



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 93/23 del 21/02/2023

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA RESIDENZA UNIVERSITARIA IN LOCALITA' SAN CATALDO NEL COMUNE DI PISA (CUP C59H10000170002 - CIG 5284130A03): PRESA D'ATTO DEL CONSEGUIMENTO PER L'OPERA DELLA CLASSE ENERGETICA GOLD SECONDO IL PROTOCOLLO DI CERTIFICAZIONE CASA CLIMA E DETERMINAZIONI CONSEGUENTI IN APPLICAZIONE DELL'ART. 12 DEL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO E DELL'ART. 22 DEL CAPITOLATO AMMINISTRATIVO.

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 30/22 del 25 marzo 2022, recante "*DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 7/22 DEL 7 MARZO 2022 RECANTE LA DEFINIZIONE DELLA NUOVA MACRO STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AZIENDA REGIONALE DSU TOSCANA: INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE ORGANIZZATIVE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 1 LETT. C) DELL'ATTUALE REGOLAMENTO ORGANIZZATIVO*";
- Richiamata la Deliberazione del C.d.A. n. 11 del 11 febbraio 2011 con cui venivano approvati il piano annuale di attività 2011, il bilancio previsionale economico 2011 e il programma dell'attività contrattuale;
- Dato atto che il Piano triennale degli investimenti 2011-2013 prevedeva l'intervento di realizzazione di una nuova residenza universitaria in località San Cataldo nel comune di Pisa per un importo stimato in € 10.900.000,00 IVA e somme a disposizione incluse ed esclusa la fornitura in opera degli arredi;
- Richiamate altresì le Deliberazioni del C.d.A. n.35 del 19 giugno 2013 e n. 77 del 17 dicembre 2013 con le quali venivano approvate variazioni al PDI 2013-2015 con inserimento di maggiori risorse da destinare alla realizzazione dell'opera a seguito autorizzazione alla permuta in conto prezzo di due immobili nel Comune di Pisa;
- Dato atto che, a seguito delle varie modifiche autorizzate, l'importo determinato per la realizzazione della residenza universitaria è pari ad € 14.100.000,00 esclusa la fornitura in opera degli arredi;
- Richiamati, tra altri, i seguenti atti:
 - Provvedimento del Direttore n. 351 del 14 luglio 2014 con cui veniva affidata l'esecuzione dell'appalto integrato per la *progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova residenza in Località San Cataldo nel Comune di Pisa, sulla base del progetto definitivo dell'amministrazione aggiudicatrice, congiuntamente alla cessione della proprietà di due immobili in conto prezzo*, alla società EDIFICANDA S.r.l. di Latina a seguito apposita gara d'appalto esperita mediante procedura aperta;
 - Contratto di appalto n. 242 rep. e n. 765 racc. stipulato con la predetta società EDIFICANDA S.r.l. di Latina in data 4.6.2015 – importo di contratto € 10.641.312,79 oltre I.V.A. di legge, di cui € 386.289,26 oltre I.V.A. di legge per costi per l'attuazione delle misure di sicurezza;

