

Siena, 07/02/2023

Spett.le Az. Reg. DSU Toscana
V.le Gramsci 36 Firenze.
c.a.
Arch. Silvia Biagi.
sbiagi@dsu.toscana.it

Oggetto : Proposta di notula relativa alle prestazioni professionali per immobile *Residenza Universitaria XXIV Maggio* posta in Siena – Via XXIV Maggio, 43

ANALISI DEFINITIVA DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE PER INDIVIDUAZIONE E VALUTAZIONE DELLE DIFFORMITA' EDILIZIE AMBIENTALI, PROCEDURA DI SANATORIA E RELAZIONE CONFORMITA'URBANISTICA

Complesso immobiliare composto da:

FABBRICATO A – n. 9 piani totali , di cui n. 4 piani controterra lato Viale XXIV Maggio, n.4 prospetti - con una consistenza di *circa mq 3.900* di superficie;

FABBRICATO B – n.4 piani fuoriterra, su Via Monte Cengio (strada sottostante Viale XXIV Maggio), n.4 prospetti - con una consistenza di *circa mq 1.200* di superficie;

<ul style="list-style-type: none">• Constatazione definitiva stato attuale dei luoghi mq tot. circa 5100 con sopralluoghi e misurazioni di tutti gli ambienti (tempo stimato 160 ore)	6.000,00 euro
<ul style="list-style-type: none">• Ricostruzione stato dei luoghi e comparazione con lo stato concessionato, valutazione difformità e procedura (tempo stimato 104 ore)	2.700,00 euro
<ul style="list-style-type: none">• Accertamento di compatibilità paesaggistica<ul style="list-style-type: none">-Relazione Paesaggistica-Pratica edilizia di Sanatoria	(*) 1.700,00 euro
<ul style="list-style-type: none">• Aggiornamento catastale	800,00 euro

<ul style="list-style-type: none">• Relazione Conformità Urbanistica• Spese vive e Sanzioni	800,00 euro <u>Escluse</u>
Esclusa CNPAIALP 4% e IVA 22 %	12.000,00 euro

Importo lordo totale 15.225,60 euro

(*) tale importo potrà essere ridotto a 1200 euro qualora non venga richiesta la relazione paesaggistica

Dott. Ing. Andrea Pannini



A handwritten signature in black ink is written over a circular purple stamp. The stamp contains the text: "INGEGNERE", "ANDREA PANNINI", "PROV. DI SIENA - ORDINE", and "299".