



Alberi Ascensori S.r.l

Via B. Peruzzi, 30 – Loc. Casetta

53019 CASTELNUOVO BERARDENGA (Siena)

Tel. 0577/364528 - Fax. 0577/364293 PIVA: 00930270525 CF: 04468150729

email: alberi@partners.ceam.it pec: alberi.ascensori@pec.partners.ceam.it



CEAM SRL (a socio unico)
Via Trattati Comunitari Europei 1997-2007 n.9
40127 Bologna
sp. Soc. € 2.000.000 I.V. COD. M. BO 039418
Reg. Imp. BO N. 52817
C.F. 00725700154 P.I. IT 0049281000

CONTRATTO DI MANUTENZIONE SEMICOMPLETA (SA)

COD. CLIENTE: 1439.01

Data offerta: 25/01/2023

Dati anagrafici – Cliente

Cliente:	DSU TOSCANA AZ. REG.LE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERISTARIO
Indirizzo:	VIALE A. GRAMSCI 36 – 50132 FIRENZE FI - Italia
Codice fiscale:	94164020482
Partita IVA:	05913670484
Cod. SDI:	
PEC:	
E-Mail:	
Mobile:	
Fisso:	
Amministratore:	
Indirizzo:	
E-mail:	
Mobile:	
Fisso:	

Lista impianti:

Nr. impianto	Ns. nr. impianto	Matricola	Ubicazione
T7K01010	T7K01010		VIA PAOLO MASCAGNI N. 35- SIENA SI

1. OGGETTO DEL SERVIZIO

Manutenzione ed interventi per il ripristino del funzionamento



Visite periodiche atte a garantire la corretta funzionalità dell'impianto, verificando il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, ed elettrici ed in particolare, delle porte dei piani e delle relative serrature, verificando lo stato di conservazione di funi, cinghie e catene, eseguendo la pulizia e la lubrificazione delle parti, con fornitura di grasso e lubrificanti (comma 3, art. 15 del D.P.R. 162 del 30 aprile 1999 e s.m.i.).

Verifiche, almeno una volta ogni sei mesi per gli ascensori, piattaforme elevatrici, servoscale ed elevatori assimilabili a detta tipologia, dell'integrità e dell'efficienza del paracadute, dei limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza; delle funi, cinghie, catene e dei loro attacchi; dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti con la terra, con conseguente annotazione dei risultati delle suddette verifiche sul libretto dell'impianto (comma 4, art. 15 del D.P.R. 162 del 30 aprile 1999 s.m.i.).

Per i montacarichi, la verifica richiesta per legge è di una all'anno.

Per le scale e marciapiedi mobili ed impianti di altra tipologia, le verifiche saranno eseguite in base a quanto stabilito dal fabbricante e riportate nel manuale uso e manutenzione, sia come modalità che periodicità.

Interventi per tutte le tipologie di impianto, in caso di fermo, per ripristinare il normale funzionamento dello stesso, in orario di ufficio (da lunedì a venerdì dalle 08.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 18.00, festivi esclusi).

N.B.: L'EVENTUALE FORNITURA E POSA DI PEZZI NECESSARI PER IL RIPRISTINO DELL'IMPIANTO SARANNO FATTURATI A PARTE

Interventi in emergenza per liberare le persone intrappolate in cabina 24 ore su 24.

N.B.: GLI INTERVENTI EFFETTUATI IN ORARIO DI REPERIBILITA' SARANNO FATTURATI A PARTE

Sono escluse tutte le prestazioni ed i servizi non espressamente previsti.



Alberi Ascensori S.r.l

Via B. Peruzzi, 30 – Loc. Casetta

53019 CASTELNUOVO BERARDENGA (Siena)

Tel. 0577/364528 - Fax. 0577/364293 PIVA: 00930270525 CF: 04468150729

email: alberi@partners.ceam.it pec: alberi.ascensori@pec.partners.ceam.it



CEAM SRL (a socio unico)
Via Trattati Comunitari Europei 1997-2007 n.9
40127 Bologna
sp. Soc. € 2.500.000 I.V. COD. M. BO 039418
Reg. Imp. BO N. 52817
C.F. 00725700154 P.I. IT 0049261000

1.1 OPZIONI CONTRATTUALI DISPONIBILI*

Reperibilità 24 ore su 24



Centro di assistenza on line preposto al servizio clienti, tramite il numero

848 800 528

operativo **24 ore su 24** per 365 giorni all'anno. Una moderna struttura dedicata a ricevere, registrare, gestire le richieste d'assistenza dei Clienti ed a trasmettere le segnalazioni ai tecnici sempre disponibili ad intervenire sull'impianto.