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- Provvedimento del Direttore n. 486 del 24 dicembre 2015 con il quale veniva affidata l'esecuzione dell'appalto *dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per l'attività di direzione lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova residenza universitaria in Località San Cataldo nel Comune di Pisa* al RTP Studio Arch. Andrea Martinuzzi (Capogruppo)/Studio Techne' Srl di Genova;
- Contratto di appalto n. 291 rep. e n. 924 racc. stipulato con il predetto RTP Studio Arch. Andrea Martinuzzi (Capogruppo)/Studio Techne' Srl di Genova in data 15.4.2016 – importo di contratto € 324.593,27 oltre cassa professionale ed I.V.A. 22%;
- Richiamato il Provvedimento del Direttore n. 138 del 5 aprile 2018 con il quale si prendeva atto dell'avvenuta approvazione, da parte del RUP, della perizia suppletiva e di variata distribuzione della spesa n. 1 che ha comportato un incremento contrattuale per maggiori lavorazioni per € 276.340,90 oltre IVA;
- Richiamato il Provvedimento del Direttore n. 566 del 7 Dicembre 2018 con il quale si prendeva atto dell'avvenuta approvazione, da parte del RUP, della perizia suppletiva e di variata distribuzione della spesa n. 2 che ha comportato un incremento contrattuale per maggiori lavorazioni per € 284.222,10 oltre IVA 10%;
- Richiamata la propria Determinazione n. 205 del 7 aprile 2022 con la quale si prendeva atto dell'avvenuta approvazione, da parte del Responsabile Unico del procedimento delle varianti migliorative in diminuzione proposte dall'esecutore aventi ad oggetto la variazione della tipologia di parte degli impianti di climatizzazione e termosanitario e la variazione del materiale di finitura del rivestimento dei prospetti esterni denominato "pietra tipo Santa Fiora";
- Vista la nota del RUP prot. n 2264/23 del 17/2/2023 recante "Relazione di accompagnamento del RUP alla presa d'atto dell'ottenimento del certificato energetico Casa Clima" che, in numero di 57 (cinquantasette) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione (Allegato "A");
- Richiamato l'articolo 12 del Capitolato speciale di appalto contenuto nel Progetto definitivo di gara, con cui si dà atto dell'assunzione per l'opera di cui trattasi del protocollo di certificazione Casa Clima dell'Agenzia per l'Energia Alto Adige ai fini della classificazione energetica dell'edificio da realizzare, individuando nella Classe B la classificazione conseguente alle opere previste nel progetto definitivo e prevedendo quali migliorie meritevoli di accettazione da parte della Stazione Appaltante quelle idonee ad innalzare la suddetta classificazione in classe A (Fabbisogno energetico uguale o inferiore a 30 kWh/m²a) o in classe Gold (Fabbisogno energetico uguale o inferiore a 10kWh/m²a) di cui al suddetto protocollo e secondo le indicazioni al riguardo indicate in sede di offerta;
- Preso atto che la società EDIFICANDA in sede di offerta aveva indicato, al pari di tutti gli altri concorrenti, il raggiungimento, al completamento dei lavori, della classe Gold secondo il protocollo di certificazione Casa Clima;
- Richiamato il comma 3 del sopracitato art. 12 del C.S.A. a mente del quale "Il progetto esecutivo che verrà consegnato, per essere validato, secondo le indicazioni di gara, dovrà essere corredato dalla documentazione e le certificazioni di cui alla Direttiva tecnica in vigore al momento della predisposizione del progetto";
- Visto il Provvedimento del Direttore n. 331/15 del 03/09/2015, con cui, sulla scorta del Verbale di Validazione redatto previa verifica, si approvava il progetto esecutivo dei lavori oggetto dell'appalto in parola;

- Richiamato il comma 4 del menzionato art. 12 del C.S.A. che dispone che al termine dell'esecuzione dei lavori, dovrà tassativamente essere ottenuta la certificazione rispondente a quanto dichiarato dall'appaltatore in fase di offerta;
- Dato atto che con nota prot. n. 079U del 05/08/2022, acquisita al protocollo aziendale al n. 14081/22 dell'8/08/2022, l'appaltatore EDIFICANDA Srl comunicava l'intervenuta ultimazione dei lavori alla data del 29/07/2022;
- Preso atto che a seguito della comunicazione di cui sopra il Direttore dei lavori redigeva il Certificato di ultimazione lavori ai sensi dell'art. 12, comma 1 del D.M. n. 49/2018, come da Verbale di riunione di cantiere del 10/08/2022, acquisito in pari data al protocollo aziendale al n. 15541/22;
- Preso atto del certificato energetico n. IT-2022-01773 rilasciato dall'Agenzia per l'Energia Alto Adige – Casa Clima in data 02/09/2022 e consultabile sul sito istituzionale dell'Agenzia medesima e avente validità di dieci anni dalla data di emissione, con cui l'edificio oggetto di appalto viene inquadrato nella classe energetica Casa Clima Gold;
- Richiamato al riguardo l'articolo 22 del Capitolato amministrativo allegato al citato contratto di appalto n. 242 rep. e n. 765 racc. del 4.6.2015 che, al comma 10, stabilisce che "l'Azienda procede al pagamento della percentuale di incidenza dell'eventuale miglioramento della classe energetica offerta solo a seguito dell'ottenimento certificato da parte dell'Agenzia Casa Clima", per poi precisare che il raggiungimento della classe energetica A determina un aumento dei costi iniziali stimati nel 10% degli importi previsti per la componente energetica del medesimo progetto in classe B, mentre il raggiungimento della classe energetica Gold determina un aumento dei costi iniziali stimati nel 25% degli importi previsti per la componente energetica del medesimo progetto in classe B (15% rispetto al progetto in classe A) e infine determinare l'importo previsto per la componente energetica del progetto in classe B in € 3.537.201,49;
- Ritenuto, sulla scorta del tenore delle disposizioni capitolari richiamate ai punti precedenti, che con il rilascio del certificato energetico sopra menzionato si sia determinato l'avveramento della condizione sospensiva a cui era subordinato il riconoscimento da parte della Stazione Appaltante dell'importo corrispondente al miglioramento della classe energetica rispetto a quella di progetto definitivo;
- Dato atto che l'importo spettante all'appaltatore in ragione del miglioramento della classe energetica conseguito, calcolato mediante applicazione del meccanismo definito dall'art. 22 del Capitolato amministrativo, ovvero il 25% dell'importo previsto per la componente energetica del progetto, come rideterminata in € 3.207.180,59 a seguito dell'applicazione del ribasso del 9,33 % sull'importo dei lavori a base d'asta offerto dall'appaltatore, risulta pari a € 801.795,15 al netto di IVA (10%);
- Ritenuto, sulla scorta delle indicazioni espresse dal RUP nella Relazione allegata sub "A", di procedere con il riconoscimento della spettanza all'appaltatore EDIFICANDA Srl della suddetta somma di € 801.795,15 oltre IVA (10%), procedendo alla contestuale liquidazione della somma di € 240.000,00 IVA (10%) e rimandando il pagamento della rimanente somma di € 561.795,15 oltre IVA (10%) al momento in cui sarà stato rilasciato il certificato di collaudo provvisorio;
- Dato atto infine che l'onere di cui alla presente determinazione, per l'importo di € 264.000,00 al lordo di IVA 10% è previsto nel Piano degli Investimenti 2022-2024 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 4 del 21 gennaio 2022 e variato con Deliberazione del CDA n. 20/22 del 02/05/2022 e deliberazione del CDA n. 60 del 16/11/2022 (commessa PI-09-013);

