



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 69/23 del 09/02/2023

Oggetto: CONDOMINIO MARIO LUZI: AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELLE SPESE CONDOMINIALI PER LA GESTIONE STRAORDINARIA RELATIVA ALLA MANUTENZIONE DELLE COPERTURE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "M. LUZI" POSTA IN VIA MARAGLIANO 36 IN FIRENZE

Servizio proponente: 60.5 GESTIONE DEL PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 30/22 del 25 marzo 2022, recante "*DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 7/22 DEL 7 MARZO 2022 RECANTE LA DEFINIZIONE DELLA NUOVA MACRO STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AZIENDA REGIONALE DSU TOSCANA: INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE ORGANIZZATIVE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 1 LETT. C) DELL'ATTUALE REGOLAMENTO ORGANIZZATIVO*";
- Dato atto che nel patrimonio immobiliare dell'Azienda, presso la sede di Firenze, figura la residenza universitaria M. Luzi, posta in via Maragliano n. 36, che insiste nel condominio denominato "Mario Luzi";
- Evidenziato che l'Assemblea condominiale, a seguito della riscontrata necessità del rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura a servizio dell'intero immobile, nel corso della seduta straordinaria del 27 settembre 2022, ha deliberato di procedere, al momento, con i soli interventi sulle porzioni di tetto maggiormente danneggiate rinviando la decisione sul completo rifacimento a momento successivo;
- Visto il Verbale dell'Assemblea condominiale del Condominio Mario Luzi di cui al ns protocollo 27933 del 29.09.2022;
- Dato atto che, a seguito della ricezione da parte dell'Amministratore condominiale "CEP Servizi Srl" del bilancio straordinario per i lavori di manutenzione straordinaria delle coperture, l'Azienda ha provveduto alla sua formale contestazione per errata ripartizione delle spese;
- Visto il Verbale dell'Assemblea condominiale del Condominio Mario Luzi di cui al ns protocollo 33795 del 20.12.2022 appositamente riunitasi il giorno 16 dicembre 2022 per definire una più corretta ripartizione dei costi secondo le quote di proprietà dei condòmini che si trovano sotto l'asse verticale dei due diversi corpi di fabbrica;
- Visto altresì il bilancio dell'esercizio straordinario per i "lavori manutenzione straordinaria coperture" allegato al presente atto in complessive n. 4 pagine, comprensive del richiamato Verbale di Assemblea del 16 dicembre 2022, per costituirne parte integrante e sostanziale (all. A);

- Precisato che, come risulta dallo schema di suddivisione delle spese, l'importo a carico dell'Azienda, quale quota ripartita per corpi di fabbrica e in base alle tabelle millesimali, è stato rideterminato in € 10.852,44 IVA compresa;
- Ritenuto di dover provvedere al pagamento dell'importo suddetto, da corrispondere mediante versamento su c/c bancario Chianti Banca, Filiale di Firenze, intestato a "Condominio Mario Luzi" – Firenze, in unica rata con scadenza immediata;
- Dato atto che la spesa di cui alla presente determinazione per complessivi € 10.852,44 IVA compresa, è prevista nel PDI 2022-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 21 gennaio 2022, così come da seconda variazione approvata con Deliberazione del C.d.A. n. 60 del 16 novembre 2022;

DETERMINA

1. Di autorizzare il pagamento dell'importo complessivo di € 10.852,44 IVA compresa, come da bilancio dell'esercizio straordinario "lavori manutenzione straordinaria coperture" ed allegato al presente atto sub lettera A, da corrispondere mediante versamento su c/c bancario Chianti Banca, Filiale di Firenze, intestato a "Condominio Mario Luzi" – Firenze, in unica rata con scadenza immediata;
2. Di dare atto che la spesa di cui alla presente determinazione, pari a € 10.852,44, IVA compresa, è prevista nel PDI 2022-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 21 gennaio 2022, così come da seconda variazione approvata con Deliberazione del C.d.A. n. 60 del 16 novembre 2022, e si riferisce ai seguenti conti di generale e centri di costo:
 - Conti di generale 10080 Fabbricati
 - Centro di costo FI4005 Residenza Maragliano
 - Commessa FI-01-023
3. Di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante pubblicazione all'Albo online dell'Azienda.

Il Dirigente Area
 Approvvigionamenti e Contratti
 Servizi Tecnici e Informatici
Ing. Andrea Franci
 (Firmato digitalmente)*