N.B.: GLI INTERVENTI EFFETTUATI IN ORARIO REPERIBILITA' SARANNO FATTURATI A PARTE

Assistenza Visita Periodica



Assistenza di personale tecnico specializzato e abilitato al Soggetto Incaricato delle Verifiche periodiche biennali come previsto **al comma 3 dell'art.13 del D.P.R. 162/99**.

Estensione Polizza Assicurativa



Estensione polizza assicurativa di massimale 10 milioni di USD (dollari U.S.A.), per sinistro e per anno assicurativo, relativa ai rischi di responsabilità civile verso terzi incombenti su Proprietà e/o Gestori dell'ascensore per tutta la durata del presente contratto, stipulata con una primaria Compagnia di Assicurazione. Il Cliente dovrà comunicare alla Società eventuali incidenti immediatamente anche telefonicamente, con conferma a mezzo raccomandata entro il termine di 24 ore.

Disinfezione fossa



Pulizia, disinfezione ed igienizzazione della fossa, del vano e del locale/spazio del macchinario dell'elevatore, utilizzando prodotti specifici.

Gestione della comunicazione bidirezionale GSM



Gestione amministrativa del contratto di telefonia mobile relativo alla **carta SIM** di proprietà della ditta titolare del contratto di manutenzione compreso il pagamento dei corrispettivi al gestore della linea GSM.

N.B.: Dal 2004 la norma UNI EN 81-28 ha l'intento di prevenire il pericolo di intrappolamento degli utenti a causa del malfunzionamento dell'ascensore, attraverso l'installazione di un sistema di allarme che consenta la comunicazione bidirezionale tra l'ascensore e un servizio esterno di soccorso.

* I servizi compresi o disponibili sono elencati al punto 3: "Dettaglio offerta"



Alberi Ascensori S.r.l

Via B. Peruzzi, 30 - Loc. Casetta

53019 CASTELNUOVO BERARDENGA (Siena)

Tel. 0577/364528 - Fax. 0577/364293 PIVA: 00930270525 CF: 04468150729

email: alberi@partners.ceam.it pec: alberi.ascensori@pec.partners.ceam.it



CEAM SRL (a socio unico)
Via Trattati Comunitari Europei 1997-2007 n.9
40127 Bologna
sp. Soc. € 2.000.000 I.V. COD. M. BO 039418
Reg. Imp. BO N. 52817
C.F. 00725700154 P.I. IT 0049281000

2. DURATA CONTRATTO:

Il servizio inizierà a far data dal **01/03/2023**; avrà durata di n° **1** anni; scadrà quindi il **28/02/2024**

3. DETTAGLIO OFFERTA:

Nr. impianto	Ns. nr. impianto	Tipo	Fermate	Servizio	Unità	Importo
T7K01010	T7K01010	ASCENSORE		<u>Manutenzione ed interventi per il ripristino del funzionamento</u>	Mese	€ 90,00 + IVA

Totale offerta annua: € 1080,00 + IVA

3.1 Opzioni contrattuali disponibili (per tutti i tipi di impianto):

(barrare la casella se interessati ai servizi sotto riportati)

Scelta	Servizio	Unità	Importo
<input checked="" type="checkbox"/>	<u>Reperibilità 24 ore su 24 (diritto di intervento)</u>	Mese	€ 10,00 + IVA COMPRESA

3.2 Opzioni contrattuali disponibili (per ascensori, piattaforme, montacarichi):

(barrare la casella se interessati ai servizi sotto riportati)

Scelta	Servizio	Unità	Importo
<input checked="" type="checkbox"/>	<u>Assistenza Visita Periodica</u>	Biennale	€ 90,00 + IVA COMPRESA
<input type="checkbox"/>	<u>Estensione polizza assicurativa</u>	Mese	€ 5,00 + IVA
<input type="checkbox"/>	<u>Disinfezione fossa</u>	Mese	€ 5,00 + IVA

3.3 Opzioni contrattuali disponibili (per ascensori e piattaforme):

(barrare la casella se interessati ai servizi sotto riportati)

Scelta	Servizio	Unità	Importo
<input type="checkbox"/>	<u>Gestione della comunicazione bidirezionale GSM * / **</u>	Mese	€ 12,00 + IVA

*Per poter applicare la ns. SIMCARD, devono essere presenti:

- Combinatore telefonico
 - Kit GSM (da applicare sul combinatore per poter utilizzare la SIMCARD)
- Qualora non presenti, i costi per la fornitura e posa in opera verranno fatturati a parte.

