

**N° 651 Repertorio**

**N° 1719 Raccolta**

**VERBALE DI PROCEDURA APERTA**

**Verbale di procedura aperta, svolta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START, per l'affidamento della fornitura e posa in opera di arredi, complementi di arredo, cucine e elettrodomestici, con applicazione dei criteri ambientali minimi, per l'allestimento della residenza universitaria ATER di Firenze (CUP C37C18000530002, CIG 88695242C0). Terza seduta.**

REPUBBLICA ITALIANA

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Oggi 28 (ventotto) del mese di ottobre dell'anno 2021 (duemilaventuno) in una sala della sede dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, in Firenze, Viale Gramsci n. 36, alle ore 12:45 (dodici e quarantacinque), innanzi a me Dr. Claudio Papini, nella mia qualità di Ufficiale Rogante dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, a ciò autorizzato con Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 118/19 del 5 marzo 2019 e alla presenza dell'Ufficio deputato all'espletamento delle funzioni di seggio di gara per le procedure indette dall'Azienda, designato con provvedimento del Direttore n. 43/17 del 27 gennaio 2017, come integrato con provvedimento del Direttore n. 68/21 del 2 luglio 2021 composto dal Ing. Andrea Franci, Dirigente dell'Azienda, coadiuvato dal sottoscritto Dr. Claudio Papini, Ufficiale Rogante dell'Azienda e alla presenza dei

*Studioferre*

*St*

*St*

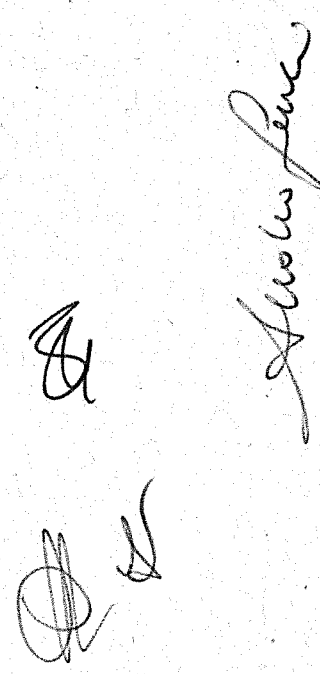
testimoni Stefania Lastrucci e Antonella Toni, entrambe dipendenti dell'Azienda.

Premesso:

**1)** che con Determinazione dirigenziale n. 469/21 del 12 agosto 2021 si autorizzava l'indizione di una gara d'appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicare al minor prezzo ai sensi dell'art. 95, co. 4 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e da svolgersi in modalità telematica tramite il Sistema Telematico d'Acquisto della Regione Toscana (S.T.A.R.T.), per l'affidamento della fornitura e posa in opera di arredi, complementi di arredo, cucine e elettrodomestici per l'allestimento della residenza ATER di Firenze, per l'importo posto a base di gara di € 264.767,00 IVA esclusa;

**2)** che con la medesima Determinazione sono stati approvati l'Avviso di gara, il Disciplinare di gara e tutta la documentazione tecnica e amministrativa necessaria ai fini della partecipazione alla gara;

**3)** che l'Avviso integrale di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea n. 2021/S 171-444207 del 3 settembre 2021, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - 5 Serie speciale n. 103 del 6 settembre 2021, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 37 del 15 settembre 2021, sul portale S.T.A.R.T. e sul Profilo di committente in data 3 settembre 2021, sul SITAT in data 6 settembre 2021 e, per estratto, sui quotidiani "Gazzetta Aste e Appalti" - ed. S.I.F.I.C. del 8 settembre 2021, "Il Messaggero" ed. nazionale, "Il Corriere Fiorentino" e "La Nazione" del 10 settembre



The bottom right corner of the page contains several handwritten marks. On the right side, there is a vertical signature that appears to read 'Antonella Toni'. Below this, there are several initials and scribbles, including a large 'A' and some less legible marks.

