



## AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 35/23 del 23/01/2023

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA ART. 1 CO. 2 LETT. B) D.L. 76/2020 CONVERTITO IN L. 120/2020 E S.M. SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA START PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA FONTEBRANDA DI SIENA, (CUP C64H16003190002 - CIG 9364452E3E): AGGIUDICAZIONE AL CONSORZIO SIMPLEX S.C.A R.L. PER L'IMPORTO DI EURO 357.844,66 OLTRE IVA.

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 30/22 del 25 marzo 2022, recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 7/22 del 7 marzo 2022 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo*";
- Richiamata la propria Determinazione n. 490 del 10 agosto 2022 con la quale è stato autorizzato lo svolgimento della procedura negoziata prevista dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m., da svolgersi sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), preceduta da un'indagine informale di mercato e da aggiudicare al minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'appalto dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "Fontebranda" posta in Via Fontebranda, 43-45-47-49, nel comune di Siena, per l'importo complessivo di Euro 483.504,97 al netto di IVA, di cui Euro 10.332,87 per costi della sicurezza previsti dal PSC;
- Richiamata la propria Determinazione n. 632 del 24 ottobre 2022 con la quale, in esito alle risultanze delle sedute pubbliche di gara svolte in data 16 settembre 2022 e 18 ottobre 2022, nel corso delle quali l'Ufficio deputato all'espletamento delle funzioni di seggio di gara ha esaminato la documentazione amministrativa presentata dai soggetti economici partecipanti, si dava atto dell'ammissione alla successiva fase delle offerte pervenute da parte dei concorrenti sotto indicati:
  1. RTI LAURIA ANTONIO Ditta individuale - Via G.B. Finetti, 42 - Grosseto (mandataria)/O.L.V. S.r.l. - Via Volontari della Libertà, 25 - Empoli (FI) (mandante);
  2. CONSORZIO SIMPLEX - Via Savoia, 78 - Roma
  3. FRATELLI CAROSI & C. S.r.l. - Via Lucrezia Romana, 92/H - Ciampino (RM);
- Visto il verbale di gara del 25 ottobre 2022, n. 699 di Repertorio e n. 1852 di Raccolta, che in n. di 6 (sei) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, predisposto dal Coordinatore del Servizio Approvvigionamenti e Contratti dell'Azienda, in qualità di Ufficiale Rogante, in relazione alla seduta pubblica di apertura delle offerte economiche ammesse alla procedura negoziata di cui trattasi;
- Viste le offerte economiche presentate, formulate con l'indicazione di un ribasso percentuale da applicare all'importo a base di gara, di seguito riepilogate in ordine decrescente:

Concorrente	Ribasso
1. CONSORZIO SIMPLEX S.c.a r.l.	26,557%
2. FRATELLI CAROSI & C. S.r.l.	20,220%
3. RTI ANTONIO LAURIA /O.L.V. S.r.l.	8,123%

- Preso atto che il numero delle offerte ammesse è risultato pari a 3 (tre) e pertanto non si è proceduto a determinare la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto di misura inferiore al limite previsto dall'art. 1, comma 3 della L. 120/2020 e s.m. per il ricorso all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- Vista la Relazione trasmessa dalla Responsabile del Procedimento, Arch. Silvia Biagi Coordinatore del Servizio Tecnico Antincendio dell'Azienda, prot. n. 226 del 12 gennaio 2023, che in n. di 4 (quattro) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, riguardante le verifiche compiute ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. sul costo della manodopera e sugli oneri della sicurezza afferenti l'attività dell'impresa indicati dal CONSORZIO SIMPLEX S.c.a r.l. in sede di gara, in qualità di primo classificato della gara in oggetto e dalla quale emerge come tali importi siano da ritenersi congrui;
- Dato atto che, con Comunicazione attraverso il sistema START del 19 gennaio 2023, veniva confermata pertanto la graduatoria delle offerte risultante al termine della seduta del 25 ottobre 2022, procedendo all'aggiudicazione non efficace dell'appalto in favore del CONSORZIO SIMPLEX S.c.a r.l. che ha presentato un'offerta di ribasso del 26,557% sull'importo dell'appalto posto a base di gara;
- Preso atto dell'esito positivo delle verifiche previste dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 16 della L.R.T. 13 luglio 2007, n. 38 e s.m., compiute nei confronti dell'operatore economico suddetto e della consorziata CLEMAN IMPIANTI S.r.l., indicata quale esecutrice dell'appalto in oggetto, al fine di accertare il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale richiesti per l'affidamento dell'appalto, effettuate del Servizio Approvvigionamenti e Contratti e le cui risultanze sono conservate in atti dell'Azienda;
- Accertato che risultano trascorsi i termini di cui all'art. 88 comma 4 del D.Lgs. 159/2011 per il rilascio della comunicazione antimafia riguardante gli operatori economici aggiudicatari e che, pertanto, acquisita a mezzo pec del 19 gennaio 2023 l'autocertificazione prevista dall'art. 89 della sopracitata normativa, è possibile procedere all'aggiudicazione di cui trattasi sotto condizione risolutiva ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Ritenuto, in base alle risultanze emerse dai verbali di gara sopra elencati ed a seguito delle successive verifiche effettuate, di procedere all'aggiudicazione in appalto al CONSORZIO SIMPLEX S.c.a r.l., con sede in Via Savoia, 78 - 00198 Roma, dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "Fontebranda" posta in Via Fontebranda, 43-45-47-49, nel comune di Siena, per l'importo complessivo al netto del ribasso offerto di Euro 357.844,66 oltre Iva 10%, di cui Euro 10.332,87 per costi della sicurezza previsti dal PSC (e, pertanto, di Euro 393.629,13 Iva compresa);
- Dato atto che le attività di direzione lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 101 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., saranno svolte dallo Studio Tecnico A. Borgogni & A. Pispico Ingegneri Associati affidatario dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria connessi ai lavori di adeguamento normativo della residenza universitaria in oggetto, in virtù del contratto stipulato l'11 agosto 2021, n. 1679 di Raccolta;
- Dato atto infine che l'onere di cui alla presente determinazione, per l'importo di € 393.629,13, è previsto nel Piano degli Investimenti 2022 - 2024, allegato al Bilancio economico previsionale per l'esercizio 2022, approvato in seconda variazione con Deliberazione del CdA n. 60/22 del 16 novembre 2022 e risulta, pertanto, conforme alle