** Qualora non venga scelta l'applicazione della ns. Simcard, ricordiamo che, per legge, è **obbligatorio** per gli ascensori (installati o ammodernati dopo il 1999) avere un sistema di comunicazione bidirezionale dalla cabina (es. collegamento con linea telefonica fissa). Per le piattaforme elevatrici è invece fortemente consigliato, in quanto molti Enti di Verifica lo prescrivono in sede di verifica biennale.

4. CONDIZIONI DI PAGAMENTO:

Modalità di pagamento: Anticipato (dopo ricevimento fattura)
Tempistica di pagamento: Semestrale
Mezzo di pagamento: Bonifico Bancario

5. ONERI DELLA SICUREZZA:

In accordo con quanto previsto dall'art. 26 comma 5 del Dlgs 81/2008 si comunica che i costi relativi alla sicurezza del lavoro ammontano a € **7,00** già compreso nel totale di cui al punto 3 del presente contratto. Tale importo non è soggetto a sconto.



Alberi Ascensori S.r.l

Via B. Peruzzi, 30 – Loc. Casetta

53019 CASTELNUOVO BERARDENGA (Siena)

Tel. 0577/364528 - Fax. 0577/364293 PIVA: 00930270525 CF: 04468150729

email: alberi@partners.ceam.it pec: alberi.ascensori@pec.partners.ceam.it



CEAM SRL (a socio unico)
Via Trattati Comunitari Europei 1987-2007 n.9
40127 Bologna
sp. Soc. € 2.800.000 I.V. COD. M. BO 036418
Reg. Imp. BO N. 52817
C.F. 05725700154 P.I. IT 00492810300

Art. 6 – Assicurazione responsabilità civile “Ditta manutentrica”

A garanzia dei rischi derivanti dalla sua responsabilità civile verso terzi quale assuntrice della manutenzione, la Società è assicurata con primaria Compagnia di Assicurazione con un massimale di 10.000.000 USD per ogni sinistro e anno assicurativo.

Art. 7 – Luogo del pagamento e ritardo

In caso di richiesta di duplicato cartaceo di documentazione, la Società si riserva il diritto di richiedere il pagamento delle relative spese.

Il luogo di pagamento è sempre la sede della Società. Le spese del pagamento saranno a carico del debitore ex art. 1196 c.c.. Si concorda che in caso di ritardo dei pagamenti superiori ai trenta giorni dalla data di scadenza della fattura, rimangono a carico del Cliente gli interessi di mora nella misura di 4 (quattro) punti in più del tasso BCE e la Società avrà inoltre la facoltà di sospendere il servizio di manutenzione con decadenza della copertura assicurativa, comunicandolo all'Ente preposto al controllo; da quel momento il funzionamento dell'impianto sarà quindi di esclusiva responsabilità del Cliente. Fermo restando quanto precede, se il Cliente non effettuerà i pagamenti nei termini previsti, la Società avrà il diritto di risolvere il contratto di manutenzione previa diffida ad adempiere ai sensi dell'art. 1454 c.c.. In caso di condominio, la Società si riserva il diritto di informare i condomini di eventuali morosità. In caso di risoluzione, il Cliente sarà tenuto al pagamento degli importi insoluti, degli interessi e della penale di cui all'art. 14 lett. a).

