



**DSU TOSCANA**

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi e Investimenti Immobiliari  
CAG

- Al Dirigente Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici
- Al Coordinatore Servizio Approvvigionamenti e Contratti

Oggetto: **proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016, come modificato con D.L. n. 76/2020** convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, modificato dal **D.L. n. 77/2021** convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, per **intervento di miglioria tecnologica presso la Residenza Universitaria Fascetti di Pisa che comporta l'installazione di un interruttore generale QE-BT.**

La sottoscritta Geom. Barbara Innocenti nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, nominata con Provvedimento del Direttore n. 41/19 del 29/01/2019

#### **PREMESSO CHE**

L'intervento di cui si propone l'affidamento consiste in:

- **Sostituzione dell'interruttore generale del QE-BT in cabina con un nuovo interruttore con differenziale.**

La sostituzione si è resa necessaria a seguito della segnalazione dell'ente certificatore degli impianti di terra della struttura che ha evidenziato, alla luce dell'aggiornamento normativo in materia, una mancanza di protezione differenziale del Quadro Elettrico di Bassa Tensione della Cabina Elettrica in caso di guasto.

E' stata quindi eseguita sull'impianto la verifica dell'impedenza dell'anello di guasto che ha riportato la non conformità di 4 interruttori su 8 delle linee elettriche che fanno riferimento all'interruttore generale della struttura.

Si rende quindi necessario sostituire l'attuale interruttore con un nuovo interruttore munito di relè differenziale con relativo toroide e centralina.

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





**DSU TOSCANA**

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi e Investimenti Immobiliari  
CAG

- l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, come modificato dal D.L.n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, prevede per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria d'importo inferiore a Euro 139.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
- In considerazione dell'importo contenuto entro il limite di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, modificato dall'art. 1 c.2 lett. A) D.L. 76/2020 del 16 luglio 2020 convertito dalla L. n. 120 dell'11 settembre 2020, nonché di quanto previsto dall'articolo 5 del contratto di appalto n 133 di rep. e n.463 di racc., sottoscritto in data 8 febbraio 2013 con R.T.I. Arco Lavori Società Cooperativa Consortile e avente ad oggetto la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda – Lotto 2 per il periodo 1.11.2012 - 31.10.2018, prorogato fino al 31.12.2019 con Provvedimento del Direttore n.482 del 23 ottobre 2018, prorogato fino al 31/12/2020 con Determinazione del Dirigente n.102/20 del 05/02/2020, prorogato fino al 30/06/2021 con Determinazione del Dirigente n. 76/21 del 11/2/2021, prorogato fino al 31/12/2021 con Determinazione del Dirigente n. 444/21 del 29/07/2021, prorogato al 30/06/2022 con Determinazione del Dirigente n. 168 del 21/03/2022, prorogato al 31/12/2022 con Determinazione del Dirigente n. 530 del 08/09/2022, attualmente in attesa di predisposizione degli atti di proroga a seguito di conferma di disponibilità a proseguire il contratto fino al 30/04/2023, che prevede la possibilità per l'Azienda di affidare all'appaltatore interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione sugli immobili interessati dall'appalto, nonché della tipologia degli interventi da affidare che si configurano come manutenzione straordinaria/implementativa, si è valutata l'opportunità di attivare un affidamento diretto con il medesimo appaltatore. L'attivazione dell'affidamento diretto è ritenuto necessario in quanto si tratta di opere di miglioria tecnologica di impianti la cui manutenzione e conduzione è attualmente affidata al R.T.I. Arco Lavori Società Consortile.
- a seguito della richiesta di cui sopra, il RTI AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile ha inviato il preventivo che si allega alla presente:

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





**DSU TOSCANA**

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi e Investimenti Immobiliari  
CAG

- n. DSU-PI-584 del 04/12/2022, per l'installazione di un nuovo interruttore generale QE-BT presso la RU Fascetti di Pisa, per un importo pari ad **€ 15.503,00 oltre IVA di legge** e attualmente confermato;
  
- Il preventivo è stato sottoposto a specifica analisi dalla quale risulta:
  1. l'applicazione dello sconto offerto dal Raggruppamento per interventi di manutenzione straordinaria formalizzate al contratto di appalto sopra richiamato (28%) in quanto la ditta, essendo un consorzio di imprese, è in grado di centralizzare gli acquisti di materiali ottenendo sconti rilevanti dai fornitori;
  2. il preventivo è stato redatto per quanto possibile avvalendosi della voci di costo secondo le indicazioni del Prezzario della Regione Toscana 2022 della Provincia di Pisa (ultimo aggiornamento di luglio 2022) applicando lo sconto contrattuale del 28% sugli utili e le spese generali e sulla base dei listini dei fornitori applicando lo sconto contrattuale sempre del 28%.
  3. Inoltre si ritiene congruo il preventivo della quantificazione della prestazione e della mano d'opera considerata in relazione alla tipologia di intervento da realizzare.
  4. L'importo previsto per le verifiche in questione risulta essere contenuto entro il limite previsto dal comma 2 lettera a) di cui del D.L. 76 del 16 Luglio 2020 convertito dalla L.n. 120 dell'11 settembre 2020.
  5. L'opportunità sotto il profilo tecnico, di garantire omogeneità rispetto alla conduzione/manutenzione degli stessi, aspetto che può essere assicurato con l'affidamento allo stesso operatore economico affidatario appunto della gestione/manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici delle strutture dell'Azienda;
  6. La necessità di assicurare tempestività nell'esecuzione dell'intervento, anche in relazione all'importo contenuto dello stesso, che altre forme di scelta del contraente non possono assicurare;

Il Raggruppamento a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo, in ragione della titolarità del contratto di appalto sopra richiamato, così come richiesto del comma 2 dell'art.32 del D.Lgs. 50/2016;

La copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa **SIFIPI-00-022** del Piano degli Investimenti 2022/2023 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n.

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





**DSU TOSCANA**

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi e Investimenti Immobiliari

CAG

04/22 del 21/01/2022, variato con Deliberazione del C.d.A. n.20/22 del 02/05/2022 e Deliberazione del C.d.A. n.60/22 del 16/11/2022

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Si propone dell'affidamento diretto degli interventi in oggetto al Raggruppamento **R.T.I. AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 79/2020 del 16 luglio 2020, convertito dalla L. n.120 dell'11 settembre 2020 per un importo complessivo di **€ 15.503,00 oltre IVA**, secondo le indicazioni e i termini indicati in premessa.

Per le condizioni contrattuali da applicarsi all'affidamento in questione si fa espresso richiamo al *Capitolato Speciale Interventi di Manutenzione Straordinaria e Riqualficazione* che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di appalto richiamato in premessa.

Il Responsabile Unico del Procedimento

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

