



Oggetto: Richiesta di offerta per affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., dell'appalto del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria concernente il rinnovo della conformità antincendio della residenza universitaria "Sperandie" di Siena.

CIG ZCC3AB8EB6

Spett.le Fornitore,

con la presente si richiede la presentazione di un'offerta attraverso il Sistema Telematico START per l'affidamento in appalto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 **del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria concernente il rinnovo della conformità antincendio della residenza universitaria "Sperandie" di Siena.**

Per presentare offerta occorre accedere al sistema all'indirizzo internet: **<http://start.toscana.it>** con la propria username e password scelte al momento della registrazione e seguire le indicazioni sotto riportate.

La scadenza per l'invio dell'offerta è fissata entro le ore 13:00 del 14 aprile 2023.

IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivamente stimato dell'appalto è pari a **€ 12.180,89 (dodicimilacentottanta/89) al netto di oneri previdenziali e Iva.**

Le caratteristiche tecniche e altre indicazioni utili ai fini della formulazione dell'offerta sono contenute nella Relazione del RUP allegata alla presente richiesta e nel prospetto di calcolo dell'importo stimato di cui sopra.

L'appalto è disciplinato dalla presente lettera d'invito e dalle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana - Start" approvate con decreto dirigenziale n. 3631/2016 e consultabili all'indirizzo internet: nella sezione "Progetto" - "Norme tecniche".

Istruzioni dettagliate sulla procedura telematica sono disponibili sul sito stesso o possono essere richieste al **Call Center del gestore del Sistema Telematico al numero 0810084010, o all'indirizzo di posta elettronica start.oe@accenture.com.**

1. - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'operatore economico dovrà identificarsi sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - accessibile all'indirizzo: **<http://start.toscana.it>**, utilizzando username e password scelti al momento dell'iscrizione all'indirizzario.

Dopo l'identificazione, l'operatore economico per presentare offerta dovrà inserire nel sistema telematico, nello spazio relativo alla procedura di cui trattasi, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 13:00 del giorno 14 aprile 2023**, la seguente documentazione:

1.1 IL DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (D.G.U.E.)

Il D.G.U.E. di cui all'art. 85 D.Lgs. 50/2016 dovrà essere compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico recante le dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio da rendersi ai sensi del D.P.R. 445/2000, riguardanti le dichiarazioni sull'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e sul possesso dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Si evidenzia che il concorrente è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, pertanto ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla sua responsabilità.

L'Amministrazione assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese dall'operatore economico e, sulla base di queste, verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara. L'Amministrazione, nella successiva fase di controllo, verificherà la veridicità del contenuto di tali dichiarazioni.

Il DGUE potrà essere compilato utilizzando il modello predisposto dalla Stazione appaltante e presente nella documentazione di gara sul portale telematico S.T.A.R.T. in conformità con l'allegato alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 3 del 18 luglio 2016.

Si precisa che nella Parte II, lettera B: "INFORMAZIONI SUI RAPPRESENTANTI DELL'OPERATORE ECONOMICO" del DGUE l'operatore economico deve indicare nome e indirizzo di tutte le persone abilitate ad agire come rappresentanti, compresi i procuratori, gli institori, i soci, i direttori tecnici e i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di spedizione della presente lettera d'invito, eventualmente integrando il DGUE con un allegato o inserendo nel testo del DGUE ulteriori tabelle con l'indicazione di eventuali rappresentanti; nome completo; data e luogo di nascita; posizione/titolo ad agire; Indirizzo postale; telefono; e-mail; se necessario fornire precisazioni sulla rappresentanza (forma, portata, scopo...).

Il DGUE dovrà essere firmato digitalmente e allegato sul portale telematico S.T.A.R.T.

1.2- OFFERTA ECONOMICA

L'operatore economico, dopo essersi identificato sul sistema come precisato nel presente documento, dovrà:

- Compilare il form on line inserendo il valore espresso in euro relativo alla propria offerta complessiva
- Scaricare sul proprio pc il documento "offerta economica" generato dal sistema
- Firmare digitalmente il documento "offerta economica" generato dal sistema. Il documento deve essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente che rende le dichiarazioni ivi contenute.
- Inserire nel sistema il documento "offerta economica" firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto.

