

RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in L. 120/2020 e s.m. dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernenti l'accertamento di conformità in sanatoria e di compatibilità paesaggistica della Residenza Universitaria XXIV Maggio di Siena

La sottoscritta Silvia Biagi nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento

PREMESSO CHE

- l'acquisizione di cui si propone l'affidamento consiste nella predisposizione della pratica di accertamento di conformità in sanatoria e di compatibilità paesaggistica della Residenza Universitaria XXIV Maggio di Siena da realizzarsi mediante le seguenti attività:
 - 1) rilievo dell'edificio e predisposizione degli elaborati grafici;
 - 2) accesso agli atti presso tutti gli enti competenti (Comune di Siena, Archivio di Stato, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, Genio Civile, Catasto ed eventuali altri enti interessati nella storia dell'edificio) al fine di analizzare i titoli abilitativi e le pratiche presenti;
 - 3) definizione dello stato legittimato dell'edificio sulla base dei titoli abilitativi effettivamente presentati agli Enti preposti e regolarmente conclusi e licenziati e comparazione con quello rilevato;
 - 4) valutazione dell'entità delle difformità sia sotto il profilo edilizio/urbanistico che monumentale paesaggistico;
 - 5) redazione della pratica di accertamento della conformità urbanistico-edilizia ai sensi dell'art. 209 della LR 65/2014 e s.m.i.;
 - 6) redazione della pratica di accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
 - 7) eventuale aggiornamento catastale;
- tale acquisizione si rende necessaria per ripristinare la conformità edilizio urbanistica dell'immobile e quindi per ottenere uno stato autorizzato del fabbricato, condizione obbligatoria per la presentazione della pratica edilizia finalizzata alla realizzazione dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi;
- tenuto conto dell'entità della prestazione, della necessità di procedere con un'attività semplificata al fine di non aggravare l'azione amministrativa con dispendio di tempo e risorse nonché dell'esigenza di assicurare tempestività allo svolgimento del servizio, si rende necessario procedere all'affidamento di un incarico professionale esterno ricorrendo ad un tecnico abilitato e qualificato per l'oggetto;

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**



DSU TOSCANA

AATI/Servizio Tecnico Antincendio

SBI

- l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, così come modificato con D.L. 31 maggio 2021 n.77 convertito con Legge 29 luglio 2021, n.108, prevede per le Stazioni Appaltanti la possibilità del ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per servizi e forniture, compresi i servizi d'ingegneria e architettura, d'importo inferiore a €139.000,00 e senza consultazione di più operatori economici;
- in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa, si ritiene opportuno fare ricorso alla procedura dell'affidamento di cui al comma precedente;
- la sottoscritta ha ritenuto opportuno richiedere un preventivo allo Studio Tecnico Pannini, iscritto all'elenco dei Fornitori e Professionisti dell'Azienda;
- lo Studio Tecnico Pannini, in data 7 febbraio 2023 ha presentato specifico preventivo, con cui per l'acquisizione in parola si richiede un prezzo complessivo di € 12.000,00 (dodicimila/00) oltre oneri previdenziali e IVA;
- il sottoscritto RUP ha proceduto, con esito positivo, alla verifica di congruità del preventivo rimesso in relazione alla tipologia delle prestazioni da eseguire e alle esigenze attese dall'Azienda;
- il preventivo presentato appare infatti particolarmente vantaggioso poiché alcune delle prestazioni propedeutiche e necessarie per l'espletamento dell'incarico di cui si propone l'affidamento, sono state già svolte dallo Studio Tecnico Pannini durante la compilazione del Fascicolo del Fabbricato della Residenza Universitaria XXIV Maggio: tale prestazione, compresa nell'appalto per la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda per la sede di Siena, era stata infatti affidata allo Studio Tecnico Pannini dall'impresa affidataria del suddetto appalto;
- il professionista a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo;
- la copertura economica delle prestazioni professionali di cui si richiede l'affidamento è prevista nel PDI 2023/2025, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 2 del 31 gennaio 2023, nella commessa CPI-02-023;
- è stata accertata l'assenza di convenzioni CONSIP attive o convenzioni/contratti di altre centrali di committenza regionali o contratti aperti regionali aventi ad oggetto la fornitura/il servizio di cui trattasi;

TUTTO CIO PREMESSO

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA

AATI/Servizio Tecnico Antincendio

SBI

- il sottoscritto RUP propone l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 come modificato con D.L. 31 maggio 2021 n.77 convertito dalla Legge 29 luglio 2021 n.108, dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernenti l'accertamento di conformità in sanatoria e di compatibilità paesaggistica della Residenza Universitaria XXIV Maggio di Siena a favore dello Studio Tecnico Pannini;
- l'importo del servizio ammonta a €12.000,00 (dodicimila/00) oltre oneri previdenziali e IVA;
- l'esecuzione della prestazione oggetto di affidamento dovrà avvenire secondo le seguenti condizioni:
 - la presentazione di tutta la documentazione compresa nell'affidamento dovrà avvenire tassativamente entro il 30/05/2023;
 - per ogni giorno di ritardo sul tempo contrattuale sarà applicata una penale di importo pari allo 0,1 per mille dell'importo netto del contratto, fatto salvo il risarcimento del maggior danno subito dalla stazione appaltante;
 - eventuali ritardi dovuti ad inadempienze di terzi (dovuti ad esempio al reperimento di documenti tramite accesso agli atti) non saranno ritenuti imputabili all'operatore economico; a tal fine questi dovrà tempestivamente darne comunicazione al RUP fornendo le evidenze necessarie a comprovare le tempistiche;
 - il limite massimo delle penali applicabile è pari al 10% dell'importo del contratto: ove le penali superino tale ammontare la stazione appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;
 - tutta la documentazione finale, dovrà essere fornita sia in formato cartaceo (una copia), che digitale (formato pdf, dwg, doc, shapefile, con firma in estensione p7m);
 - nel servizio si intendono comprese tutte le attività che dovessero ritenersi necessarie per l'ottenimento dello stato autorizzato del bene e che verranno concordate nel corso dell'incarico con gli enti competenti (perizia tecnica giurata, rettifica degli errori grafici e di rilievo, etc..);
 - è compreso nell'affidamento la modifica e/o l'adeguamento degli elaborati consegnati nelle varie fasi a seguito di eventuali prescrizioni della stazione appaltante all'atto della verifica e dell'approvazione degli elaborati;
 - è compreso nell'affidamento la redazione dei documenti che dovessero risultare necessari a seguito di eventuali richieste di integrazioni e/o modifiche da parte degli organi competenti al fine del rilascio dell'accertamento di conformità;

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA

AATI/Servizio Tecnico Antincendio

SBI

- la prestazione si riterrà conclusa con il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria da parte del Comune di Siena: se non si dovesse completare l'incarico in oggetto per ragioni non dipendenti dall'operatore economico, si provvederà a liquidare le sole prestazioni svolte e approvate dal RUP secondo gli importi indicati nel preventivo presentato e allegato alla presente;
- il corrispettivo di contratto sarà liquidato totalmente all'approvazione degli elaborati da parte del RUP.

Siena 07.03.2023

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Silvia Biagi

(Firmato digitalmente)*

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