Art. 8 – Sospensione dell'esercizio

Il Cliente riconosce espressamente alla Società la facoltà di sospendere il servizio in ogni caso in cui l'impianto non possa essere tenuto in funzione (ragioni di sicurezza, ordine delle Autorità di controllo o disposizioni normative e regolamentari). In tali casi il canone sarà dovuto integralmente dal Cliente ove la sospensione del servizio non superi i trenta giorni, mentre dovrà essere corrisposto nella misura del 40%, per tutta la durata della sospensione, laddove la stessa si prolunga oltre i trenta giorni. La sospensione del servizio, comunque, non sarà superiore a 180 giorni per consentire al Cliente di promuovere le iniziative indispensabili ai fini della messa a norma ed al ripristino della funzionalità dell'impianto. Decorso tale termine, la Società avrà la facoltà di risolvere di diritto il contratto e di chiedere il pagamento della penale di cui all'art. 14 che segue. In caso di richiesta di sospensione del servizio avanzata per iscritto dal Cliente per motivi diversi da quelli di cui al paragrafo che precede, esclusi lavori di riparazione a carico della Società, verrà effettuato un servizio di controllo ed osservazione degli impianti ed il canone verrà ridotto al 50% per tutto il periodo di sospensione. Qualora alla ripresa dell'esercizio si rendessero necessarie opere di revisione, queste verranno fatturate a parte.

In caso di sospensione del servizio, resta inteso che l'impianto non potrà essere utilizzato e decade ogni responsabilità della Società in caso di utilizzo dell'impianto.

Art. 9 – Variabilità prezzi

Il prezzo dei servizi è quello indicato all'art. 3 ed è soggetto ad aggiornamento annuale secondo i seguenti indici ISTAT:

- indice Retribuzioni contrattuali – metalmeccanica, incidente nella misura del 50%;
- indice dei prezzi Trasporti (incluse assicurazioni su mezzi di trasporto, riparazioni), incidente nella misura del 30%;
- indice dei prezzi alla produzione altre industrie manifatturiere, riparazione ed installazione di macchine ed apparecchiature, incidente nella misura del 20%.

Il tutto incrementato dell'1,5%.

Art. 10 – Cause di forza maggiore e limitazione di responsabilità

Sono espressamente esclusi dalla responsabilità della Società i disservizi e i danni causati da terzi o dagli Utenti per cattivo uso o manomissione dell'impianto, nonché i danni ed i disservizi derivati da infiltrazioni d'acqua, allagamenti, incendi, sovraccarico, vandalismo, anomalie nell'erogazione dell'energia di F.M., interventi di tecnici non autorizzati dalla Società, nonché quelli derivanti da cause di forza maggiore o caso fortuito (tra le quali, a titolo esemplificativo, terremoti, inondazioni, furti, scioperi, esplosioni, ecc.). E' esclusa qualsiasi responsabilità della società per danni diretti e indiretti derivanti al Cliente e/o a terzi, salvo i casi di dolo o colpa grave e altresì, ove applicabile, la disciplina del Codice del Consumo.

Art. 11 – Orario di lavoro

Tutte le prestazioni incluse nel contratto di manutenzione saranno eseguite in giornate feriali e durante l'orario normale di lavoro della Società. Per quei lavori richiesti in orario straordinario (semprechè sussista la possibilità di eseguirli) il Cliente pagherà a parte l'intera prestazione in base alle tariffe di mano d'opera della Società con le maggiorazioni previste dalle leggi in vigore.

Art. 12 – Obblighi del Cliente

Il Cliente, ai sensi delle norme vigenti, è responsabile della custodia e della reperibilità del libretto obbligatorio sul quale vengono apposte le annotazioni prescritte a fronte delle verifiche periodiche e straordinarie, che dovrà essere custodito e tenuto a disposizione della Società manutentrica in locale macchine. In caso di perdita, deterioramento, manomissioni integrali o parziali dello stesso, farà fede, anche ai fini del riscontro dell'effettuazione delle verifiche, la documentazione interna cartacea e/o informatica della ditta manutentrica. Il Cliente deve curare che la fossa, il locale macchine e l'interno cabina siano liberi da acqua e depositi di materiali estranei all'impianto.

Fatto salvo quanto previsto all'articolo 13 a) che segue, il Cliente dovrà prontamente provvedere agli adeguamenti dell'impianto secondo le prescrizioni dell'Ente di controllo nonché delle normative vigenti ed in ogni caso autorizzare la Società a provvedere agli interventi urgenti di



Alberi Ascensori S.r.l.

