

Repertorio n. 701

Raccolta n. 1859

VERBALE DI GARA

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI SERVIZI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E ALTRI SERVIZI CONNESSI PER IL SERVIZIO RISTORAZIONE DEL DSU TOSCANA - GARA N. 8602734 - CIG N. 9273908EF8

Oggi 9 (nove) del mese di novembre 2022 (duemilaventidue) in una sala dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, in Firenze, Viale Gramsci n. 36, alle ore 10:30 (dieci e trenta), innanzi a me Dr. Claudio Papini nella mia qualità di Ufficiale Rogante dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, a ciò autorizzato con Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 118/19 del 5 marzo 2019 e alla presenza dell'Ufficio deputato all'espletamento delle funzioni di seggio di gara per le procedure indette dall'Azienda, designato con Provvedimento del Direttore n. 43/17 del 27 gennaio 2017 e giusti Provvedimenti integrativi n. 68/21 del 2 luglio 2021 e n. 16/22 del 10 febbraio 2022, composto dal Dr. Andrea Franci, Dirigente dell'Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici ed Informatici dell'Azienda, coadiuvato dal sottoscritto Dr. Claudio Papini e alla presenza dei testimoni Sondra Bigiarini e Stefania Lastrucci, entrambe dipendenti dell'Azienda.

Partecipa alla seduta la Sig.ra Chiara Lugli, delegata dell'operatore



economico COLSER Società Cooperativa di Parma.

Premesso

- 1)** che l'Azienda ha attivato, con Determinazione a contrarre n. 378 del 28/06/2022, una procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da svolgersi in modalità telematica tramite il Sistema Telematico d'Acquisto della Regione Toscana (START), per l'affidamento in appalto dei servizi di pulizia, sanificazione e altri servizi connessi per il Servizio Ristorazione del DSU Toscana, con base d'asta complessiva pari ad € 4.743.161,48 oltre I.V.A., da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- 2)** che con la medesima Determinazione n. 452/22 sono stati approvati il Bando di gara, il Disciplinare di gara, il Capitolato normativo e tutta la rimanente documentazione di gara;
- 3)** che il Bando integrale di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea n. GU S: 2022/S 133-379646 del 13/07/2022, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 83 del 18/07/2022, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 29 del 20/07/2022, sul sistema S.T.A.R.T. su cui si tiene al procedura in data 20/07/2022, e, per estratto, sui quotidiani "Il Fatto Quotidiano", "Il Fatto Quotidiano (rubrica enti centro/nord)", "Il Dubbio ed. Centro Nord" e "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" - ed. SIFIC del 20/07/2022;
- 4)** che con Determinazione n. 562 del 20/09/2022, a parziale rettifica della Determinazione a contrarre n. 378/2022, è stato rideterminato l'importo a base d'asta della procedura in questione in € 5.006.161,48



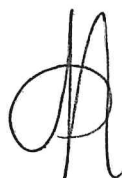
SB
A. Hofner

oltre I.V.A., modificata di conseguenza parte della documentazione di gara approvata con la medesima Determinazione a contrarre n. 378/2022 e differito il termine di presentazione delle offerte al giorno 26/10/2022;

5) che l'Avviso di rettifica gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea n. GU S: 2022/S 184-521471 del 23/09/2022, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 112 del 26/09/2022, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 39 del 28/09/2022, sul sistema S.T.A.R.T. su cui si tiene al procedura in data 21/09/2022;

6) che in relazione alla procedura di cui trattasi hanno presentato offerta attraverso il Sistema Telematico Acquisto della Regione Toscana (S.T.A.R.T.), entro il termine di scadenza per la presentazione previsto dal Disciplinare di gara, ovvero le ore 13:00 del 26/10/2022, gli operatori economici:

1. COLSER Società Cooperativa - Via G. S. Sonnino 33 Parma;
2. B. & B. Service Società Cooperativa - Piazza Carducci 18 Lucca;
3. CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa - Via della Cooperazione 3 Bologna;
4. R.T.I. BSD S.r.l. (Mandataria)/Italiana Servizi S.p.A. - Via Venezia 74 - Peschiera del Garda (VR);
5. Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile - Vis degli Orafi 2 Pistoia;
6. R.T.I. CSF Costruzioni e Servizi s.r.l. (Mandataria)/Gruppo Meridiano - Via Benigno Crespi 19 Milano;



7.R.T.I. PULISERVICE Srl (Mandataria)/ MULTISERVICE Srl - Complesso Ennadue, Edificio 23 Enna;

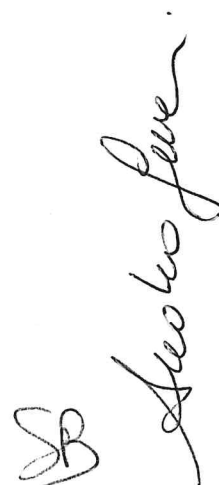
7) che con Comunicato pubblicato sul sistema START in data 26/10/2022 si disponeva il differimento della prima seduta di gara dal giorno 27/10/2022 al giorno 8/11/2022;

8) che con Comunicato pubblicato sul sistema START in data 7/11/2022 si disponeva un ulteriore differimento della seduta in parola alla data odierna.

