



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 202/23 del 30/03/2023

Oggetto: CONDOMINIO MARIO LUZI: AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELLE SPESE CONDOMINIALI RELATIVE ALLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "MARIO LUZI" DI FIRENZE DERIVANTI DAI BILANCI PER L'ESERCIZIO ORDINARIO CONSUNTIVO 2022 E PREVISIONALE 2023 PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 786,92 A CONGUAGLIO DI QUANTO GIA' ANTICIPATO DALL'AZIENDA.

Servizio proponente: 60.5 GESTIONE DEL PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 30/22 del 25 marzo 2022 recante "Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 7/22 del 7 marzo 2022 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo";
- Preso atto che nel patrimonio immobiliare dell'Azienda, presso la sede di Firenze, figura la residenza universitaria M. Luzi, posta in via Maragliano n. 36, che insiste nel condominio denominato "Mario Luzi", amministrato dalla società CEP Servizi S.r.l. con sede in Via del Caravaggio n. 22 - Firenze;
- Dato atto che la proprietà aziendale all'interno del condominio è costituita da una porzione di immobile adibita a residenza universitaria con n. 222 posti letto per un totale di 564,35 millesimi di proprietà generale la cui gestione è affidata alla società Evergreen Immobiliare che partecipa alle spese condominiali anche quale "inquilino" della proprietà ARDSU;
- Visto il verbale dell'Assemblea condominiale tenutasi in data 14 marzo 2023, ns protocollo 3528/23 del 16 marzo 2023, dal quale si evidenzia che nella suddetta assemblea è stato, tra altro, approvato il bilancio consuntivo condominiale riferito alla gestione ordinaria dell'anno 2022 ed il bilancio previsionale ordinario per l'anno 2023;
- Visto altresì il bilancio consuntivo e ripartizioni esercizio ordinario 2022 ed il bilancio previsionale e ripartizioni esercizio ordinario 2023 allegato alla nota di convocazione dell'assemblea già richiamata (protocollo 3273/23 del 9.3.2023) cui si rinvia per la suddivisione delle specifiche voci di costo;
- Visto altresì lo schema riassuntivo per le proprietà aziendali, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (All. A), dal quale risulta che a fine gestione dell'esercizio ordinario 2022, l'Azienda riporta un saldo a credito di € 29,12 determinato a conguaglio delle rate già versate in acconto e che i costi sostenuti complessivamente dall'Azienda si riassumono come di seguito:

Bilancio consuntivo 2022				
RESIDENZA MARIO LUZI	Totale gestione 2022	Saldo fine es. preced.	Rate Versate	Saldo 31.12.2022
	-7.649,09 €	0,00 €	7.678,21 €	29,12 €

- Visto inoltre il prospetto rate per l'esercizio ordinario 2023, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (All. B) dal quale risulta che si presume una spesa aziendale pari ad € 806,04 ed un debito a saldo fine esercizio precedente di € 823,84;
- Dato atto che il suddetto ultimo importo è, tuttavia, da imputare, per la somma a debito di € 852,96, al saldo dell'esercizio straordinario per i lavori effettuati e per il quale è stata già approvata specifica separata Determinazione dirigenziale (Det. 174/23 del 17 marzo 2023) residuando, pertanto l'importo a credito suddetto di € 29,12;
- Precisato, conseguentemente, che l'importo previsto a carico dell'Azienda per l'esercizio ordinario 2023 ammonta ad € 786,92 ed è ripartito con i seguenti pagamenti rateali:

Bilancio previsionale 2023 e rate							
RESIDENZA MARIO LUZI	Totale gestione 2023	Saldo fine es. preced.	Importo dovuto	Importo rata 1 14.03.2023	Importo rata 2 30.06.2023	Importo rata 3 30.09.2023	Importo rata 4 30.11.2023
	-816,04 €	29,12 €	-786,92 €	177,92 €	203,00 €	203,00 €	203,00 €

- Ritenuto di dover provvedere al pagamento dell'importo suddetto, da corrispondere mediante versamento su c/c bancario Chianti Banca, Filiale di Firenze, intestato a "Condominio Mario Luzi" – Firenze, alla scadenza delle rate suddette;
- Dato atto che la spesa di cui alla presente determinazione per complessivi € 786,92, IVA compresa, è prevista nel Budget 2023 allegato al bilancio economico previsionale per l'esercizio 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 31 gennaio 2023;

DETERMINA

1. Di autorizzare il pagamento dell'importo complessivo di € 786,92, IVA compresa, come da bilancio previsionale dell'esercizio ordinario 2023 approvato dall'Assemblea condominiale del 14 marzo 2023, il cui verbale è registrato al ns protocollo 3528/23 del 16 marzo 2023, da corrispondere mediante versamento su c/c bancario Chianti Banca, Filiale di Firenze, intestato a "Condominio Mario Luzi" – Firenze, alla scadenza delle rate di seguito riportate:

Bilancio previsionale 2023 e rate							
RESIDENZA MARIO LUZI	Totale gestione 2023	Saldo fine es. preced.	Importo dovuto	Importo rata 1 14.03.2023	Importo rata 2 30.06.2023	Importo rata 3 30.09.2023	Importo rata 4 30.11.2023
	-816,04 €	29,12 €	-786,92 €	177,92 €	203,00 €	203,00 €	203,00 €

2. Di dare atto che la spesa di cui alla presente determinazione, pari a € 786,92, IVA compresa, è prevista nel Budget 2023 allegato al bilancio economico previsionale per l'esercizio 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 31 gennaio 2023 e si riferisce ai seguenti conti di generale e centri di costo:
 - Conti di generale 70700 Spese condominiali
 - Centro di costo FI4005 Residenza Maragliano

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

3. Di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante pubblicazione all'Albo online dell'Azienda.

Il Dirigente Area
Approvvigionamenti e Contratti
Servizi Tecnici e Informatici
Ing. Andrea Franci
(Firmato digitalmente)*