



## AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 253/23 del 19/04/2023

Oggetto: ACCORDO QUADRO RELATIVO ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMMOBILI DELL’AZIENDA, LOTTO 1 FIRENZE - CUP N. D98J22000040002, CIG 9214544243: AFFIDAMENTO APPALTO SPECIFICO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA “P. CALAMANDREI” DI FIRENZE IN FAVORE DI ALFREDO CECCHINI S.R.L. PER L’IMPORTO DI EURO 549.214,39 OLTRE I.V.A. (CIG DERIVATO 97687947D3).

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 30/22 del 25 marzo 2022, recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 7/22 del 7 marzo 2022 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo*";
- Richiamata la propria determinazione n. 543 del 27 settembre 2021 con la quale si affidavano allo Studio Tecnico Associato G.M. Engineering, con sede in Piazza Leopoldo, 12 - Firenze, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in L. 120/2020 e s.m., i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, nonché i servizi necessari al conseguimento del titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi dei magazzini e di altri spazi della Residenza Universitaria "P. Calamandrei" in Viale Morgagni, 47/51- Firenze, per l'importo di Euro 52.247,19 oltre contributi previdenziali e Iva;
- Vista la lettera d'ordine-contratto registrata al prot. n. 69 del 4 novembre 2021, per l'affidamento in appalto dei servizi sopraindicati;
- Visto il *Progetto esecutivo* relativo ai lavori di cui trattasi predisposto dall'operatore economico suddetto, costituito dalla seguente documentazione:
  - Relazione tecnica generale
  - Relazione tecnica opere impiantistiche;
  - Disciplinare tecnico prestazionale
  - Schema di contratto
  - Cronoprogramma dei lavori
  - Computo metrico estimativo
  - Elenco prezzi unitari
  - Analisi prezzi unitari
  - Quadro economico
  - Incidenza della manodopera
  - Piano di manutenzione dell'opera – Programma di manutenzione
  - Piano di manutenzione dell'opera – Manuale d'uso e manutenzione
  - Piano di sicurezza e coordinamento
  - Fascicolo dell'opera
  - PSC 01 Disposizione e allestimento area di cantiere
  - PSC 02 Fasi delle lavorazioni allegate al PSC
  - Computo metrico estimativo della sicurezza
  - Tavole grafiche di progetto (01 – 23);

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

che, in n. di complessivi 40 (quaranta) files, si allega in formato informatico alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

- Accertato che sono state compiute da parte della Responsabile del Procedimento sopracitato Geom. Barbara Innocenti, Coordinatore del Servizio Tecnico Manutentivo dell'Azienda, le procedure di verifica del progetto secondo le disposizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, così come emerge dal *Verbale di validazione* trasmesso il 15 marzo 2023, prot. n. 3490 che, insieme all'allegato *Rapporto conclusivo di verifica*, costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione in n. di complessive 7 (sette) pagine;
- Considerata la necessità di designare quale Responsabile unico del procedimento della fase esecutiva dei lavori oggetto del progetto di cui sopra, il Dirigente dell'Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici, Ing. Andrea Franci, in ragione dell'analogo ruolo ricoperto con riferimento alla procedura di accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., avente per oggetto i lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'Azienda, Lotto 1 – Firenze, per l'importo di Euro 1.000.000,00 oltre IVA;
- Considerato che l'importo previsto per la realizzazione delle opere in oggetto, così come risultante dal *Quadro economico*, è pari a Euro 644.427,30 quale importo complessivo dei lavori da affidare in appalto, al netto di IVA, comprensivo dei costi per la sicurezza previsti dal PSC pari a Euro 10.277,30;
- Dato atto della propria dichiarazione di assenza di conflitti di interesse, rilasciata ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. il 5 aprile 2023, in qualità di Responsabile unico del procedimento di cui al presente atto, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., conservata in atti dell'Azienda;
- Richiamata la propria determinazione n. 6 del 10 gennaio 2023 con la quale, a seguito di svolgimento di una procedura negoziata, come previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in L. 120/2020 e s.m.i., si aggiudicava alla ditta ALFREDO CECCHINI S.r.l. – Via delle Cosmee snc – 00134 Roma l'accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., avente per oggetto i lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'Azienda, Lotto 1 – Firenze, per l'importo di Euro 1.000.000,00 oltre IVA;
- Visto l'accordo quadro sottoscritto a tale riguardo con ALFREDO CECCHINI S.r.l. in data 21 febbraio 2023, n. 1894 di Raccolta;
- Dato atto dei seguenti elaborati trasmessi con nota prot. n. 4491 del 6 aprile 2023:
  - Relazione di determina a contrarre
  - Atto di designazione dei componenti del gruppo di lavoro
  - Scheda di ripartizione incentivi
  - Quadro economico di affidamentoche in n. di complessive 6 (sei) pagine costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Visto inoltre il Capitolato Speciale d'Appalto che in n. di 41 (quarantuno) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, predisposto dal Servizio Tecnico Antincendio dell'Azienda;
- Preso atto della RDI n. 20/I del 12 aprile 2023, inserita dal Servizio Tecnico Antincendio dell'Azienda sul sistema workflow;
- Ritenuto di procedere alla realizzazione dei lavori necessari per l'adeguamento della Residenza Universitaria "P. Calamandrei" tramite ricorso all'affidamento di un appalto specifico, tenuto conto che la natura delle opere da eseguire risulta coerente con le tipologie di lavorazioni identificate dall'art. 1 dell'accordo quadro sopra richiamato, così come attestato nella propria relazione del 6 aprile 2023;