2021;

**4)** che, a seguito di tali pubblicazioni, entro il termine per la presentazione delle offerte fissato dal Disciplinare di gara per le ore 13:00 del 6 ottobre 2021 risultano pervenute sul sistema S.T.A.R.T., su cui si svolge la procedura, n. 5 (cinque) offerte e, precisamente:

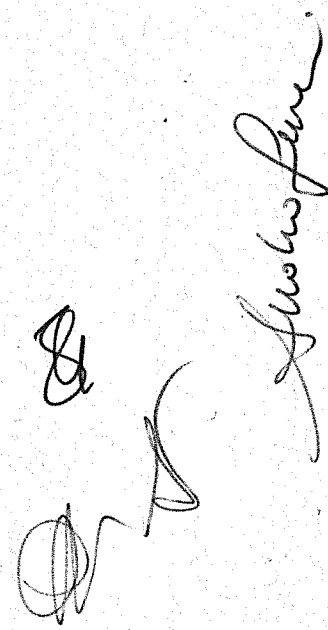
- CFS ITALIA Srl con sede in San Biagio di Callalta (TV)
- MC INDUSTRIES Srls con sede in Benevento
- G8 MOBILI Srl con sede in Benevento
- DA.FA. ARREDO DESIGN Srl con sede in Benevento
- FAROLFI ARREDAMENTI Srl con sede in Forlì;

**5)** che in data 8 ottobre 2021 si è tenuta la prima seduta pubblica di gara, come da verbale n. 643 di repertorio e n. 1707 di raccolta, al termine della quale è stata disposta:

- l'ammissione alla fase successiva della procedura delle offerte degli operatori economici CFS ITALIA S.r.l. e MC INDUSTRIES Srls;
- l'ammissione alla procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 89 del D. Lgs. 50/2016 delle offerte degli operatori economici G8 MOBILI S.r.l., DA.FA. ARREDO DESIGN S.r.l. e FAROLFI ARREDAMENTI S.r.l.;

**6)** che in data 22 ottobre 2021 si è tenuta la seconda seduta di gara, come da verbale come da verbale n. 645 di repertorio e n. 1712 di raccolta, al termine della quale veniva disposta:

- l'ammissione alla fase successiva della procedura delle offerte dei concorrenti G8 MOBILI S.r.l., DA.FA. ARREDO DESIGN S.r.l. e FAROLFI ARREDAMENTI S.r.l.;
- la sospensione, ai sensi di quanto previsto dal paragrafo 18.2) del



Disciplinare di gara, delle operazioni di gara per consentire la Stazione Appaltante di procedere all'adozione e alla conseguente comunicazione ai concorrenti, della determinazione dirigenziale che dispone in ordine alle esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché la sussistenza dei requisiti di qualificazione prescritti dagli atti di gara;

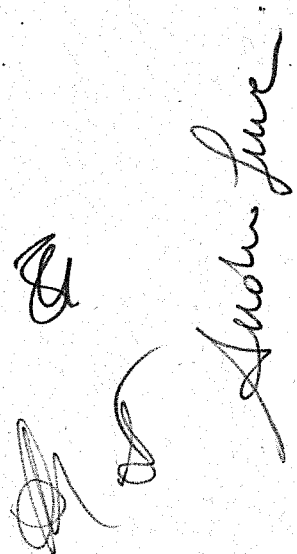
**7)** che con Determinazione dirigenziale n. 601/21 del 25 ottobre 2021 la Stazione Appaltante ha adottato l'atto amministrativo di cui al punto precedente;

**8)** che la predetta Determinazione è stata comunicata agli operatori economici ammessi alla presente fase della procedura mediante comunicazione effettuata a mezzo PEC e mail ordinaria in data 26 ottobre 2021 attraverso il sistema START su cui si svolge la procedura;

**9)** che con comunicato pubblicato sul Sistema S.T.A.R.T. in data 26 ottobre 2021 veniva convocata la presente seduta di gara;

**10)** che in ragione del perdurare dello stato di emergenza di cui da ultimo al D.L. 23 luglio 2021, n. 105 e della conseguente necessità di attuare le misure di contenimento previste dalle disposizioni adottate dalle autorità competenti, la presente seduta si svolge con la possibilità per soggetti esterni di presenziare alla stessa con le limitazioni stabilite dalle disposizioni normative in vigore e dal "*Protocollo di sicurezza per il contenimento del contagio da COVID - 19 all'interno dell'azienda DSU Toscana*", reperibile all'indirizzo:

<https://www.dsu.toscana.it/web/ardsu/-/procedure-covid-19> come



Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature that appears to read 'Antonio Jure'.