Via B. Peruzzi, 30 - Loc. Casetta

53019 CASTELNUOVO BERARDENGA (Siena)

Tel. 0577/364528 - Fax. 0577/364293 PIVA: 00930270525 CF: 04468150729

email: alberi@partners.ceam.it pec: alberi.ascensori@pec.partners.ceam.it



CEAM SRL (a socio unico)
Via Trattati Comunitari Europei 1997-2007 n.3
40127 Bologna
sp. Soc. € 2.800.000 I.V. COD. M. BO 039418
Reg. Imp. BO N. 52817
C.F. 02725701034 P.I. IT 0249281030

ripristino e/o sostituzione che comportino pericolo per la sicurezza del funzionamento dell'impianto. In caso di sinistro, il Cliente ha l'obbligo di dare comunicazione alla Società con immediatezza e comunque entro 36 ore, tale comunicazione può avvenire, anche tramite Call Center, con conferma a mezzo AR/PEC o altro mezzo idoneo.

Art. 13 - Varie

- Qualora durante le visite si riscontrasse la necessità di lavori, sostituzioni e forniture non rientranti nell'oggetto del presente contratto di manutenzione, la Società si impegna ad eseguirli alle condizioni che saranno concordate in comune accordo con il Cliente; in tal caso, ove l'esecuzione delle prestazioni di cui sopra richiedesse un tempo superiore ai 30 giorni, il Cliente, durante il periodo di fermata dell'impianto, non sarà tenuto a corrispondere il canone di manutenzione. Al fine di evitare il fermo dell'impianto, i lavori di lieve entità diretti a garantire il funzionamento o comunque quelli indispensabili e urgenti per la sicurezza dell'elevatore e l'incolumità degli utilizzatori o rispetto della normativa, potranno essere eseguiti senza preventiva autorizzazione del Cliente, comunque per un onere non superiore a euro 400 (quattrocento/00), dandone tempestiva comunicazione, in ottemperanza all'art. 15 del DPR 162/99.
- Nel caso di variazione della persona dell'Amministratore, il Cliente dovrà darne immediata comunicazione a mezzo raccomandata alla Società. Il cambiamento della "Proprietà" dell'edificio ove è installato l'impianto non è causa di risoluzione del contratto di manutenzione.
- L'intenzionale distruzione/rottamazione/sostituzione dell'impianto non è causa di risoluzione anticipata del contratto e darà luogo all'applicazione della penale, di cui all'art. 14 lett. a), ove il contratto di manutenzione non prosegua fino alla scadenza contrattuale sull'impianto eventualmente installato in sostituzione.
- La Società, assumendosi la piena responsabilità del rispetto delle clausole contenute nel presente contratto, potrà affidare in tutto o in parte l'esecuzione delle attività oggetto del presente contratto nonché interventi di riparazione o ammodernamento a ditta di sua fiducia.
- Salvo diversa indicazione del Cliente, le parti sostituite durante gli interventi oggetto di contratto sono di proprietà della Società. In particolare la società si farà carico dello smontaggio dei componenti e delle schede elettroniche sostituite. I componenti e le schede elettroniche sostituite sono di proprietà della società. Inoltre, la società provvederà allo smaltimento del materiale di risulta classificabile come rifiuto.

Art. 14 - Recesso anticipato e penale

Il Cliente potrà recedere anticipatamente dal contratto rispetto alla scadenza originaria o rinnovata dello stesso ma in tal caso sarà tenuto a corrispondere alla Società, a titolo di penale, un importo pari al totale dei canoni dovuti per il restante periodo di durata del contratto. Nel caso in cui il cliente sia un consumatore ai sensi della normativa vigente, tale importo sarà ridotto al 50% e in ogni caso non potrà essere superiore all'ammontare di trenta mensilità del canone mensile. Il recesso dovrà essere comunicato a mezzo di raccomandata A.R. o PEC.

Art. 15 - Diritto di ripensamento

Ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 52 del Codice del Consumo, nel caso in cui il Cliente sia un consumatore ai sensi della normativa vigente, il Cliente avrà diritto di recedere entro il termine di 14 (quattordici) giorni di calendario dalla conclusione del contratto senza alcuna penalità, dandone comunicazione a mezzo raccomandata A.R. o PEC. Fac-simile del modulo di recesso è disponibile sul sito <http://www.gruppoceam.it>.

Art. 16 - Spese contrattuali

Eventuali spese di bollo, di registrazione e IVA relative al presente contratto nonché tutte le altre imposte e tasse di ogni genere, tanto se esistenti al momento della stipulazione quanto se stabilite o aumentate posteriormente, sono a carico del Cliente.