- Dato atto che l'importo dell'appalto specifico da affidare, a seguito di applicazione del ribasso del 15,01% fissato dall'art. 4 dell'accordo quadro di cui trattasi, risulta determinato in Euro 549.241,39 oltre Iva 10%, di cui Euro 10.277,30 per costi della sicurezza previsti dal PSC (e, pertanto di Euro 604.164,53 IVA compresa);
- Visto inoltre lo schema di contratto di appalto specifico da stipulare con ALFREDO CECCHINI S.r.l., che in n. di 14 (quattordici) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Preso atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il n. C55I18000360002 e che il Codice Identificativo Gara (CIG) derivato relativo all'appalto di cui al presente atto è il n. 97687947D3;
- Dato atto che le attività di direzione lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 101 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., saranno svolte dallo Studio Tecnico Associato G.M. Engineering, in virtù della lettera d'ordine-contratto richiamata ai commi precedenti;
- Richiamato inoltre l'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Incentivi per funzioni tecniche";
- Visto il "Regolamento per la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016" approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 78 del 2 dicembre 2021;
- Richiamato in particolare l'art. 9 del sopracitato regolamento nel quale sono contenute le disposizioni riguardanti le modalità di costituzione del fondo nel quale confluire le risorse destinate agli incentivi previste dalla suddetta normativa;
- Rilevato che nel Quadro economico dell'appalto è stata individuata la somma di € 6.969,81, quale ammontare da destinare al fondo degli incentivi di cui al comma 2, del sopracitato art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Ritenuto quindi di destinare tale somma al suddetto fondo, rimandando la ripartizione dell'80% dello stesso tra il RUP, i soggetti che svolgono le funzioni tecniche e tra i loro collaboratori, come indicati nel documento di *Designazione del gruppo di lavoro* citato ai commi precedenti, ad apposito atto da adottarsi in conformità alla nuova regolamentazione interna di ripartizione, di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Dato atto infine che l'onere derivante dalla presente determinazione, per complessivi Euro 720.000,00 IVA compresa, come risultante dal Quadro economico dell'intervento, è previsto nel Piano degli Investimenti 2023-2025, allegato al Bilancio economico previsionale per l'esercizio 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 31 gennaio 2023;

## DETERMINA

1. Di approvare il *Progetto esecutivo* relativo dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi dei magazzini e di altri spazi della Residenza Universitaria "P. Calamandrei" in Viale Morgagni, 47/51- Firenze, predisposto dallo Studio Tecnico Associato G.M. Engineering, con sede in Piazza Leopoldo, 12 - Firenze, a ciò incaricato con lettera d'ordine-contratto registrata al prot. n. 69 del 4 novembre 2021, costituito dalla seguente documentazione:
  - Relazione tecnica generale
  - Relazione Tecnica opere impiantistiche;
  - Disciplinare tecnico prestazionale
  - Schema di contratto

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- Cronoprogramma dei lavori
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Analisi prezzi unitari
- Quadro economico
- Incidenza della manodopera
- Piano di manutenzione dell'opera – Programma di manutenzione
- Piano di manutenzione dell'opera – Manuale d'uso e manutenzione
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Fascicolo dell'opera
- PSC 01 Disposizione e allestimento area di cantiere
- PSC 02 Fasi delle lavorazioni allegato al PSC
- Computo metrico estimativo della sicurezza
- Tavole grafiche di progetto (01 – 23);

che in n. di complessivi 40 (quaranta) files si allega in formato informatico alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