L'offerta è determinata mediante l'indicazione **dell'importo** per l'esecuzione del servizio oggetto di appalto **inferiore all'importo complessivamente stimato di 12.180,89 (dodicimilacentottanta/89) al netto di oneri previdenziali e Iva.** Detto importo è da intendersi comprensivo di **tutte le attività necessarie al compimento delle prestazioni oggetto di affidamento.**

Ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'offerta dell'operatore economico è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto.

2. - CONCLUSIONE DELL'AFFIDAMENTO E STIPULA DEL CONTRATTO

L'Amministrazione, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione da parte del RUP ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., aggiudica l'appalto.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti di ordine generale e di idoneità professionale richiesti per la partecipazione all'appalto, ai sensi degli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 l'Amministrazione, prima dell'aggiudicazione definitiva, provvede a controllare il rispetto da parte dell'aggiudicatario, nei casi nei quali lo stesso vi sia tenuto, dei seguenti adempimenti:

- la nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione aziendale di cui agli artt. 17, co. 1, lett. b) e 31 del D.Lgs. 81/2008;
- la nomina del medico competente di cui all'art. 18, co. 1, del D.Lgs. 81/2008, nei casi previsti dall'art. 41 del Decreto stesso;
- la redazione del documento di valutazione dei rischi ai sensi degli artt. 17, co. 1, lett. a) e 28 del D.Lgs. 81/2008;
- l'adeguata e documentata formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e di salute ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 81/2008.

L'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale, ovvero gli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dal subappaltatore e dai contraenti della filiera degli operatori economici interessati al presente appalto, il **CIG ZCC3AB8EB6**.

Il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante scambio di lettera d'ordine-contratto, tramite posta certificata.

3. - CONTENUTO PRESTAZIONALE DELL'APPALTO

Condizioni, termini e modalità di esecuzione dell'appalto saranno contenute nella lettera d'ordine-contratto da stipulare con l'appaltatore, il cui schema è allegato alla documentazione di gara.

Rinvio

Per quanto non espressamente previsto nella presente lettera d'invito si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute:

- nel D.Lgs. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e s.m.i.;
 - nel DPR 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006 "Codice contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" per il tempo e nei casi previsti dall'art. 216 del citato D. Lgs. 50/2016;
 - nel D.M. 2 dicembre 2016, n. 263 "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione
- nella normativa regionale relativa agli appalti di lavori, forniture e servizi.

4.- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Silvia Biagi, Coordinatrice del Servizio Tecnico Antincendio dell'Azienda (tel. 0577 760800, e-mail sbiagi@dsu.toscana.it).
Per informazioni di carattere amministrativo sulla procedura START è possibile contattare il Dott. Claudio Papini (mail cpapini@dsu.toscana.it tel. 055 2261210).

Il Dirigente Area
Approvvigionamenti e
Contratti
Servizi Tecnici e Informatici
Ing. Andrea Franci



DSU TOSCANA

AATI/Servizio Tecnico Antincendio

SBI

Oggetto: servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernenti le prestazioni necessarie al rinnovo della conformità antincendio per la residenza universitaria "Sperandie" di Siena

CALCOLO DEI COMPENSI

(Calcolo dedotto dalle linee guida per la determinazione dei compensi per l'espletamento degli incarichi inerenti la prevenzione incendi - in regime di vigore del DPR 151/2011 - proposta dalla Commissione Prevenzione Incendi della Federazione Regionale degli Ordini degli Ingegneri della Toscana - con modifiche e interpretazioni dovute alle variazioni della modulistica)

Onorario base:

Per il calcolo dell'onorario base, a cui si riconducono gli onorari di tutte le prestazioni inerenti la Prevenzione Incendi, si applica la seguente formula:

$$C = F \times [1 + (i \sum Si \times Ri) + N] \times \alpha$$

dove:

C è il compenso risultante

F è un coefficiente fisso indipendente dalla complessità dell'incarico e valutato in € 600,00

i = iesima attività di cui al D.P.R. 151/2011

Si è definito in base all'attività

Ri è il coefficiente di correzione che tiene conto della specificità dell'attività in funzione delle categorie previste dal D.P.R. 151/2011