Tanto premesso

L'Ufficio deputato all'esame della documentazione di gara, utilizzando le credenziali di accesso rilasciate all'Azienda, attiva la fase di esame delle offerte sul sistema S.T.A.R.T. e dichiara aperta la seduta e procede primo luogo ad accertare che tutti gli operatori economici offerenti abbiano effettuato il sopralluogo dei luoghi interessati dall'appalti, richiesto quale adempimento obbligatorio dal paragrafo 5 del Disciplinare di gara e, sulla scorta delle informazioni fornite dal RUP, accerta che tutti gli offerenti indicati al punto 6) delle premesse hanno effettuato il sopralluogo, cosicché si può procedere con l'esame delle relative offerte.

L'Ufficio di gara dà poi atto che, in ragione del numero di offerte pervenute, non si rende necessario effettuare il sorteggio degli offerenti da sottoporre, a conclusione della gara, al controllo a campione delle dichiarazioni rese in sede di documentazione amministrativa, in quanto applicando la percentuale del 10 % al suddetto numero di offerte (7), risulta un numero inferiore ad 1.



SB
Alessandro Favre

L'Ufficio di gara procede quindi ad esaminare la "Documentazione amministrativa" di cui al paragrafo 15) CONTENUTO BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA del Disciplinare di gara, al fine di accertarne la completezza e la regolarità e il possesso da parte degli offerenti dei requisiti di partecipazione richiesti e l'esito di tale esame è il seguente:

- COLSER Società Cooperativa:

l'Ufficio di gara dispone l'ammissione alla fase successiva della procedura.

- B. & B. Service Società Cooperativa:

l'Ufficio di gara dispone l'ammissione alla fase successiva della procedura.

- CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa:

l'Ufficio di gara, accertato tra l'altro che le consorziate esecutrici indicate dall'operatore economico (CAMST Scarl, con sede legale in Via Tosarelli 318 Villanova di Castenaso (BO), SOLIDARIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in Loc. Belvedere S. Antonio ingresso 5 Colle Val D'Elsa (SI) e CFT SOCIETA' COOPERATIVA, con sede legale in Piazza Artom 12 Firenze) non hanno presentato offerta in altra forma per la presente procedura, dispone l'ammissione alla fase successiva della procedura.

- R.T.I. BSD S.r.l./Italiana Servizi S.p.A.:

l'Ufficio di gara dispone l'ammissione alla procedura di soccorso istruttorio di cui al punto 13) del Disciplinare di gara avendo rilevato la carenza rispetto alle prescrizioni del predetto Disciplinare:



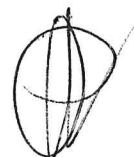
Stefano Fucini

a) non risulta presente, tra la documentazione caricata sul sistema S.T.A.R.T., il Progetto di assorbimento del personale al fine dell'adempimento degli obblighi derivanti dalla clausola sociale, come previsto dalle Linee Guida ANAC n. 13 approvate con Deliberazione n. 114 del 13.02.2019 e dall'articolo 16 del Capitolato normativo, così come prescritto al paragrafo 15.10 del Disciplinare di gara.

Poiché la predetta irregolarità si configura come sanabile ai sensi dell'art. 83, co. 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si dispone l'attivazione nei confronti del concorrente della procedura di soccorso istruttorio prevista dalla citata disposizione normativa e espressamente richiamata dal citato paragrafo del *Disciplinare di gara*.

- Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile:

L'Ufficio di gara, dopo aver accertato che le consorziate esecutrici indicate dall'operatore economico (Ecocleaning Italia Srl, con sede legale in Via E. Ramarini 17 Monterotondo (Roma), Prodes & Cielo Azzurro Soc. Coop. a R.L., con sede legale in Via Giuseppe A. M. Rollet, 5 Fagagna (UD), Girolami & C. Srl ,con sede legale in Via Fiorentina SS69 n. 98 Figline Incisa V.no (FI) e Cooperativa di Facchinaggio L. Morelli, con sede legale in Via di Sottomonte, 27 Guamo – Capannori (LU), non hanno presentato offerta in altra forma per la presente procedura, dispone l'ammissione alla procedura di soccorso istruttorio di cui al punto 13) del Disciplinare di gara avendo rilevato la carenza rispetto alle prescrizioni del predetto Disciplinare:



SB
Auctor fure

a) non risulta presente, tra la documentazione caricata sul sistema S.T.A.R.T., il PASSOE di cui al paragrafo 15.8 del Disciplinare di gara. Poiché la predetta irregolarità si configura come sanabile ai sensi dell'art. 83, co. 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., anche alla luce della documentazione prodotta dal concorrente che evidenzia l'indisponibilità del servizio presente sul sito ANAC al momento della presentazione dell'offerta, si dispone l'attivazione nei confronti dello stesso della procedura di soccorso istruttorio prevista dalla citata disposizione normativa e espressamente richiamata dal citato paragrafo del Disciplinare di gara.

