

CONDOMINIO LOTTO Mario Luzi

VERBALE ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEL 16 dicembre 2022

Il giorno 16 dicembre 2022 alle ore 12,00 in Firenze, presso la sede Evergreen di Piazza Luigi Dalla Piccola 6, si è riunita in seconda convocazione l'Assemblea straordinaria del Condominio Mario Luzi di Piazza Luigi dalla Piccola 6, per discutere e deliberare sul seguente Ordine del Giorno:

- 1) Determinazioni in merito alla ripartizione delle spese di manutenzione straordinaria al tetto locali piano terra in uso alla Cooperativa "Il Girasole"
- 2) Varie ed eventuali.

Alle ore 12,00 viene verificata per appello nominale la composizione dell'Assemblea: risultano presenti n. 2 condomini su 4 che rappresentano 903.7 millesimi, pertanto l'Assemblea in seconda convocazione è valida e può deliberare.

Sono presenti i Signori:

Vengono eletti all'unanimità quale Presidente dell'Assemblea e quale Segretario che accettano e si insediano.

Sul 1° punto all'O.d.g. l'amministratore fa presente che per la ripartizione di tutte le spese condominiali si fa riferimento alla sola tabella millesimale generale. Nel caso dei lavori di manutenzione straordinaria del tetto dei locali concessi in uso alla Cooperativa "Il Girasole", la "copertura bassa" risulta a servizio esclusivo della sola proprietà. In ragione di questa considerazione l'assemblea decide all'unanimità di accollare le spese per il ripristino di quel tetto alla società Evergreen Immobiliare, secondo il bilancio straordinario allegato al presente verbale.

La riunione termina alle ore 12.40 previa redazione, lettura ed approvazione unanime del presente verbale.

Il Presidente 

Il Segretario 



Bilancio preventivo per conto

Condominio MARIO LUZI - C. Fisc. 94253870482

PIAZZA LUIGI DALLA PICCOLA, 6 - 50144 FIRENZE (FI)

CHIANTI BANCA FIL. FIRENZE - IBAN IT15 0 08673 02800 000000263941

Esercizio straordinario "LAVORI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA
COPERTURE"

Periodo: 01/10/2022 - 31/12/2022

	Importi	Totali
SPESE INDIVIDUALI		
Spese lavori di impermeabilizzazione copertura Girasole	15.290,00	15.290,00
LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURE		
Spese lavori di impermeabilizzazione coperture	18.480,00	
Compenso amministrazione straordinaria	750,00	19.230,00
TOTALE		34.520,00

Totale gestione	34.520,00
Saldo finale (Euro)	34.520,00



Preventivo ripartizioni per unità / anagrafica

Condominio MARIO LUZI - C. Fisc. 94253870482

PIAZZA LUIGI DALLA PICCOLA, 6 - 50144 FIRENZE (FI)

CHIANTI BANCA FIL. FIRENZE - IBAN IT15 0 08673 02800 000000263941

Esercizio straordinario "LAVORI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA
COPERTURE"

Periodo: 01/10/2022 - 31/12/2022

Palazzina 1		1/PROPRIETA' GENERALI mill.	Movimenti personali	Totale gestione	Totale
A/1 Pr	COMUNE DI FIRENZE	834,58 43,400	0,00	834,58	834,58
A/2 Pr	ASL	1.017,27 52,900	0,00	1.017,27	1.017,27
A/3 Pr	ARDSU	64,61 3,360	0,00	64,61	64,61
A/3 Co	Evergreen Immobiliare Inquilino	0,00	0,00	0,00	0,00
A/4 Pr	EVERGREEN IMMOBILIARE	1.342,64 69,820	15.290,00	16.632,64	16.632,64
A/5 Pr	EVERGREEN IMMOBILIARE	2.561,44 133,200	0,00	2.561,44	2.561,44
A/6 Pr	EVERGREEN IMMOBILIARE	2.621,63 136,330	0,00	2.621,63	2.621,63
A/7 Pr	ARDSU	2.672,97 139,000	0,00	2.672,97	2.672,97
A/7 Co	Evergreen Immobiliare Inquilino	0,00	0,00	0,00	0,00
A/8 Pr	ARDSU	2.724,31 141,670	0,00	2.724,31	2.724,31
A/8 Co	Evergreen Immobiliare Inquilino	0,00	0,00	0,00	0,00
A/9 Pr	ARDSU	2.775,85 144,350	0,00	2.775,85	2.775,85
A/9 Co	Evergreen Immobiliare Inquilino	0,00	0,00	0,00	0,00
A/10 Pr	ARDSU	2.614,70 135,970	0,00	2.614,70	2.614,70
A/10 Co	Evergreen Immobiliare Inquilino	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE COMPLESSIVO		19.230,00 1000,000	15.290,00	34.520,00	34.520,00



Prospetto rate raggruppato per anagrafica

Condominio MARIO LUZI - C. Fisc. 94253870482

PIAZZA LUIGI DALLA PICCOLLA, 6 - 50144 FIRENZE (FI)

CHIANTI BANCA FIL. FIRENZE - IBAN IT15 0 08673 02800 000000263941

Esercizio straordinario "LAVORI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA
COPERTURE"

Periodo: 01/10/2022 - 31/12/2022

	Preventivo di gestione	Saldo fine es. prec.	Totale preventivo	Rata n. 1 01/11/2022	Rata n. 2 01/12/2022	Totale dovuto
ARDSU	10.852,44	0,00	10.852,44	5.426,21	5.426,23	10.852,44
ASL	1.017,27	0,00	1.017,27	508,64	508,63	1.017,27
COMUNE DI FIRENZE	834,58	0,00	834,58	417,29	417,29	834,58
EVERGREEN IMMOBILIARE	21.815,71	0,00	21.815,71	10.907,86	10.907,85	21.815,71
Totale (Euro)	34.520,00	0,00	34.520,00	17.260,00	17.260,00	34.520,00

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: CHIANTI BANCA FIL. FIRENZE (), IBAN: IT66 E 08673 02800 026000263941