

Repertorio n. 715

Raccolta n. 1889

VERBALE DI GARA

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI SERVIZI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E ALTRI SERVIZI CONNESSI PER IL SERVIZIO RISTORAZIONE DEL DSU TOSCANA - GARA N. 8602734 - CIG N. 9273908EF8

Oggi 7 (sette) del mese di febbraio 2023 (duemilaventitre) in una sala dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, in Firenze, Viale Gramsci n. 36, alle ore 10:45 (dieci e quarantacinque), innanzi a me dr. Claudio Papini nella mia qualità di Ufficiale Rogante dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, a ciò autorizzato con Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 118/19 del 5 marzo 2019 e funzione di Segretario verbalizzante e alla presenza della Commissione giudicatrice di gara nominata con Provvedimento del Direttore n. 125/22 del 10/11/2022 composta dal dr. Luigi Vella, Coordinatore del Servizio Ristorazione dell'Azienda, in qualità di Presidente, dalla dr.ssa Barbara Capitoni e dalla sig.ra Mafalda Viviano, entrambe dipendenti dell'Azienda assegnate al Servizio Ristorazione, in qualità di Commissari.

Partecipano alla seduta il Sig. Stefano Livi, delegato a rappresentare l'operatore economico Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile e il Sig. Ivan Greggi, delegato a



rappresentare l'operatore economico COLSER Società Cooperativa;

Premesso

- 1)** che l'Azienda ha attivato, con Determinazione a contrarre n. 378 del 28/06/2022, una procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da svolgersi in modalità telematica tramite il Sistema Telematico d'Acquisto della Regione Toscana (START), per l'affidamento in appalto dei servizi di pulizia, sanificazione e altri servizi connessi per il Servizio Ristorazione del DSU Toscana, con base d'asta complessiva pari ad € 4.743.161,48 oltre I.V.A., da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- 2)** che con la medesima Determinazione n. 452/22 sono stati approvati il Bando di gara, il Disciplinare di gara, il Capitolato normativo e tutta la rimanente documentazione di gara;
- 3)** che il Bando integrale di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea n. GU S: 2022/S 133-379646 del 13/07/2022, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 83 del 18/07/2022, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 29 del 20/07/2022, sul sistema S.T.A.R.T. su cui si tiene al procedura in data 20/07/2022 e, per estratto, sui quotidiani "Il Fatto Quotidiano", "Il Fatto Quotidiano (rubrica enti centro/nord)", "Il Dubbio ed. Centro Nord" e "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" - ed. SIFIC del 20/07/2022;
- 4)** che con Determinazione n. 562 del 20/09/2022, a parziale rettifica della Determinazione a contrarre n. 378/2022, è stato rideterminato l'importo a base d'asta della procedura in questione in € 5.006.161,48



oltre I.V.A., modificata di conseguenza parte della documentazione di gara approvata con la medesima Determinazione a contrarre n. 378/2022 e differito il termine di presentazione delle offerte al giorno 26/10/2022;

5) che l'Avviso di rettifica gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea n. GU S: 2022/S 184-521471 del 23/09/2022, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 112 del 26/09/2022, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 39 del 28/09/2022, sul sistema S.T.A.R.T. su cui si tiene al procedura in data 21/09/2022;

6) che in relazione alla procedura di cui trattasi hanno presentato offerta attraverso il Sistema Telematico Acquisto della Regione Toscana (S.T.A.R.T.), entro il termine di scadenza per la presentazione previsto dal Disciplinare di gara, ovvero le ore 13:00 del 26/10/2022, gli operatori economici:

1. COLSER Società Cooperativa - Via G. S. Sonnino 33 Parma;
2. B. & B. Service Società Cooperativa - Piazza Carducci 18 Lucca;
3. CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa - Via della Cooperazione 3 Bologna;
4. R.T.I. BSD S.r.l. (Mandataria)/Italiana Servizi S.p.A. - Via Venezia 74 - Peschiera del Garda (VR);
5. Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile - Vis degli Orafi 2 Pistoia;
6. R.T.I. CSF Costruzioni e Servizi s.r.l. (Mandataria)/Gruppo Meridiano - Via Benigno Crespi 19 Milano;

Handwritten signature and initials in black ink, located on the right side of the page. The signature appears to be a stylized name, and below it are several initials or marks.

