



# AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 174/23 del 17/03/2023

Oggetto: CONDOMINIO MARIO LUZI: AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELLE SPESE CONDOMINIALI A SALDO DELLA GESTIONE STRAORDINARIA RELATIVA ALLA SOSTITUZIONE DELLA CENTRALE TERMICA E STAZIONE DI DOSAGGIO CLORO A SERVIZIO DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "M. LUZI" POSTA IN VIA MARAGLIANO N. 36 IN FIRENZE PER L'IMPORTO DI € 852,96.

Servizio proponente: 60.5 GESTIONE DEL PATRIMONIO

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 30/22 del 25 marzo 2022 recante "Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 7/22 del 7 marzo 2022 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo";
- Preso atto che nel patrimonio immobiliare dell'Azienda, presso la sede di Firenze, figura la residenza universitaria M. Luzi, posta in via Maragliano n. 36, che insiste nel condominio denominato "Mario Luzi";
- Evidenziato che l'Assemblea condominiale, a seguito della riscontrata necessità di procedere con la sostituzione della centrale termica a servizio della struttura, nel corso della seduta straordinaria del 27 settembre 2022, ha deliberato l'affidamento dei lavori medesimi a ditta specializzata per l'importo di € 45.000,00 oltre all'installazione di dosaggio cloro per € 2.600,00, il tutto oltre IVA 10%;
- Visto il Verbale dell'Assemblea condominiale del Condominio Mario Luzi di cui al ns protocollo N. 27933 del 29.09.2022;
- Richiamata la propria Determinazione n. 731 del 6 dicembre 2022 con la quale si autorizzava il pagamento delle quote condominiali relative alla sostituzione della centrale termica in parola per l'importo di € 30.237,87 IVA 10% compresa;
- Dato atto che in data 14 marzo u.s. si è tenuta l'assemblea condominiale per l'approvazione dei bilanci consuntivi relativi alle gestioni ordinarie e straordinarie dell'anno 2022;
- Visto il Verbale della suddetta assemblea di cui al ns protocollo n. 3528 del 16 marzo 2023;
- Visto altresì il bilancio consuntivo dell'esercizio straordinario per la sostituzione della centrale termica e l'installazione di dosaggio cloro, trasmesso a mezzo PEC in data 9 marzo 2023, allegato alla nota di convocazione dell'assemblea già richiamata, ed accluso al presente atto in complessive n. 3 pagine per costituirne parte integrante e sostanziale (all. A);
- Dato atto che durante l'esecuzione dei lavori di cui all'esercizio straordinario si sono rese necessarie le nuove lavorazioni e forniture di seguito riportate e non inizialmente imputate in preventivo:

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- Lavori di modifica alle tubazioni di acqua della centrale termica;
- Fornitura di cloro per la nuova stazione di dosaggio cloro;
- Rilevato che le suddette variazioni hanno comportato una maggiore spesa complessiva pari ad € 1.511,40 di cui € 852,96 quale quota parte a carico dell'Azienda ripartita in base alle tabelle millesimali;
- Preso e dato quindi atto che gli interventi di sostituzione della centrale termica e di installazione della stazione di dosaggio cloro a servizio della residenza universitaria Mario Luzi di Firenze hanno determinato una spesa complessiva di € 55.091,40, IVA compresa, e così per € 31.090,83 quale quota a carico dell'Azienda;
- Ritenuto di dover provvedere al pagamento dell'importo suddetto, da corrispondere mediante versamento su c/c bancario Chianti Banca, Filiale di Firenze, intestato a "Condominio Mario Luzi" – Firenze, in unica rata con scadenza immediata;
- Dato atto che la spesa di cui alla presente determinazione per complessivi € 852,96, IVA compresa, è prevista nel PDI 2022-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 21 gennaio 2022, così come da seconda variazione approvata con Deliberazione del C.d.A. n. 60 del 16 novembre 2022;

## DETERMINA

1. Di autorizzare il pagamento dell'importo complessivo di € 852,96, IVA compresa, come da bilancio consuntivo dell'esercizio straordinario per la sostituzione della centrale termica e l'installazione di dosaggio cloro, trasmesso a mezzo PEC in data 9 marzo 2023, quale allegato alla nota di convocazione dell'assemblea di cui al prot. n. 3273, ed accluso al presente atto in complessive n. 3 pagine per costituirne parte integrante e sostanziale (all. A), da corrispondere mediante versamento su c/c bancario Chianti Banca, Filiale di Firenze, intestato a "Condominio Mario Luzi" – Firenze, in unica rata con scadenza immediata;
2. Di dare atto che la spesa di cui alla presente determinazione, pari a € 852,96, IVA compresa, è prevista nel PDI 2022-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 21 gennaio 2022, così come da seconda variazione approvata con Deliberazione del C.d.A. n. 60 del 16 novembre 2022, e si riferisce ai seguenti conti di generale e centri di costo:
  - Conti di generale            10100            Impianti specifici
  - Centro di costo            FI4005            Residenza Maragliano
  - Commessa                    FI-01-023
3. Di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante pubblicazione all'Albo online dell'Azienda.

Il Dirigente Area  
 Approvvigionamenti e Contratti  
 Servizi Tecnici e Informatici  
*Ing. Andrea Franci*  
 (Firmato digitalmente\*)