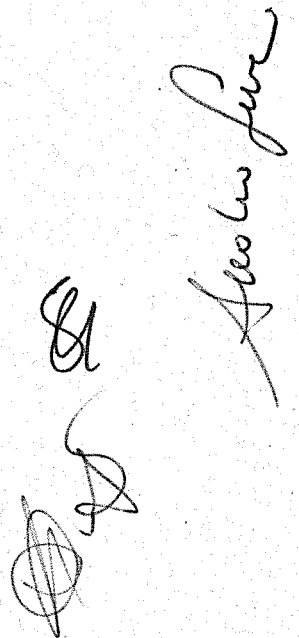
reso noto dalla Stazione Appaltante nella propria comunicazione;

**11)** che la regolarità, la trasparenza e l'integrità della procedura saranno garantite attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica S.T.A.R.T., in quanto inalterabile e inviolabile nei suoi contenuti e atta a tracciare ogni operazione eseguita dall'Ufficio deputato all'espletamento delle funzioni di seggio di gara per le procedure indette dall'Azienda.

Tutto ciò premesso si procede, utilizzando le credenziali di accesso al sistema S.T.A.R.T. rilasciate all'Azienda, alla ripresa della fase di esame delle offerte, con l'esame delle offerte economiche dei concorrenti ammessi alla presente fase per esaminarne la regolarità e la correttezza ai sensi di quanto stabilito dalla lettera d'invito, e, una volta accertato ciò, si dà lettura delle offerte ammesse che di seguito si ripetono:

<u>Concorrente</u>	<u>Ribasso</u>
CFS ITALIA S.r.l.	16,300%
MC INDUSTRIES S.r.l.	31,020%
G8 MOBILI S.r.l.	17,720 %
DA.FA. ARREDO DESIGN S.r.l.	37,680 %
FAROLFI ARREDAMENTI S.r.l.	10,200 %

Ciò fatto, considerato che il numero delle offerte ammesse è pari a 5 (cinque) e, pertanto, superiore al limite di cui all'articolo 97, comma 3-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in conformità con quanto prescritto dalla predetta disposizione normativa e dal medesimo Disciplinare di gara al paragrafo 17, si procede a determinare la soglia di anomalia ai

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page. There are several scribbles and a large, stylized signature that appears to read 'Alessandro F...'.

sensi del comma 2-bis del predetto articolo 97 al fine di valutare la congruità delle offerte.

In conformità a quanto disposto dalla sopra richiamata disposizione del Disciplinare di gara la determinazione della soglia di anomalia viene effettuata tramite ricorso all'apposita funzionalità disponibile sul sistema S.T.A.R.T. su cui si tiene la procedura.

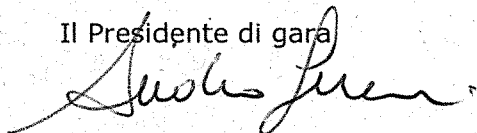
In esito a tale operazione risulta determinata una soglia di anomalia pari a 31,020 %.

Dall'esame dei ribassi delle offerte ammesse emerge che le offerte degli operatori economici DA.FA. ARREDO DESIGN S.r.l. e MC INDUSTRIES S.r.l. presentano un ribasso pari o superiore alla predetta soglia di anomalia e, pertanto, devono essere sottoposte al procedimento di congruità a cura del RUP.


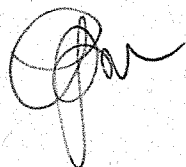
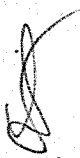

L'Ufficio di gara dispone che le risultanze della seduta siano trasmesse al RUP affinché attivi il procedimento di cui sopra, dopodiché, accertato di aver esaurito gli adempimenti rimessi alla sua competenza, alle ore 13:10 (tredici e dieci), dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale, redatto da persona di mia fiducia e sotto la mia direzione, consta di n. 7 (sette) pagine e viene da me letto agli intervenuti e sottoscritto dal Presidente, dai testimoni e da me Ufficiale Rogante.

Il Presidente di gara



L'Ufficiale Rogante

I testimoni

Stefano  
Schellin