

## RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

**Proposta di affidamento ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e comma 7 del D. Lgs. 50/2016 del servizio concernente la SCIA antincendio parziale della centrale termica a servizio della RU "Fascetti" di Pisa quale estensione del contratto di appalto n. 1690 di raccolta del 13 settembre 2021 relativo all'affidamento dei servizi tecnici per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi, nonché delle prestazioni necessarie per il conseguimento del titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività, per la RU "Fascetti" di Pisa (CUP C58H17000020002 - CIG 8262127AE1).**

Il sottoscritto Andrea Franci nella sua qualità di Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016

### PREMESSO CHE

- con determinazione dirigenziale n. 213 del 15.04.2021, veniva aggiudicato definitivamente l'appalto dei servizi di cui in premessa alla società BENIGNIENGINEERING s.r.l.;
- con verbale in data 12 gennaio 2022 venivano consegnati i servizi principali di cui trattasi relativamente alle prestazioni inerenti la progettazione definitiva;
- con comunicazione pec in data 18.03.2022, la società BENIGNIENGINEERING s.r.l. provvedeva alla consegna degli elaborati relativi al progetto di prevenzione incendi da consegnare ai VV.F.;
- con verbale in data 21 marzo 2022 venivano interrotti i termini di decorrenza del tempo contrattuale, a partire dal 19 marzo 2022, per poter procedere alla verifica di conformità degli elaborati consegnati alle prescrizioni degli artt. 2.1 e 2.2 del disciplinare tecnico nonché alla formalizzazione di nuove prestazioni concernenti il progetto per l'efficiamento energetico del fabbricato;
- con comunicazione pec dell'azienda in data 24.03.2022, veniva trasmesso al comando VV.F. di Pisa il progetto redatto dalla società BENIGNIENGINEERING s.r.l., che veniva approvato dallo stesso comando in data 05.08.2022;
- in corso di redazione il progetto definitivo, cui seguirà il progetto esecutivo e quindi i lavori per l'adeguamento dell'intera residenza alle norme di prevenzione incendi, è emersa la necessità di utilizzare la stessa struttura per un numero di posti letto limitati a 25 unità (soglia in virtù della quale la struttura non risulta soggetta al controllo dei VV.F. ai sensi del D.P.R. 151/11) con le seguenti implicazioni:

- obbligo di presentare la SCIA antincendio per l'attività 74.1.A (impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità fino a 350 kW);
- necessario eseguire preventivamente modesti interventi di adeguamento dell'impianto di centrale termica individuati dalla società Benigniengineering s.r.l., incaricata dell'esecuzione dei servizi per l'adeguamento della struttura, ed affidati con determina dirigenziale n. 548/22 in data 13.09.2022 al RTI AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile per l'importo complessivo di € 8.121,00 oltre IVA 10%;
- a seguito della conclusione degli interventi di adeguamento dell'impianto di centrale termica eseguiti dal RTI AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile, la società Benigniengineering s.r.l., su richiesta dell'azienda, presentava la SCIA parziale per l'attività 74.1.A, che veniva trasmessa al comando VV.F. di Pisa con comunicazione pec dell'azienda in data 28.09.2022;
- tale prestazione di SCIA parziale per l'attività 74.1.A non è ricompresa nelle prestazioni di cui al contratto n. 1690 di raccolta del 13 settembre 2021 (che prevedono invece, a lavori di adeguamento ultimati, la presentazione della SCIA antincendio per le attività 66.4.C, 72.1.C e 74.2.B);
- l'importo massimo stimato per l'acquisizione del servizio concernente la SCIA parziale per l'attività 74.1.A in questione risulta pari a € 3.656,22 (tremilaseicentocinquantasei/22) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali, determinato sulla base delle *Linee guida per la determinazione dei compensi per l'espletamento degli incarichi inerenti la prevenzione incendi* proposte dalla Commissione prevenzione incendi della Federazione Regionale degli Ordini degli Ingegneri della Toscana, non essendo tali prestazioni comprese nel DM 17 giugno 2016 (si allega il calcolo del compenso);
- l'importo massimo stimato per l'acquisizione del servizio risulta contenuto entro il limite del 50% dell'importo del contratto iniziale (ammontante in € 53.322,89 oltre oneri previdenziali ed IVA);
- risultano sussistere tutti i presupposti per procedere all'affidamento del servizio mediante ricorso alla modifica del contratto n. 1690 di raccolta del 13 settembre 2021, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e comma 7 del D. Lgs. 50/2016;
- la società Benigniengineering s.r.l., a seguito di apposita richiesta di disponibilità ed accettazione in parola dell'estensione dell'incarico professionale (procedura dovuta all'urgenza di presentare la SCIA per mantenere la presenza di 25 studenti all'interno della RU), ha concordato con la stazione appaltante l'applicazione dello stesso R.A. del contratto

principale (40,98%) all' ammontare del servizio risultante dal computo dei compensi allegato, viene applicato per un importo netto risultante di **€ 2.150,00 (duemilacentocinquanta/00)**, oltre IVA e oneri previdenziali;

- il sottoscritto RUP ha proceduto, con esito positivo, alla verifica di congruità del computo compensi allegato in relazione alla tipologia delle prestazioni da eseguire e alle esigenze attese dall'Azienda;
- il ricorso al professionista in parola, è risultato inoltre opportuno in quanto rispondente:
  - alla necessità di assicurare tempestività nell'esecuzione del servizio che altre forme di scelta del contraente non potevano assicurare;
  - alla necessità di completare in tempi contenuti una procedura attualmente in corso a seguito di sopravvenute esigenze, come espone in dettaglio nei precedenti capoversi;
- il professionista a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo;
- la copertura economica delle prestazioni professionali di cui si richiede l'affidamento è prevista nel PDI 2023/2025, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 2 del 31 gennaio 2023, nella commessa DSU-01-2015 sub. 10;
- è stata accertata l'assenza di convenzioni CONSIP attive o convenzioni/contratti di altre centrali di committenza regionali o contratti aperti regionali aventi ad oggetto la fornitura/il servizio di cui trattasi;

### **TUTTO CIO PREMESSO**

- il sottoscritto RUP propone l'affidamento ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e comma 7 del D. Lgs. 50/2016 del servizio concernente **la SCIA antincendio parziale della centrale termica a servizio della RU "Fascetti" di Pisa** a favore della società Benigniengineering s.r.l., con sede in via dei Colombi 2 a Montecatini Terme (PT);
- l'importo del servizio ammonta a **€ 2.150,00 (duemilacentocinquanta/00)** oltre a oneri previdenziali e IVA, come da computo compensi allegato, formalizzato quale ribasso d'asta del 40,98% applicato sull'importo stimato per l'appalto di € 3.656,22 (tremilaseicentocinquantasei/22), risultante dal calcolo del corrispettivo allegato;

Siena, 21 febbraio 2023

IL RUP

*Ing. Andrea Franci*

(Firmato digitalmente)\*

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.