disposizioni di cui all'articolo 5 del Regolamento contabile dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 69/12 del 19 dicembre 2012;

## DETERMINA

1. Di approvare il verbale di gara del 25 ottobre 2022, n. 699 di Repertorio e n. 1852 di Raccolta, che in n. di 6 (sei) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, predisposto dal Coordinatore del Servizio Approvvigionamenti e Contratti dell'Azienda, in qualità di Ufficiale Rogante, in relazione alla seduta pubblica di apertura delle offerte economiche ammesse alla procedura negoziata prevista dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge 120/2020 e s.m., per l'appalto dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "Fontebranda" posta in Via Fontebranda, 43-45-47-49, nel comune di Siena, indetta con la propria determinazione n. 490 del 10 agosto 2022;

2. Di dare atto della seguente graduatoria delle offerte, come risultante dal Verbale di seduta pubblica approvato al punto 1.:

<u>Concorrente</u>	<u>Ribasso</u>
1. CONSORZIO SIMPLEX S.c.a r.l.	26,557%
2. FRATELLI CAROSI & C. S.r.l.	20,220%
3. RTI ANTONIO LAURIA /O.L.V. S.r.l.	8,123%;

3. Di dare atto della Relazione della Responsabile del Procedimento, Arch. Silvia Biagi Coordinatore del Servizio Tecnico Antincendio dell'Azienda, trasmessa con prot. n. 226 del 12 gennaio 2023, che in n. di 4 (quattro) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, riguardante le verifiche compiute sul costo della manodopera e sugli oneri della sicurezza afferenti l'attività dell'impresa indicati dal CONSORZIO SIMPLEX S.c.a r.l. in sede di gara, in qualità di primo classificato della gara in oggetto, dalla quale emerge come tali importi siano da ritenersi congrui;
4. Di dare atto della conferma della graduatoria delle offerte risultante al termine della seduta del 25 ottobre 2022 e della conseguente aggiudicazione non efficace dell'appalto in favore del CONSORZIO SIMPLEX S.c.a r.l. che ha offerto un ribasso del 26,557% sull'importo dell'appalto posto a base di gara, comunicata ai concorrenti attraverso il sistema telematico START il 19 gennaio 2022;
5. Di dare atto dell'esito positivo delle verifiche previste dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e dall'art. 16 della L.R.T. 13 luglio 2007, n. 38 e s.m., compiute nei confronti del CONSORZIO SIMPLEX S.c.r.l. e della CLEMAN IMPIANTI S.r.l., quale consorziata esecutrice dell'appalto di cui trattasi, al fine di accertare il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale richiesti per l'affidamento dell'appalto, effettuate dal Servizio Approvvigionamenti e Contratti, le cui risultanze sono conservate in atti dell'Azienda;
6. Di dare atto che è stata acquisita, a mezzo pec del 19 gennaio 2023, l'autocertificazione prevista dagli artt. 88 comma 4 e 89 del D.Lgs. 159/2011 da parte degli operatori economici aggiudicatari e che, pertanto, si procede all'aggiudicazione di cui trattasi sotto condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
7. Di aggiudicare in appalto al CONSORZIO SIMPLEX S.c.a r.l. con sede in Via Savoia, 78 - 00198 Roma, i lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "Fontebranda" posta in Via Fontebranda, 43-45-47-49, nel comune di Siena, per l'importo complessivo al netto del ribasso offerto di Euro 357.844,66 oltre Iva 10%, di cui Euro 10.332,87 per costi della sicurezza previsti dal PSC (e, pertanto, di Euro 393.629,13 Iva compresa);

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

8. Di dare atto che le attività di direzione lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 101 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., saranno svolte dallo Studio Tecnico A. Borgogni & A. Pispico Ingegneri Associati affidatario dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria connessi ai lavori di adeguamento normativo della residenza universitaria in oggetto, in virtù del contratto stipulato l'11 agosto 2021, n. 1679 di Raccolta;
9. Di dare atto che l'onere derivante dalla presente determinazione, per l'importo di Euro 393.629,13, è previsto nel Piano degli Investimenti 2022 - 2024, approvato in seconda variazione con Deliberazione del CdA n. 60/22 del 16 novembre 2022 con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
  - Conto di Generale: Codice 10080 Fabbricati
  - Centro di costo: SI 4006 RU Fontebranda
  - Codice intervento: DSU-01-015 SUB14;
10. Di dare atto infine che l'onere di cui alla presente determinazione risulta conforme alle disposizioni di cui all'articolo 5 del Regolamento contabile dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 69/12 del 19/12/2012, in quanto autorizzato con atto assunto nell'esercizio 2022;
11. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione all'Albo on-line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale aziendale ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm..

Il Dirigente Area  
Approvvigionamenti e Contratti  
Servizi Tecnici e Informatici  
Ing. Andrea Franci  
(firmato digitalmente)\*