7.R.T.I. PULISERVICE Srl (Mandatara)/ MULTISERVICE Srl - Complesso Ennadue, Edificio 23 Enna;

7) che in data 9/11/2022 si è tenuta la prima seduta pubblica di gara, come da verbale n. 702 di repertorio e n. 1859 di raccolta conservato in atti, in esito alla quale veniva disposta:

- l'ammissione alla fase successiva della procedura delle offerte degli operatori economici COLSER Società Cooperativa, B. & B. Service Società Cooperativa e CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa;

- l'ammissione alla procedura di soccorso istruttorio delle offerte degli operatori economici R.T.I. BSD S.r.l. (Mandatara)/Italiana Servizi S.p.A., Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile, R.T.I. CSF Costruzioni e Servizi s.r.l. (Mandatara)/Gruppo Meridiano e R.T.I. PULISERVICE Srl (Mandatara)/ MULTISERVICE Srl;

8) che in data 05/12/2022 si è tenuta la seconda seduta pubblica di gara, come da verbale n. 709 di repertorio e n. 1870 di raccolta conservato in atti, in esito alla quale veniva disposta l'ammissione alla fase successiva della procedura delle offerte dei quattro operatori economici ammessi alla procedura di soccorso istruttorio;

9) che con Determinazione dirigenziale n. 740/22 del 13/12/2022 è stata dichiarata ai sensi del comma 1 dell'art. 29 e del comma 2-bis dell'art. 76 del d.lgs. 50/2016 e in applicazione del paragrafo 19.1 del Disciplinare di gara l'ammissione di tutte le offerte presentate dagli operatori economici di cui al punto 5) alla fase di apertura e



valutazione delle offerte tecniche e che tale ammissione è stata notificata in pari data ai suddetti operatori economici a mezzo PEC inoltrata mediante il sistema START su cui si tiene la procedura;

10) che in data 15/12/2022 si è tenuta la seduta pubblica di gara di cui al verbale in pari data n. rep. 711 e n. racc. 1870 conservato in atti, nel corso della quale la Commissione giudicatrice coadiuvata dal Segretario verbalizzante ha proceduto all'apertura dei files contenenti l'offerta tecnica dei concorrenti ammessi per la verifica della presenza dei documenti richiesti ai sensi del paragrafo 16 "OFFERTA TECNICA" del Disciplinare di gara e tale verifica ha sortito effetto positivo così da ammettere tali offerte alla fase successiva della procedura;

11) che in data 15/12/2022, 20/12/2022 e 12/01/2023 si sono tenute le sedute di gara riservate di cui ai verbali n. racc. 1876, 1879 e 1883 conservati in atti nel corso delle quali la Commissione giudicatrice coadiuvata dal Segretario verbalizzante ha intrapreso e completato l'esame delle offerte tecniche degli operatori economici partecipanti ammessi;

12) che con Comunicato pubblicato sul sistema START in data 6/2/2023 veniva convocata la presente seduta di gara;

Tanto premesso

la Commissione giudicatrice coadiuvata dal Segretario verbalizzante, utilizzando le credenziali di accesso al Sistema S.T.A.R.T. rilasciate all'Azienda, in conformità con quanto previsto dal paragrafo 19.3) del Disciplinare di gara, dà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei concorrenti ammessi che risultano essere i seguenti:

Handwritten signatures in black ink, appearing to be the names of the members of the Commission or the Secretary.

Offerta	Punteggio
COLSER Società Cooperativa	80,00
B. & B. Service Società Cooperativa	76,29
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	59,67
Consorzio Leonardo Servizi e Lavori S.C.	73,21
R.T.I. BSD S.r.l./Italiana Servizi S.p.A.	62,47
R.T.I. CSF S.r.l./Gruppo Meridiano	54,12
R.T.I. Puliservice S.r.l./Multiservice S.r.l.	60,75

La Commissione dà atto che tutte le offerte hanno conseguito un punteggio superiore alla soglia di sbarramento fissata dal Disciplinare di gara (35 punti) e che, pertanto, le stesse possono essere ammesse alla fase successiva della procedura di gara.

