

Al Coordinatore Approvvigionamenti e  
Contratti - Settore Lavori e Gestione del  
Patrimonio Dott. Claudio Papini  
e p.c. Al Dirigente ASP Ing. Andrea Franci

**OGGETTO: Procedura negoziata per appalto dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "Fontebranda" di Siena (CUP C64H16003190002- CIG 9364452E3E) - Verifica congruità del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza afferenti l'impresa.**

Vista la nota del 03/11/2022 prot. 32163/22, con la quale si richiedevano, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., alla ditta CONSORZIO SIMPLEX S.C.a r.l. i seguenti documenti:

1. giustificativi riguardanti le modalità di determinazione della somma di €121.629,12 indicata in sede di gara quale costo della manodopera impiegata nell'appalto, in modo da poter procedere alla verifica del rispetto dei minimi salariali retributivi di cui all'art.23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
2. analisi degli elementi costitutivi degli oneri della sicurezza afferenti l'impresa dichiarati in fase di gara, pari a € 3.868,03;

e vista la nota del 16/12/2022 prot. 33696/22, con la quale si richiedeva l'invio dei seguenti ulteriori giustificativi, al fine di poter completare la verifica sul costo della manodopera indicato in sede di gara:

- indicazione della composizione delle squadre di lavoro che saranno impiegate nelle varie fasi di esecuzione dell'appalto;
- le ore di lavoro stimate per ciascuna delle fasi di esecuzione dell'appalto in oggetto;

si procede alla verifica del congruità del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza afferenti l'impresa.

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



### **Verifica congruità del costo della manodopera**

Analizzati i documenti giustificativi inviati a mezzo PEC in data 09/11/2022 prot. 32309/22, quelli inviati a mezzo PEC in data 20/12/2022 prot. 33802/22 ed infine quelli per mail il giorno 10/01/2023, si ritiene che l'importo stimato del costo della mano d'opera, in sede di offerta, sia congruo in base alle seguenti motivazioni, ossia:

- la qualifica della mano d'opera EDILE e l'importo orario corrispondente alla stessa, risultano applicate conformemente alle tabelle del costo medio orario per il personale dipendente delle imprese edili e affini del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali relative all'anno 2019, con speciale riferimento alla provincia di Salerno;
- la qualifica della mano d'opera IMPIANTISTICA e l'importo orario corrispondente alla stessa, risultano applicate conformemente alle tabelle del costo medio orario per il personale dipendente delle imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti e affini del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali relative all'anno 2022;
- le qualifiche della mano d'opera impegnate nell'esecuzione della varie categorie di lavoro nonché la composizione delle squadre di lavoro che saranno impiegate nelle varie fasi di esecuzione dell'appalto e le ore di lavoro stimate per ciascuna fase risultano coerenti con la tipologia dell'intervento proposto.

Pertanto per quanto sopra esposto l'importo del costo della mano d'opera indicato in offerta dalla ditta CONSORZIO SIMPLEX S.C.a r.l. si ritiene verificato.

### **Verifica degli oneri della sicurezza afferenti l'impresa**

La verifica di congruità degli oneri della sicurezza afferenti l'impresa viene svolta sulla base del documento *Verifica di congruità degli oneri aziendali della sicurezza nei Contratti di Lavori Pubblici: aggiornamento delle prime indicazioni operative* – Rev. settembre 2015, redatto da ITACA (Istituto per l'innovazione e trasparenza degli appalti e la compatibilità ambientale), per il quale si può ragionevolmente attestare la congruità degli oneri indicati rispetto all'offerta se risulta che **ISO ≥ OAP**, dove:

#### **AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





**DSU TOSCANA**  
AATI/Servizio Tecnico Antincendio  
SBI

OAP: Oneri Aziendali Presunti;

OTSA: Incidenza Oneri totali della sicurezza aziendale storici presunti;

IOSA: Importo offerto specifico appalto;

ISO: Importo sicurezza offerto;

**OAP = (OTSA) x (IOSA)**

La formula proposta presuppone una stima convenzionale degli OTSA variabile tra il 3% e il 5% delle spese generali sostenute dall'operatore economico, queste ultime valutate pari ad una percentuale variabile tra il 13% e il 17% ai sensi dell'art. 32 c.2 del D.P.R. 207/2010.

$OTSA = 3\% \div 5\% \text{ del } (13\% \div 17\%)$

Per comodità viene fornita una matrice riportante dei coefficienti corrispondenti alle diverse combinazioni possibili sulle percentuali sopra indicate.

**Tabella 1 - Coefficienti OTSA potenziali**

	13%	14%	15%	16%	17%
3%	0.0039	0.0042	0.0045	0.0048	0.0051
4%	0.0052	0.0056	0.0060	0.0064	0.0068
5%	0.0065	0.0070	0.0075	0.0080	0.0085

Applicando questi coefficienti all'importo offerto per questo appalto risulta:

**Tabella 2 - OAP = (OTSA) x (IOSA)**

	13%	14%	15%	16%	17%
3%	1.355,30 €	1.459,55 €	1.563,80 €	1.668,06 €	1.772,31 €
4%	1.807,06 €	1.946,07 €	2.085,07 €	2.224,08 €	2.363,08 €
5%	2.258,83 €	2.432,58 €	2.606,34 €	2.780,09 €	2.953,85 €

Considerando che l'importo degli oneri della sicurezza afferenti l'impresa (ISO) dichiarati in fase di gara, pari a € 3.868,03, risulta maggiore degli Oneri Aziendali Presunti (OAP) calcolati nella Tabella 2 la verifica di congruità si può ritenere positiva.

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





**DSU TOSCANA**  
AATI/Servizio Tecnico Antincendio  
SBI

Pertanto alla luce di tutto quanto sopra esposto, si conclude il procedimento di verifica della **congruità del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza afferenti l'impresa** ritenendo che l'offerta della ditta **CONSORZIO SIMPLEX S.C.a r.l.** sia **CONGRUA**.

Siena 12.01.2023

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Silvia Biagi

(Firmato digitalmente)\*

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
[www.dsu.toscana.it](http://www.dsu.toscana.it)  
[info@dsu.toscana.it](mailto:info@dsu.toscana.it)  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

