



ATTI/Servizio Tecnico Manutentivo e Interventi Immobiliari
BIN

- Al Dirigente Area
Approvvigionamenti e Contratti,
Servizi Tecnici e Informatici
- Al Coordinatore Servizio
Approvvigionamenti e Contratti

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA PER L’AFFIDAMENTO DEL CANONE DI MANUTENZIONE RELATIVO ALL’ASCENSORE DELLA SEDE AZIENDALE PIAZZA MASCAGNI – SIENA - .

La sottoscritta Barbara Innocenti nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento, premesso che:

- l’acquisizione di cui si propone l’affidamento consiste nel contratto annuale di manutenzione alla ditta specializzata che avrà l’incarico di mantenere in perfetta efficienza meccanica e elettrica l’ascensore della Sede Aziendale di Siena impianto n° T7K01010 e precisamente:

- **N. 2 Visite Periodiche semestrali**

atte a garantire la corretta funzionalità dell’impianto verificando il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, ed elettrici ed in particolare, delle porte dei piani e delle relative serrature, verificando lo stato di conservazione di funi, cinghie e catene, eseguendo la pulizia e la lubrificazione delle parti con fornitura di grasso e lubrificanti.

- **Assistenza Tecnica:**

Assistenza Clienti attivo 24 ore su 24 e 5 giorni su 7, per le richieste di pronto intervento.

- **Servizi relativi alle prestazioni**

Tempo di intervento da parte di un tecnico sul posto, a causa di fermo macchina con passeggero bloccato in cabina, entro 1 ora per chiamate di pronto intervento in orario lavorativo (ore 8- ore 17) incluso.

- l’art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, come modificato dal D.L.n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, prevede per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura dell’affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l’architettura e l’ingegneria d’importo inferiore a Euro 139.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
- in considerazione dell’importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa, si è ritenuto opportuno rivolgersi alla ditta installatrice dell’ascensore, nonché titolare della manutenzione di ascensori presso altre strutture DSU, ALBERI ASCENSORI Via B. Peruzzi, 30 – Loc. Casetta-53019 Castelnuovo Berardenga – Siena - la quale ha rimesso preventivo di spesa

relativo alla manutenzione annuale per l'anno 2023 ovvero consistente in un costo totale per i sopra descritti servizi di **€ 1080,00** oltre IVA.

- a seguito di analisi dei prezzi espressi nel preventivo di cui sopra ne è stata accertata la congruità in relazione alla tipologia di prestazione oggetto di acquisizione e alle esigenze attese dall'Azienda;
- la ditta a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo;
- La copertura economica dell'intervento sarà assicurata nel budget 2023 di prossima approvazione del CdA.

TUTTO CIO' PREMESSO

Si propone l'affidamento diretto della manutenzione annuale dell'ascensore sito presso la Sede Aziendale di Siena Piazza Mascagni , relativa all'anno 2023 in oggetto, a ALBERI ASCENSORI Via B. Peruzzi 30 _Loc. Casetta 53019 Castenuovo Berardenga – Siena - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, per un importo complessivo di **€ 1.080,00** oltre IVA (22%).

Il RUP

Geom. Barbara Innocenti

.....