Dopo aver inserito i punteggi di cui sopra nel sistema telematico la Commissione procede all'apertura della documentazione economica dei concorrenti ammessi presente sul sistema S.T.A.R.T. per esaminarne la regolarità e la correttezza ai sensi di quanto stabilito dalla Lettera di invito/Disciplinare di gara e, una volta accertato ciò, dà lettura delle seguenti offerte ammesse che di seguito si ripetono:

<u>Concorrente</u>	<u>Ribasso</u>
COLSER Società Cooperativa	6,50 %
B. & B. Service Società Cooperativa	10,00 %
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	22,42 %
Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Soc. Coop.	8,03 %
R.T.I. BSD S.r.l./Italiana Servizi S.p.A.	11,86 %
R.T.I. CSF Costruzioni e Servizi s.r.l./Gruppo Meridiano	13,01 %
R.T.I. PULISERVICE Srl/MULTISERVICE Srl	12,65 %.

Ciò fatto si determinano, mediante il sistema S.T.A.R.T., i punteggi attribuiti alle offerte economiche ammesse e l'esito di tale operazione è il seguente:

<u>Concorrente</u>	<u>Punteggio</u>
COLSER Società Cooperativa	10,76 punti
B. & B. Service Società Cooperativa	13,35 punti
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	20,00 punti
Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Soc. Coop.	11,96 punti
R.T.I. BSD S.r.l./Italiana Servizi S.p.A.	14,54 punti
R.T.I. CSF Costruzioni e Servizi s.r.l./Gruppo Meridiano	15,23 punti
R.T.I. PULISERVICE Srl/MULTISERVICE Srl	15,02 punti.

A questo punto si procede, sempre attraverso il sistema S.T.A.R.T., al calcolo del punteggio complessivo risultante dalla sommatoria dei punti conseguiti nella valutazione dell'offerta tecnica con quelli dell'offerta economica.

L'esito di tale operazione è il seguente:

<u>Concorrente</u>	<u>Punteggio</u>
COLSER Società Cooperativa	90,76 punti
B. & B. Service Società Cooperativa	89,64 punti
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	79,67 punti
Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Soc. Coop.	85,17 punti
R.T.I. BSD S.r.l./Italiana Servizi S.p.A.	77,01 punti
R.T.I. CSF Costruzioni e Servizi s.r.l./Gruppo Meridiano	69,35 punti
R.T.I. PULISERVICE Srl/MULTISERVICE Srl	75,77 punti.

La Commissione predispone quindi la graduatoria delle offerte



ammesse che risulta la seguente:

1. COLSER Società Cooperativa	90,76 punti
2. B. & B. Service Società Cooperativa	89,64 punti
3. Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Soc. Coop.	85,17 punti
4. CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	79,67 punti
5. R.T.I. BSD S.r.l./Italiana Servizi S.p.A.	77,01 punti
6. R.T.I. PULISERVICE Srl/MULTISERVICE Srl	75,77 punti
7. R.T.I. CSF Costruzioni e Servizi srl/Gr. Meridiano	69,35 punti.

La Commissione dà atto che, in considerazione del numero di offerte ammesse (sette), sussiste l'obbligo di verificare se sussistono i presupposti per attivare la procedura di verifica prevista dall'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016.

Dalla verifica dei punteggi conseguiti dalle offerte ammesse emerge che nessuna di queste ha conseguito, sia in sede di valutazione tecnica che economica, un punteggio pari o superiore ai quattro quinti dei punteggi massimi previsti e che, pertanto, non deve essere attivata la verifica di anomalia di cui al paragrafo 20) del Disciplinare di gara.

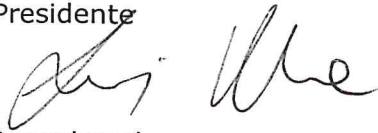
Il Presidente dà quindi mandato all'Ufficiale Rogante di comunicare al Responsabile unico del procedimento l'esito della presente seduta affinché attivi le verifiche di sua competenza in vista della formulazione della proposta di aggiudicazione, dopodiché alle ore 11:40 (undici e quaranta) dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale, redatto da persona di mia fiducia e sotto la mia direzione, consta di n. ---- (-----) pagine e viene da me letto agli intervenuti e sottoscritto dal Presidente, dai Commissari e da me



Segretario Verbalizzante.

Il Presidente

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Ue'.

I Commissari

Two handwritten signatures in blue ink. The first one appears to be 'Barbara Capito' and the second one is 'Michele Ue'.

Il Segretario Verbalizzante.