Art. 17 - Trattamento dei dati personali - Informativa privacy

- Ai sensi e per gli effetti della normativa vigente (Regolamento UE 679/2016 e D.lgs 196/2003, così come modificato dal D.lgs 101/2018), si informa che il trattamento dei dati personali del Cliente forniti in esecuzione del presente contratto e raccolti presso la Società o presso terzi, avviene nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali ed è finalizzato all'esecuzione del Contratto. Per "dati personali" si intendono tutte le informazioni che possono essere utilizzate per identificare direttamente o indirettamente un interessato. In tale ambito (esecuzione del Contratto), il trattamento dei dati comprende: l'amministrazione dei clienti, la gestione dell'eventuale contenzioso, altre finalità connesse ad obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti. I dati forniti verranno trattati dalla Società per tutta la durata del rapporto contrattuale e per il periodo di prescrizione previsto dalle disposizioni normative applicabili. Il trattamento dei dati personali per la finalità di cui al presente articolo 17 lett. a) è obbligatorio e necessario per la corretta esecuzione del contratto di cui l'interessato è parte. L'eventuale rifiuto, parziale o totale, a conferire i dati per tale finalità, comporterà l'impossibilità, per il Titolare, di dare esecuzione al contratto. Detto trattamento sarà effettuato mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici e telematici, come anche su supporti cartacei, e in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati medesimi.
- Solo previo consenso, i dati del Cliente potranno essere altresì trattati per l'invio di materiale promozionale/comunicazioni commerciali relative ai prodotti e servizi della Società, a mezzo email, posta cartacea o telefono, oppure per eseguire sondaggi/rilevazioni di gradimento dei servizi della Società a mezzo email, posta cartacea o telefono. Il conferimento dei dati da parte del Cliente per tali finalità è facoltativo; l'eventuale rifiuto, parziale o totale, a conferire i dati per tali finalità comporterà l'impossibilità, per il Titolare, di inviare comunicazioni commerciali/promozionali relative ai prodotti/servizi della Società ed eseguire sondaggi/rilevazioni di gradimento. I dati forniti per le finalità previste dal presente art. 17 lett. b) verranno trattati dalla Società, salvo revoche del consenso da parte dell'interessato, per tutta la durata del rapporto contrattuale e per il periodo di prescrizione previsto dalle disposizioni normative applicabili. Il consenso prestato potrà in ogni momento essere revocato con modalità similari a quelle previste per il suo conferimento, contattandoci ai recapiti indicati in calce alla presente Informativa, senza pregiudicare la liceità del trattamento basato sul consenso prima dell'intervenuta revoca.
- I dati personali del Cliente non sono oggetto di diffusione. Tuttavia essi possono essere comunicati ad imprese e soggetti di cui il Titolare si avvale, per ragioni di natura tecnica ed organizzativa, per l'esecuzione del Contratto, che possono venire a conoscenza dei dati medesimi in qualità di responsabili del trattamento per conto del Titolare, nonché a Società del Gruppo CEAM in base alle Regole Vincolanti d'impresa. In particolare, i dati potranno essere comunicati e trasferiti a: Società del Gruppo CEAM, anche all'estero, in paesi comunitari ed extra-comunitari (in base alle Regole Vincolanti d'impresa), ad Enti assistenziali ed assicurativi, all'amministrazione finanziaria, nonché



Alberi Ascensori S.r.l

Via B. Peruzzi, 30 - Loc. Casetta

53019 CASTELNUOVO BERARDENGA (Siena)

Tel. 0577/364528 - Fax. 0577/364293 PIVA: 00930270525 CF: 04468150729

email: alberi@partners.ceam.it pec: alberi.ascensori@pec.partners.ceam.it



CEAM SRL (a socio unico)
Via Trattati Comunitari Europei 1997-2007 n.9
40127 Bologna
sp. Soc. €2.800.000 I.V. COD. M. BO 039418
Reg. Imp. BO N. 52817
C.F. 05725700154 P.I. IT 00468150729