R.T.I. CSF Costruzioni e Servizi s.r.l./Gruppo Meridiano:

l'Ufficio di gara dispone l'ammissione alla procedura di soccorso istruttorio di cui al punto 13) del Disciplinare di gara avendo rilevato le seguenti carenze rispetto alle prescrizioni del predetto Disciplinare:

- a) nel DGUE della mandante Gruppo Meridiano Srl, nella parte II, Lett. C: Informazioni sulle capacità di altri soggetti (Articolo 89 del Codice - Avvalimento), l'operatore economico ha reso una risposta negativa, come tale in contrasto con la documentazione prodotta sul sistema S.T.A.R.T. relativa al ricorso all'istituto dell'avvalimento dell'operatore economico Il Faro Soc. coop. per azioni;
- b) nella Domanda di partecipazione della mandataria C.S.F. Costruzioni e Servizi S.r.l. al punto 1.16 manca l'indicazione dei soci che detengono le quote sociali;
- c) non risulta presente, tra la documentazione caricata sul sistema S.T.A.R.T., la Dichiarazione di tracciabilità finanziaria di cui al paragrafo


Andrea Fure



15.6, lett. j) del Disciplinare di gara relativa alla mandante Gruppo Meridiano Srl;

d) non risulta presente, tra la documentazione caricata sul sistema S.T.A.R.T., il PASSOE di cui al paragrafo 15.8 del Disciplinare di gara;

e) nella Domanda di partecipazione e nel DGUE di entrambi i membri del Raggruppamento non vi è alcuna indicazione circa la presenza di soggetti muniti di poteri di vigilanza/controllo.

Poiché le predette irregolarità si configurano come sanabili ai sensi dell'art. 83, co. 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si dispone l'attivazione nei confronti del concorrente della procedura di soccorso istruttorio prevista dalla citata disposizione normativa e espressamente richiamata dal citato paragrafo del Disciplinare di gara.

- RTI PULISERVICE Srl/MULTISERVICE Srl:

l'Ufficio di gara dispone l'ammissione alla procedura di soccorso istruttorio di cui al punto 13) del Disciplinare di gara avendo rilevato le seguenti carenze rispetto alle prescrizioni del predetto Disciplinare:

a) nel DGUE della mandante Multiservice Srl non è indicato tra i soggetti di cui alla lettera B: Informazioni sui rappresentanti dell'Operatore economico, il sig. Oscar Fusco, indicato come Direttore tecnico al punto 1.17 della Domanda di partecipazione e, in quanto tale, soggetto all'applicazione dell'art. 80, co. 3 del D.Lgs. 50/2016;

b) nel DGUE della mandante Puliservice srl non è indicato tra i soggetti di cui alla lettera B: Informazioni sui rappresentanti dell'Operatore economico il sig. Gaetano Scivoli, indicato come unico socio al punto 1.16. della Domanda di partecipazione e, in quanto tale, soggetto



all'applicazione dell'art. 80, co. 3 del D.Lgs. 50/2016;

c) non risulta presente, tra la documentazione caricata sul sistema S.T.A.R.T., la Dichiarazione di tracciabilità finanziaria di cui al paragrafo 15.6, lett. j) del Disciplinare di gara relativa ad entrambi i membri del costituendo raggruppamento;

d) nella Domanda di partecipazione e nel DGUE di entrambi i membri del Raggruppamento non vi è alcuna indicazione circa la presenza di soggetti muniti di poteri di vigilanza/controllo.

Poiché le predette irregolarità si configurano come sanabili ai sensi dell'art. 83, co. 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si dispone l'attivazione nei confronti del concorrente della procedura di soccorso istruttorio prevista dalla citata disposizione normativa e espressamente richiamata dal citato paragrafo del Disciplinare di gara.

L'Ufficio di gara dà atto che una volta scaduto il termine assegnato ai quattro concorrenti ammessi alla procedura di soccorso istruttorio per l'invio delle integrazioni richieste, si procederà con la convocazione di una nuova seduta pubblica di gara, nel corso della quale saranno assunte le determinazioni in merito alla posizione dei suddetti concorrenti, per poi procedere con gli adempimenti successivi previsti dal Disciplinare di gara, dopodiché, alle ore 14:00 (quattordici) dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale, redatto da persona di mia fiducia e sotto la mia direzione, consta di n. 9 (nove) pagine e viene da me letto agli intervenuti e sottoscritto dal Presidente, dai testimoni e da me Ufficiale Rogante dell'Azienda.

Stalofini
SB



Il Presidente di gara

Stefano Jurei

L'Ufficiale Rogante

[Signature]

I testimoni

Sandra Bp