N è il numero delle attività soggette ai VV.F. secondo il D.P.R.151/2011

α è il coefficiente di aggiornamento ed è dato dal numero indice del costo della vita, da adottarsi costante per ogni anno, pari a quello del gennaio dell'anno in corso, diviso per l'indice ISTAT del gennaio 2012 (= 100)

All'interno della struttura si individuano le seguenti attività sottoposte ai controlli dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. 151/2011:

1. **attività 66.4.C** - studentato con oltre 100 posti letto;
2. **attività 74.2.B** - impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 350 kW (fino a 700kW).
3. **attività 65.2.C** - Locali di spettacolo e di trattenimento in genere, impianti e centri sportivi, palestre, sia a carattere pubblico che privato, con capienza superiore a 200 persone ovvero di superficie lorda in pianta al chiuso superiore a 200 mq.

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 - 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 - P.I. 05913670484





DSU TOSCANA
AATI/Servizio Tecnico Antincendio
SBI

Di conseguenza si determinano i relativi coefficienti per il calcolo dell'onorario base:

$$S_1 = 3.325 \text{ mq}/1.000 \text{ mq} = 3,325$$

$$R_1 = 2$$

$$S_2 = 570 \text{ kw}/1000 \text{ kw} = 0,57$$

$$R_2 = 1$$

$$S_3 = 250 \text{ mq}/1.000 \text{ mq} = 0,25$$

$$R_3 = 2$$

$$N = 3$$

$$\alpha = \text{coeff. agg. ISTAT gennaio 2012 - gennaio 2023} = \mathbf{1,183}$$

$$C = 600 \times \{1 + [(3,325 \times 2) + (0,57 \times 1) + (0,25 \times 2)] + 3\} \times 1,183 =$$

$$600 \times 11,72 \times 1,183 \rightarrow \mathbf{C = \underline{\underline{\text{€ 8.318,86 onorario base}}}}$$

1.Prestazione per il rinnovo della conformità antincendio:

A) consulenza relativa alla compilazione della modulistica, a firma del Titolare dell'attività [MOD PIN3-2023].

Gli onorari relativi a tale prestazione vanno computati nella misura pari al 10% dell'onorario base (C) con un minimo di € 300x α , con α definito oltre le spese.

Onorario: 10% di C = **€ 831,89 oltre le spese**

B) redazione dell'asseverazione per rinnovo, **comprensiva di documentazione attestante le modalità di esecuzione e le risultanze dei controlli e delle verifiche**, a firma del professionista, attestante:

1. l'efficienza dei dispositivi, dei sistemi e degli impianti finalizzati alla protezione attiva [MOD PIN3.1-2014]: gli onorari relativi a tale prestazione vanno computati, per ogni singola tipologia di impianto, nella misura variabile dal 10% al 30% dell'onorario base (C) con un minimo di € 800x α /cad.imp., oltre le spese.

Onorario: 5 X 20% C = **€ 8.318,86 oltre le spese**

Sono infatti presenti 5 impianti di protezione attiva: impianto automatico di rivelazione fumi e ed allarme, impianto fisso di estinzione, impianto di illuminazione d'emergenza, impianti di pressurizzazione filtro, sistemi di controllo del fumo e calore (evacuatori di fumo);

2. l'efficienza dei prodotti e sistemi per la protezione passiva di cui al D.M. 16.02.07 punto A.3 dell'Allegato, "Prodotti e sistemi per la protezione di parti o elementi portanti delle opere di costruzione", finalizzati ad assicurare la caratteristica di resistenza al fuoco [MOD PIN3.1-2014]: è compresa l'esecuzione di visite

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA
AATI/Servizio Tecnico Antincendio
SBI

ricognitive, nel numero ritenuto necessario, con prove, controlli e quanto ritenuto opportuno per potersi ragionevolmente formare la convinzione della efficienza dei prodotti e sistemi utilizzati. Onorario a corpo: **€ 1.000,00 oltre le spese**

Riepilogo delle prestazioni e dei compensi:

A) € 831,89

B1) € 8.318,86

B2) € 1.000,00

Totale € 10.150,74

pertanto si ha:

compenso totale: € 10.150,74

spese (20%): € 2.030,15

TOTALE: € 12.180,89

Totale generale: € 12.180,89 (dodicimilacentottanta/89) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali

Siena 31.03.2023

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Silvia Biagi

(Firmato digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

