



**DSU TOSCANA**

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi e Investimento Immobiliari  
VST

- Al Coordinatore Servizio  
Approvvigionamenti e Contratti
- Al Dirigente Area Approvvigionamenti e  
Contratti, Servizi Tecnici e Informatici

**Oggetto: Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016, come modificato con DL 76/2020** convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, **per intervento di miglioria tecnologica all'impianto di acque di scarico della cucina dell'appartamento B1, posto nella RU Val di Rose a Sesto Fiorentino (Firenze).**

#### **Relazione di determina a contrarre**

La sottoscritta Geom. Barbara Innocenti, nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento

premessi che:

- A seguito delle numerose richieste di intervento dovute all'intasamento delle tubazioni di scarico delle acque della cucina dell'appartamento B1 e ai solleciti da parte del servizio residenze per raggiungere una soluzione definitiva alle continue problematiche, il servizio tecnico in accordo con il servizio manutenzione che costantemente si adopera per la "stasatura" delle tubazioni menzionate, ha valutato l'installazione di una pompa di rilancio delle acque di scarico da posizionarsi nel locale tecnico sottostante alla cucina.
- Il sopra detto problema che si ripropone con importante frequenza infatti, dipende dall'errato posizionamento delle tubazioni di scarico all'interno del vano tecnico, infatti la quota d'ingresso della tubazione risulta essere più bassa rispetto alla quota di uscita delle stesse. Tutto ciò, oltre alla non lineare stesura della tubazione stessa, provoca il ristagno dei fluidi che comporta il non corretto scarico degli stessi.

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

**FIRENZE**

Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
Tel. + 39 055 22611 Fax +39 055 2261258





**DSU TOSCANA**

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi e Investimento Immobiliari

VST

- L'intervento proposto consiste nell'installazione di un serbatoio di accumulo con all'interno un'elettropompa che permette il pompaggio dei fluidi verso la fossa di decantazione posta all'esterno della residenza.
- l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, come modificato dal D.L.n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, prevede per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria d'importo inferiore a Euro 139.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
- in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa, si è ritenuto opportuno rivolgersi, per un preventivo di spesa, alla ditta R.T.I. AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile con sede in Ravenna, titolare dell'appalto gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda - Lotto 1 per il periodo 1.11.2012-31.10.2018, prorogato fino al 31/12/2019 con Provvedimento del Direttore n. 483 del 23/10/2018, prorogato fino al 31/12/2020 con Determinazione del Dirigente n. 104/20 del 05/02/2020, prorogato con Determinazione Dirigenziale n. 77/21 del 11-02\_2021 fino al 30/06/2021, prorogato, con Determinazione Dirigenziale n. 446/21 del 26/07/2021 fino al 31/12/2021, prorogato con Determinazione Dirigenziale n. 167/22 del 21/03/2022 fino al 30/06/2022 con determinazione Dirigenziale n. 529 del 08/09/2022 FINO AL 31/12/2023, attualmente in attesa di predisposizione degli atti di proroga a seguito di conferma di disponibilità a proseguire il contratto fino al 30/04/2023. Contratto che prevede la possibilità per l'Azienda di affidare all'appaltatore interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione sugli immobili interessati dall'appalto, nonché della tipologia del presente intervento da affidare, che si configura come manutenzione straordinaria migliorativa, pertanto si è rilevata l'opportunità di attivare una negoziazione con il medesimo appaltatore.
- a seguito della richiesta di cui sopra, il RTI AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile ha inviato preventivo n. DSU-FI-437 del 30/11/2022, allegato alla presente, con cui per l'esecuzione dell'intervento in parola richiede un prezzo complessivo di **€ 1.527,00 oltre**

**IVA di legge**, ad oggi confermato;

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

**FIRENZE**

Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
Tel. + 39 055 22611 Fax +39 055 2261258





**DSU TOSCANA**

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi e Investimento Immobiliari  
VST

- a seguito di analisi dei prezzi espressi nel preventivo di cui sopra ne è stata accertata la congruità in relazione alla tipologia di prestazione oggetto di acquisizione e alle esigenze attese dall'Azienda;
- la ditta a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo;
- La copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa **SIFIPI-00-021** del Piano degli Investimenti 2021-2023 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 58/20 del 29/12/2020, variato con Deliberazione del C.d.A. n. 25/21 del 30/04 2021 e Deliberazione del C.d.A. n. 79/21 del 02/12/2021

### **Tanto premesso**

Il sottoscritto RUP propone l'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, dell'intervento in oggetto a favore del Raggruppamento **AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile**, per un importo complessivo di **€ 1.527.00 IVA esclusa (22%)**.

Per le condizioni contrattuali da applicarsi all'affidamento in questione si fa espresso richiamo al Capitolato *Speciale Interventi di Manutenzione Straordinaria e Riqualificazione* che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di appalto richiamato in premessa.

Il Responsabile Unico del Procedimento

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

**FIRENZE**

Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
Tel. + 39 055 22611 Fax +39 055 2261258