ad altri Enti pubblici per i quali sussiste un obbligo di legge di comunicazione in relazione al rapporto in essere; imprese/studi professionali che svolgono per la Società attività di consulenza, promozione, marketing, indagini di mercato o inerente il grado di soddisfazione della clientela, attività di revisione di contabilità e bilancio, agenti, collaboratori, dipendenti o fornitori; corrieri, poste, spedizionieri, banche, uffici finanziari ed istituti di credito; imprese di assicurazione; consulenti legali ed altri liberi professionisti per le attività di recupero crediti, attività legale, contenziosi ecc.; società e/o entità facenti parte del Gruppo CEAM ed ai consulenti informatici del Gruppo, situate anche all'estero e al di fuori dell'UE ed in particolare negli Stati Uniti per finalità amministrative e di gestione contrattuale e sempre nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e delle Regole Vincolanti d'impresa. Si precisa che il trasferimento dei dati del Cliente a Società nazionali o estere appartenenti al Gruppo CEAM e/o a fornitori del Gruppo CEAM con sede extra UE e/o con sede in U.S.A., è necessario per l'esecuzione del contratto, essendo tale trattamento inscindibilmente connesso alla gestione amministrativa e contabile del rapporto contrattuale.

- d) Il Titolare del presente trattamento è la Società, contattabile presso la propria sede legale. Il Cliente ha il diritto in qualunque momento di:
- (I) ottenere conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano;
 - (II) conoscere le finalità del trattamento e le modalità, i destinatari di tali dati personali, il periodo di conservazione;
 - (III) ottenere la rettificazione o la cancellazione, e ove applicabile, la limitazione del trattamento;
 - (IV) opporsi al trattamento;
 - (V) ove applicabile, ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, i dati personali che la riguardano forniti al Titolare e trasmettere tali dati a un altro titolare del trattamento senza impedimenti da parte del Titolare;
 - (VI) proporre reclamo all'Autorità garante per la protezione dei dati personali;
 - (VII) selezionare le modalità con le quali desidera essere contattato per le finalità di cui all'articolo 17 lett. b).

I diritti di cui sopra potranno essere esercitati in ogni momento, mediante semplice richiesta al Titolare, da trasmettere via email all'indirizzo privacy@otis.com oppure scrivendo alla Società presso la sua sede legale.

Art.18 - Codice Etico

Il Cliente dichiara di aver preso visione del Codice Etico adottato dalla Società, presente sul sito www.ceam.it alla sezione dedicata, e si impegna a non richiedere alla Società di tenere comportamenti contrari a tale Codice.

Art.19 - Foro competente

Per qualsiasi eventuale controversia le Parti accettano l'esclusiva competenza del Foro ove ha sede legale la Società. Nel caso in cui il Cliente sia un consumatore ai sensi della normativa vigente il Foro esclusivo sarà quello di residenza o di domicilio elettivo del Cliente.

NOTE:

Castelnuovo Berardenga, lì 25/01/2023

Il Cliente
(timbro e/o firma)



La Società
(timbro e firma)

Il Rappresentante Legale

ALBERI ASCENSORI SRL
Via Trattati Comunitari Europei n.9
40127 Bologna
(Alberi Fazio)
C.F.: 04468150729

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 C.C. si approvano specificatamente le disposizioni degli articoli: 2 (Durata del servizio e rinnovo tacito alla scadenza); 7 (Luogo e termini per il pagamento); interessi moratori in caso di ritardato pagamento; facoltà di sospensione del servizio in caso di mancato pagamento); 8 (Sospensione dell'esercizio); 9 (Variabilità dei prezzi, aggiornamento Istat); 14 (Recesso anticipato e penale - Diritto di recesso); 19 (Foro competente).

Il Cliente
(timbro e/o firma)



Consenso al trattamento dei dati personali

Dopo aver preso atto dell'informativa di cui all'articolo 17 "Trattamento dei dati personali - Informativa Privacy" che precede, il/la sottoscritto/a Interessato/a: Acconsente al trattamento dei suoi dati personali per le finalità di cui all'articolo 17 lett. b) dell'informativa, ovvero per l'invio di materiale promozionale/ comunicazioni commerciali relative ai prodotti e servizi della Società a mezzo email, posta cartacea o telefono, ovvero per eseguire sondaggi/rilevazioni di gradimento dei servizi della Società a mezzo e-mail, posta cartacea o telefono.

Dà il consenso Nega il consenso.

Il soggetto interessato
(timbro e/o firma)