2. Di approvare il *Verbale di validazione* trasmesso dalla Geom. Barbara Innocenti Coordinatore del Servizio Tecnico Manutentivo dell'Azienda, in qualità di Responsabile unico del procedimento sopraindicato, il 28 marzo 2023, prot. n. 4076 che, insieme all'allegato *Rapporto conclusivo di verifica*, costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione in n. di complessive 7 (sette) pagine;
3. Di dare atto che l'importo stimato per la realizzazione delle opere in oggetto, così come risultante dal *Quadro economico*, è pari a Euro 644.427,30 quale importo complessivo dei lavori da affidare in appalto, al netto di IVA, comprensivo dei costi per la sicurezza previsti dal PSC pari a Euro 10.277,30;
4. Di dare atto dell'assunzione a proprio carico delle funzioni di Responsabile unico del procedimento della fase esecutiva dei lavori oggetto della sopra richiamata progettazione esecutiva, per le motivazioni espresse in narrativa;
5. Di dare atto della propria dichiarazione di assenza di conflitti di interesse, rilasciata ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/3026 e s.m.i. in data 5 aprile 2023, in qualità di Responsabile unico del procedimento di cui al presente atto, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., conservata in atti dell'Azienda;
6. Di dare atto dei seguenti elaborati trasmessi con nota prot. n. 4491 del 6 aprile 2023:
  - Relazione di determina a contrarre
  - Atto di designazione dei componenti del gruppo di lavoro
  - Scheda di ripartizione incentivi
  - Quadro economico di affidamento
 che in n. di complessive 6 (sei) pagine costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
7. Di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto che in n. di 41 (quarantuno) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, predisposto dal Servizio Tecnico Antincendio dell'Azienda;
8. Di autorizzare la realizzazione dei lavori necessari per l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "P. Calamandrei" tramite ricorso all'affidamento di un appalto specifico, come previsto dall'accordo quadro concluso ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., avente per oggetto i lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'Azienda, Lotto 1 – Firenze, per l'importo di Euro 1.000.000,00 oltre IVA, con ALFREDO CECCHINI S.r.l. – Via delle Cosmee snc – 00134 Roma, con atto sottoscritto il 21 febbraio 2023, n. 1894 di Raccolta, tenuto conto che la natura delle opere da eseguire risulta coerente con le tipologie di lavorazioni identificate dall'art. 1 dell'accordo quadro suddetto;
9. Di dare atto che l'importo dell'appalto specifico, a seguito di applicazione del ribasso del 15,01% fissato dall'art. 4 dell'accordo quadro di cui al precedente punto, risulta

determinato in Euro 549.241,39 oltre Iva 10%, di cui Euro 10.277,30 per costi della sicurezza previsti dal PSC (e, pertanto di Euro 604.164,53 IVA compresa);

10. Di approvare lo schema di contratto di appalto specifico da stipulare con ALFREDO CECCHINI S.r.l., che in n. di 14 (quattordici) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
11. Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il n. C55I18000360002 e che il Codice Identificativo Gara (CIG) derivato relativo all'appalto di cui al presente atto è il n. 97687947D3;
12. Di dare atto che le attività di direzione lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art. 101 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., saranno svolte dallo Studio Tecnico Associato G.M. Engineering, in virtù della lettera d'ordine-contratto richiamata al punto 1.;
13. Di accantonare, sulla base di quanto espresso in premessa, l'importo di € 6.959,81, come determinato dal Quadro economico dell'appalto, nel fondo per la remunerazione degli incentivi di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
14. Di rinviare a successivo atto la ripartizione dello stesso, qualora spettante, tra il RUP, i soggetti che svolgono le funzioni tecniche e tra i loro collaboratori, come indicati nel documento di *Designazione del gruppo di lavoro* approvato al precedente punto 5., ad apposito atto da adottarsi in conformità al "*Regolamento per la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016*" approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 78 del 2 dicembre 2021;
15. Di dare atto infine che l'onere derivante dalla presente determinazione, per l'importo del Quadro economico dell'intervento pari a Euro 720.000,00, è previsto nel Piano degli Investimenti 2023 - 2025, allegato al Bilancio economico previsionale per l'esercizio 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 31 gennaio 2023, con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
  - Conto di Generale: Codice 10030 Manutenzione straordinaria su beni di terzi
  - Centro di costo: FI 4002 RU Calamandrei
  - Codice intervento: CPI-02-023;
16. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio online dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Il Dirigente Area  
Approvvigionamenti e Contratti  
Servizi Tecnici e Informatici  
Ing. Andrea Franci  
(Firmato digitalmente)\*