



# AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 210/23 del 30/03/2023

Oggetto: CONTRATTO PER LA GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI MANUTENTIVI E STRUMENTALI PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA "M. LUZI" DI FIRENZE STIPULATO CON EVERGREEN IMMOBILIARE S.R.L.: ADEGUAMENTO DEL CORRISPETTIVO CONTRATTUALE ALLA VARIAZIONE ISTAT PER L'IMPORTO DI EURO 8.997,45 OLTRE IVA.

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 30/22 del 25 marzo 2022, recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 7/22 del 7 marzo 2022 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo*";
- Visto il contratto stipulato il 1 ottobre 2005 con il quale l'Azienda Regionale per il DSU di Firenze affidava alla società Evergreen Immobiliare S.r.l., la gestione globale integrata dei servizi manutentivi e strumentali dei piani 3, 4, 5 e 6 della Residenza Universitaria "M. Luzi", posta in Piazza Dallapiccola, 6 - Firenze, per un periodo di 15 (quindici) anni dal 23 gennaio 2006, data di stipula tra le medesime parti del contratto di acquisto del predetto bene immobile, fino al 22 gennaio 2021, al canone annuale di 339.000,00 al netto di Iva;
- Richiamate le seguenti determinazioni:
  - n. 45 del 22 gennaio 2021 con la quale si autorizzava la proroga tecnica del contratto sopracitato per un periodo di 6 (sei) mesi, a far data dal 23 gennaio 2021 e fino al 22 luglio 2021;
  - n. 440 del 27 luglio 2021 con la quale si disponeva la proroga del contratto suddetto dal 23 luglio 2021 al 22 gennaio 2022;
  - n. 42 del 19 gennaio 2022 con la quale si disponeva una successiva proroga del contratto dal 23 gennaio 2022 al 22 luglio 2022;
  - n. 437 del 18 luglio 2022 di autorizzazione all'ulteriore proroga del contratto dal 23 luglio 2022 al 22 gennaio 2023;
  - n. 57 del 3 febbraio 2023 di autorizzazione alla proroga tecnica per un periodo di tre mesi, dal 23 gennaio 2023 al 22 aprile 2023;
- Rilevato che a norma dell'art. 5 del sopracitato contratto il corrispettivo annuo è stato aggiornato, a decorrere dal quinto anno di durata dello stesso, sulla base dell'indice ISTAT FOI relativo all'anno precedente e che la sua entità risulta da ultimo determinata in Euro 367.243,42 al netto di Iva, su base annuale;
- Vista la nota trasmessa da Evergreen Immobiliare S.r.l. in data 10 marzo 2023, prot. n. 3348, riguardante la richiesta di revisione del canone relativo all'ultima proroga tecnica, in base all'indice di variazione dei prezzi al consumo relativo all'anno precedente;

- Rilevato che l'indice FOI di riferimento ha fatto registrare, nel periodo gennaio 2022 – gennaio 2023, un incremento del 9,8% e che, pertanto, l'entità della variazione da riconoscere sul corrispettivo trimestrale fissato per il periodo 23 gennaio 2023 – 22 aprile 2023 risulta pari a Euro 8.997,45 oltre Iva (e, pertanto, di Euro 10.976,89 compreso Iva);
- Dato atto che l'onere di cui alla presente determinazione, per l'importo di Euro 10.976,89 al lordo di Iva, è previsto nei budget di spesa del Bilancio previsionale relativo all'esercizio 2023, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 2/23 del 31 gennaio 2023;

## DETERMINA

1. Di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa, la revisione del corrispettivo contrattuale relativo all'appalto della gestione globale integrata dei servizi manutentivi e strumentali della Residenza Universitaria "M. Luzi" – Piazza L. Dallapiccola, 6 – Firenze, stipulato in data 1 ottobre 2005 con la società Evergreen Immobiliare S.r.l. di Firenze ed in ultimo prorogato con la propria determinazione n. 57/2023 fino al 22 aprile 2023, sulla base all'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo – FOI, relativo al periodo gennaio 2022 – gennaio 2023 e, pertanto, nella misura del 9,8%;
2. Di stabilire che, per effetto della revisione di cui al punto precedente, il canone del periodo di proroga tecnica 23 gennaio 2023 – 22 aprile 2023, da corrispondere alla Evergreen Immobiliare S.r.l., risulta incrementato di Euro 8.997,45 oltre Iva (e, pertanto, di Euro 10.976,89);
3. Di dare atto che l'onere derivante dalla presente determinazione, per l'importo di Euro 10.976,89 al lordo di Iva, è previsto nei budget di spesa del Bilancio previsionale relativo all'esercizio 2023, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 2/23 del 31 gennaio 2023 e si riferisce ai seguenti conti e centri di costo:
  - Conto di Generale: Codice 72009 Global service Maragliano
  - Centro di costo: FI4005 Residenza Maragliano;
4. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio online dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Il Dirigente Area  
Approvvigionamenti e Contratti  
Servizi Tecnici e Informatici  
Ing. Andrea Franci  
(Firmato digitalmente)\*