DETERMINA

1. Di prendere atto della nota del RUP prot. n 2264/23 del 17/2/2023 recante "Relazione di accompagnamento del RUP alla presa d'atto dell'ottenimento del certificato energetico Casa Clima" che, in numero di 57 (cinquantasette) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione (Allegato "A"), con cui si dà atto dell'emissione del certificato energetico n. IT-2022-01773 rilasciato dall'Agenzia per l'Energia Alto Adige – Casa Clima in data 02/09/2022 e consultabile sul sito istituzionale dell'Agenzia medesima, con cui la residenza universitaria realizzata in località San Cataldo, Pisa in esecuzione del contratto di appalto n. 242 rep. e n. 765 racc. stipulato con la predetta società EDIFICANDA S.r.l. di Latina in data 4.6.2015, viene inquadrato nella classe energetica Casa Clima Gold, con un miglioramento di due classi energetiche rispetto al progetto definitivo posto a base di gara.
2. Di dare atto, sulla scorta dell'articolo 22 del Capitolato amministrativo allegato al citato contratto di appalto n. 242 rep. e n. 765 racc. del 4.6.2015, che con il rilascio del certificato energetico di cui al punto precedente si sia determinato l'avverarsi della condizione sospensiva a cui era subordinato il riconoscimento a favore dell'appaltatore dell'importo corrispondente al miglioramento della classe energetica rispetto a quella di progetto definitivo, nelle forme e termini stabiliti dalla menzionata disposizione capitolare.
3. Di dare atto che l'importo spettante all'appaltatore in ragione del miglioramento della classe energetica, calcolato mediante applicazione del meccanismo definito dall'art. 22 del Capitolato amministrativo, ovvero il 25% dell'importo previsto per la componente energetica del progetto, come rideterminata in € 3.207.180,59 a seguito dell'applicazione del ribasso del 9,33 % sull'importo dei lavori a base d'asta offerto dall'appaltatore, risulta pari a € 801.795,15 al netto di IVA (10%).
4. Di procedere con il riconoscimento della spettanza all'appaltatore EDIFICANDA Srl della suddetta somma di € 801.795,15 oltre IVA (10%), procedendo alla contestuale liquidazione della somma di € 240.000,00 oltre IVA (10%) e rimandando il pagamento della rimanente somma di € 561.795,15 oltre IVA (10%) al momento in cui sarà stato rilasciato il certificato di collaudo provvisorio.
5. Di dare atto che l'onere di cui alla presente determinazione, per l'importo di € 264.000,00 al lordo di IVA 10%, è previsto nel Piano degli Investimenti 2022-2024 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 4 del 21 gennaio 2022 e variato con Deliberazione del CDA n. 20/22 del 02/05/2022 e deliberazione del CDA n. 60 del 16/11/2022 e si riferisce ai seguenti conti e centri di costo:
 - Conto di contabilità generale 10080 Fabbricati
 - Centro di costo PI 4011 RU San Cataldo
 - Commessa PI-09-013.
6. Di assicurare la pubblicità integrale alla presente Determinazione mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito Internet aziendale, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il Dirigente Area
Approvvigionamenti e Contratti
Servizi Tecnici e Informatici
Ing. Andrea Franci
(Firmato digitalmente)*