Cooperativa r.l., ora HOMA Soc. coop. S.p.a., per la durata di 24 (ventiquattro) mesi e un importo di € 111.600,00 oltre I.V.A., a seguito dello svolgimento di una procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 svolta sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (S.T.A.R.T.);
- l'affidamento di cui sopra è stato formalizzato con contratto di appalto stipulato con l'operatore economico aggiudicatario in data 21/06/2019 racc. n. 1439;
- il suddetto contratto prevedeva la scadenza al 21/06/2021 ed è stato prorogato fino al 31/12/2021 con Determinazione Dirigenziale n. 337/21 del 09/06/2021, di seguito fino al 30/06/2022 con Determinazione Dirigenziale n. 25/22 del 14/01/2022 e infine fino al 31/12/2022 con Determinazione Dirigenziale n. 417/22 del 12/07/2022;
- in particolare la proroga attualmente in corso era stata accordata in quanto alla precedente scadenza del termine contrattuale del 30/06/2022 non era stato possibile assumere le determinazioni in merito all'eventuale prosecuzione dell'attività in parola e alle relative modalità, non avendo ancora l'Azienda ricevuto riscontro alla nota del 17/12/2021, protocollo n. 35646/21, con cui la Direzione sollecitava un coinvolgimento diretto degli Atenei toscani nella definizione di termini, ambiti e modalità di espletamento dell'attività oggetto del contratto di cui

trattasi, oltreché nell'assunzione ripartita del relativo onere economico, in ragione della natura stessa della prestazione attualmente erogata dall'appaltatore che risponde ad esigenze non solo proprie dell'Azienda ma anche proprie dei suddetti Atenei;

- nel corso dei mesi successivi alla predetta Determinazione di proroga l'Azienda ha nuovamente sollecitato un riscontro da parte degli Atenei alla propria richiesta, sia per le vie brevi che in maniera formale, giuste note protocollo 32464/22, 32466/22, 32467/22, 32467/22 del 10/11/2022 alle quali ad oggi hanno dato riscontro formale l'Università di Firenze e quella di Siena;
- alla luce del quadro sopra esposto, la disponibilità espressa dagli Atenei di Firenze e di Siena a collaborare con l'Azienda, anche in termini di impegno economico, alla prosecuzione dell'iniziativa in parola, costituisce un elemento che suffraga la valutazione positiva sull'esperienza fin qui maturata nell'esecuzione del servizio acquisita dall'Azienda, che ha riscontrato un notevole gradimento da parte dell'utenza studentesca e che induce a ritenere opportuno mantenere il servizio in parola, con le eventuali modifiche e implementazioni che scaturiscono appunto dall'esperienza fin qui maturata e da una più accurata definizione del quadro delle esigenze che con esso ci si propone di perseguire, comprese quelle eventualmente attinenti alle esigenze espresse dagli atenei di promozione della mobilità studentesca internazionale;
- è intenzione dell'Azienda sollecitare in tempi brevi un pronunciamento anche da parte dell'Università di Pisa e dell'Università per Stranieri di Siena, così da disporre entro il mese di febbraio 2023 di tutti gli elementi utili a definire il nuovo quadro esigenziale, che costituisce il presupposto necessario per la predisposizione della nuova procedura di gara per l'affidamento del servizio che potrà essere indetta nel mese di marzo 2023 ed aggiudicata presumibilmente entro il mese di giugno 2023;
- in questo ambito si inserisce l'attività, avviata dall'Azienda all'inizio del corrente anno e tuttora in corso, di ricerca sul mercato di posti letto da utilizzare per assicurare il servizio abitativo agli studenti aventi diritto nell'eventualità di dover sospendere o anche solo ridurre il livello di servizio in quelle residenze che saranno a breve interessate dall'avvio di un programma di interventi di adeguamento e messa a norma ai fini della normativa in materia di prevenzione, incendi, cosicché il servizio attualmente affidato ad HOMA può essere utilmente veicolato anche in questo ambito specifico;
- in ragione di tali considerazioni si rileva l'opportunità di attivare una ulteriore prosecuzione del contratto in essere agli stessi suoi patti e condizioni e fino al 30/06/2023, ovvero per il periodo ritenuto necessario e sufficiente ad operare e completare quelle valutazioni esposte ai punti precedenti, volte a definire le scelte da assumere al riguardo della prestazione in questione;
- l'accertata impossibilità per l'Azienda di approvare entro la fine dell'anno il bilancio economico previsionale 2023 con la conseguente attivazione dell'esercizio provvisorio e i limiti allo stesso connessi induce a optare per la soluzione della prosecuzione contrattuale rispetto ad altre modalità di scelta del contraente che risulterebbero non del tutto conciliabili con i suddetti vincoli imposti dall'esercizio provvisorio;
- la società HOMA Soc. coop. S.p.a., interpellata al riguardo, ha espresso la disponibilità a proseguire nell'esecuzione del contratto, agli stessi patti e condizioni e fino al termine del 30/06/2023;
- l'importo della proroga di cui si richiede l'attivazione ammonta a € 27.900,00 oltre IVA e troverà copertura nel budget 2023 dell'Azienda di prossima attivazione;

### **Tanto premesso**

Il sottoscritto RUP propone l'attivazione della proroga fino al 30/06/2023 del contratto di appalto del servizio di realizzazione di una piattaforma informatica web - based con sportello virtuale e multilingua per ricerca alloggio per studenti universitari degli Atenei Toscani,

sottoscritto con APULIA Student Service Società Cooperativa r.l., ora HOMA Soc. coop. S.p.a., agli stessi patti e condizioni del contratto in essere e per le motivazioni esposte nella presente Relazione.

L'importo della proroga di cui alla presente relazione ammonta a € 27.900,00 oltre IVA e troverà copertura nel budget 2023 dell'Azienda di prossima attivazione.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott.ssa Simona Arpaia