

Spettabile  
AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO  
ALLO STUDIO UNIVERSITARIO  
ALLA CORTESE ATTEZIONE  
DELL'ARCHITETTO **SILVIA BIAGI**

Siena, 15/03/2023

**Oggetto:** PREVENTIVO PERL'ESECUZIONE DI DUE INTERVENTI NELLA RESIDENZA STUDENTESCA DI VIA DI FONTEBRANDA - SIENA: PRIMO INTERVENTO CONSISTENTE NELLA CHIUSURA DI DUE LUCERNARI PRENTI SULLA FALDA DI TETTO CHE GUARDA VIA DI FONTEBRANDA, SECONDO INTERVENTO DEMOLIZIONE DI UNA SCALA METALLICA DI ACCESSO AD UN SOTTOTETTO E CHIUSURA DEI VARCHI DI ACCESSO ESISTENTI.

Con la presente Vi rimettiamo il preventivo dei lavori in oggetto comprensivo della fornitura dei materiali e delle attrezzature nonché degli apprestamenti per la messa in sicurezza dell'area di intervento e di tutte le documentazioni e dei documenti per la redazione del POS in conformità al PSC prodotto da tecnico abilitato.

## PRIMO INTERVENTO SUI LUCERNARI

L'intervento consiste in:

- Delimitazione dell'area con transenne mobili e presenza di operatore per l'allontanamento dall'area di possibile caduta dei materiali delle autovetture e dei pedoni che dovessero transitare sotto la falda di intervento.
- Realizzazione di una linea vita provvisoria per consentire l'esecuzione sulla falda in oggetto transitando dalla falda vicina con accesso diretto vista la quota bassa della gronda di tale falda.
- Posizionamento di rete anti caduta utilizzando i camini presenti ed strutture in legno di sostegno
- Demolizione successiva dei due lucernari
- Chiusura del vuoto creatosi dalla demolizione dei lucernari tramite l'ancoraggio di idonei profilati metallici, tavole, getto di massetto alleggerito a rapida presa, sigillatura con guaine bituminose adesiate opportunamente saldata, fornitura e posa di tegole e coppi di tipo invecchiati per ripristinare il manto di copertura, rasatura e successiva imbiancatura con tinta bianca dell'area dove erano collocati i lucernari.
- Smobilizzo delle protezioni sia sul tetto che per via Fontebranda.

Si fa presente che non sono comprese i permessi per l'occupazione del suolo pubblico

## OPERE MURARIE E APPRESTAMENTI PER MESSA IN SICUREZZA

- |                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| - 4 operai X 8 h X 35,00 €/h       | € 1'120,00 |
| - Materiali trasporti smaltimenti. | € 280,00   |

### Sede:

Via Aldo Moro, 1 53035 loc. Badesse Monteriggioni (SI)

Telefono – Fax 0577 044237 Cell. 347 3825012

# BUILDING & GARDENING - BVM - S.r.l

Manutenzione, Costruzione e Ristrutturazioni di Beni Immobili  
Manutenzione e Piantumazione di Aree Verdi e Agricole.

Capitale Sociale 10.000 Euro  
Cod. Fisc.-P.IVA. 01418770523  
Registro Imprese di Siena, REA n° SI - 146149

- |  |   |        |
|--|---|--------|
| - Predisposizione e fornitura documenti POS            | € | 400,00 |
| - Noleggio trasporti transenne ed attrezzature a corpo | € | 200,00 |

**Totale preventivo 1° intervento**

**€2'000,00 + IVA 10%**

## SECONDO INTERVENTO DEMOLIZIONE DELLA SCALLA

L'intervento consiste in:

- demolizione della scala che aggetta con profilato metallico, con ripristino delle parti murarie demolite, chiusura con cartongesso della parte di scala rimanente sopra all'altezza del pianerottolo di sbarco, realizzazione di agganci per il posizionamento di una scala amovibile.
- Imbiancatura delle parti interessate dai lavori.

## OPERE MURARIE PER DEMOLIZIONI E RIPRISTINI

- |                                    |   |          |
|------------------------------------|---|----------|
| - 3 operai X 12 h X 35,00 €/h      | € | 1'260,00 |
| - Materiali trasporti smaltimenti. | € | 400,00   |

**Totale preventivo**

**€ 1660,00 + IVA10%**

Sono escluse dalle lavorazioni la fornitura di acque e di energia elettrica che sono a carico della committenza e quanto non espressamente specificato.

Distinti saluti  
ING. FABRIZIO VIRGA



**BUILDING & GARDENING - BVM - S.r.l.**

Manutenzione, Costruzione e Ristrutturazioni di Beni Immobili  
Manutenzione e Piantumazione di Aree Verdi e Agricole.

Sede: Via Aldo Moro, 1 - Loc. Badesse - 53035 Monteriggioni (SI)  
Tel. & Fax: +39.0577.044237 Cell. +39.347.382.5012  
Cod. Fisc. & P.IVA. 01418770523- SDI: SU9YNJA  
Cap. Soc. 10.000€ - Reg. Imp. di Siena n. 146149  
e-Mail: [beg.bvm.srl@gmail.com](mailto:beg.bvm.srl@gmail.com)

**Sede:**

Via Aldo Moro, 1 53035 loc. Badesse Monteriggioni (SI)

Telefono – Fax 0577 044237 Cell. 347 3825012