

**Oggetto: Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernenti le prestazioni necessarie al rinnovo della conformità antincendio per la sede amministrativa DSU Toscana di Siena di Via Paolo Mascagni n.53 – CALCOLO DEL CORRISPETTIVO**

### **CALCOLO DEI COMPENSI**

(Calcolo dedotto dalle linee guida per la determinazione dei compensi per l'espletamento degli incarichi inerenti la prevenzione incendi – in regime di vigore del DPR 151/2011 – proposta dalla Commissione Prevenzione Incendi della Federazione Regionale degli Ordini degli Ingegneri della Toscana – con modifiche e interpretazioni dovute alle variazioni della modulistica)

#### **Onorario base**

Per il calcolo dell'onorario base, a cui si riconducono gli onorari di tutte le prestazioni inerenti la Prevenzione Incendi, si applica la seguente formula:

$$C = F \times [1 + (\sum_i S_i \times R_i) + N] \times \alpha$$

Dove:

C è il compenso risultante

F è un coefficiente fisso indipendente dalla complessità dell'incarico e valutato in € 600,00

i = i-esima attività di cui al D.P.R. 151/2011

S<sub>i</sub> è definito in base all'attività

R<sub>i</sub> è il coefficiente di correzione che tiene conto della specificità dell'attività in funzione delle categorie previste dal D.P.R. 151/2011

N è il numero delle attività soggette ai VV.F. secondo il D.P.R. 151/2011

α è il coefficiente di aggiornamento ed è dato dal numero indice del costo della vita, da adottarsi costante per ogni anno, pari a quello del gennaio dell'anno in corso, diviso per l'indice ISTAT del gennaio 2012 (=100).

All'interno della sede amministrativa di via Mascagni si individuano le seguenti attività sottoposte al controllo dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. 151/2011 che saranno oggetto delle prestazioni di cui all'oggetto:

- Attività 74.2.B: Impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 350 kW (fino a 700kW).

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

Di conseguenza si determinano i relativi coefficienti per il calcolo dell'onorario base:

$$S_1 = 388 \text{ kW} / 1000 = 0,388$$

$$R_1 = 1$$

$$N = 1$$

$\alpha = 1,105$  coeff. agg. ISTAT gennaio 2012 – gennaio 2022

$$C = F \times [1 + (\sum_i S_i \times R_i) + N] \times \alpha$$

$$C = 600 \times [1 + (0,388 \times 1) + 1] \times 1,105 = \underline{\underline{\text{€ } 1.583,24 \text{ Onorario base}}}$$

### **Prestazione per il rinnovo della conformità antincendio:**

1. Consulenza relativa alla compilazione della modulistica, a firma del Titolare dell'attività (MOD PIN 3 -2018)

Gli onorari vanno computati nella misura pari al 10% dell'onorario base (C) con un minimo di € 300,00 x  $\alpha$ , con  $\alpha$  definito oltre le spese.

Onorario minimo = € 300,00 x 1,105 = € 331,50

### **Onorario 1: € 331,50 oltre le spese**

2. Redazione dell'asseverazione per rinnovo, comprensiva di documentazione attestante le modalità di esecuzione e le risultanze dei controlli e delle verifiche, a firma del professionista, attestante:

- l'efficienza dei dispositivi, dei sistemi e degli impianti finalizzati alla protezione attiva [MOD PIN 3.1 - 2014]: gli onorari relativi a tale prestazione vanno computati, per ogni singola tipologia di impianto, nella misura variabile dal 10% al 30% dell'onorario base (C) con un minimo di € 800x  $\alpha$  /cad.imp., oltre le spese.

Onorario minimo: € 800,00 x 1 x 1,105 = **€ 884,00 oltre le spese**

- l'efficienza dei prodotti e sistemi per la protezione passiva di cui al D.M. 16.02.07 punto A.3 dell'Allegato, "Prodotti e sistemi per la protezione di parti o elementi portanti delle opere di costruzione", finalizzati ad assicurare la caratteristica di resistenza al fuoco [MOD PIN3.1-2014]: è compresa l'esecuzione di visite ricognitive, nel numero ritenuto necessario, con prove, controlli e quanto ritenuto opportuno per potersi ragionevolmente formare la convinzione della efficienza dei prodotti e sistemi utilizzati.

Onorario a corpo: **€ 1.500,00 oltre le spese**

**Onorario 2: € 884,00 + € 1.500,00= € 2.384,00 oltre le spese**

**Riepilogo dei compensi :**

Onorario 1:	€ 331,50
Onorario 2:	€ 2.384,00
<u>Totale</u>	<u>€ 2.715,50</u>

3. Spese calcolate da un minimo del 10% ad un massimo del 25% sul compenso per le prestazioni di cui al punto n.1 e n.2:

**Spese 3: € 2.715,50 x 20% = € 543,10**

Pertanto si ha:

a) compenso totale: € 2.715,50

b) spese (20%): € 543,10

**TOTALE € 3.258,60 (tre miladuecentocinquanotto/60) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali.**

Siena 23.01.2023

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Cristina Agostini