

RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

Proposta di affidamento dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "P. Calamandrei" di Firenze quale contratto specifico dell'Accordo quadro relativo all'affidamento dei lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'Azienda per il LOTTO 1 Firenze – CUP D98J22000040002 - CIG 9214544243

Il sottoscritto Andrea Franci nella sua qualità di Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale n. 543 del 27 settembre 2021 lo STUDIO TECNICO ASSOCIATO G.M. ENGINEERING, con sede professionale in piazza Leopoldo, 12 – Firenze, è risultato affidatario dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per la progettazione esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, nonché prestazioni accessorie, dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dei magazzini e altri spazi della Residenza Universitaria "P. Calamandrei" di Firenze;
- il progetto esecutivo dei lavori in parola, una volta completato e dopo le opportune verifiche, è stato validato dal RUP Barbara Innocenti in data 27 marzo 2023, come risulta dal verbale di validazione del progetto esecutivo (prot. n. 4076 del 28/03/2023);
- con Determinazione Dirigenziale n. 271 del 3 maggio 2022 è stato autorizzato lo svolgimento della procedura negoziata prevista dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m., per la conclusione di accordi quadro relativi all'affidamento dei lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'Azienda, suddivisi in tre lotti in base alla collocazione geografica degli edifici dell'Azienda (Firenze, Pisa e Siena);
- con Determinazione Dirigenziale n. 6 del 10 gennaio 2023 la procedura negoziata per la conclusione dell'accordo quadro relativo all'affidamento dei lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'Azienda per il LOTTO 1 Firenze è stata aggiudicata alla ditta ALFREDO CECCHINI S.r.l., con sede legale in Via delle Cosmee snc, Frazione Santa Colomba, 00134 Roma, codice fiscale e partita IVA n. 03770941007;
- nell'offerta economica ALFREDO CECCHINI S.r.l. ha indicato un ribasso pari al 15,01% (quindici/01 per cento) da applicarsi ai Prezzari e Elenchi Prezzi posti a base di gara;

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



- con n. 1894 di raccolta del 21/02/2023 è stato sottoscritto l'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'azienda, lotto 1, per la tipologia prevista dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art.3 comma 1 lett. b), c) e d), CUP D98J22000040002 – CIG 9214544243 con la ditta ALFREDO CECCHINI S.r.l.;
- l'acquisizione di cui si propone l'affidamento consiste nei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "P. Calamandrei" di Firenze;
- tale acquisizione si rende necessaria per adeguare la residenza alla vigente normativa di prevenzione incendi e per poter presentare la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA Antincendio);
- la natura delle opere oggetto del progetto esecutivo di cui sopra risulta coerente con le tipologie di lavorazioni identificate dall'articolo 1 dell'Accordo quadro in parola e, di conseguenza, la sua esecuzione può essere resa attraverso detto istituto mediante il ricorso al contratto specifico di cui all'articolo 2 del medesimo Accordo Quadro;
- l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 644.427,30 oltre IVA, di cui € 10.277,30 non soggetti a ribasso d'asta in quanto concernenti i costi della sicurezza di cui all'art. 100, del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., come indicato nel Quadro economico di appalto allegato alla presente Relazione;
- a seguito dell'applicazione dell'articolo 4 del predetto Accordo Quadro l'importo del contratto specifico di cui trattasi risulta determinato in € 549.214,39 oltre IVA, di cui € 10.277,30 quali costi della sicurezza;
- ai fini della verifica del possesso dei requisiti di qualificazione connessi all'appalto da eseguire si fa riferimento alle risultanze dei relativi procedimenti esperiti ai fini della sottoscrizione dell'Accordo Quadro che conservano piena validità in ragione del tempo decorso da detta stipula;
- la presente acquisizione è prevista nel Programma annuale di attività contrattuale dell'Azienda 2023, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 2/23 del 31/01/2023;
- la copertura economica dei lavori di cui si richiede l'affidamento è prevista nel PDI 2023/2025, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 2 del 31 gennaio 2023, nella commessa CPI-02-023;

TUTTO CIO' PREMESSO

il sottoscritto RUP propone l'affidamento dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "P. Calamandrei" di Firenze alla ditta ALFREDO CECCHINI S.r.l., quale aggiudicataria dell'Accordo quadro relativo all'affidamento dei lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'Azienda per il LOTTO 1 Firenze – CUP

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



D98J22000040002 – CIG 9214544243, per un importo di contratto specifico di € 549.214,39 oltre IVA, di cui € 10.277,30 quali costi della sicurezza, avendo applicato all'importo dei lavori stimato nel progetto esecutivo il ribasso indicato dall'Impresa nell'offerta economica, pari al 15,01%, come risulta nel quadro economico di affidamento allegato alla presente.

L'esecuzione del contratto specifico per i lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "P. Calamandrei" di Firenze dovrà avvenire nella piena e incondizionata osservanza dei seguenti documenti:

- il Capitolato Speciale di Accordo Quadro, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 271 del 3 maggio 2022;
- l'offerta tecnica presentata dall'Impresa in sede di gara;
- il Capitolato Speciale relativo del progetto esecutivo dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della "P. Calamandrei" di Firenze;
- il contratto specifico che sarà sottoscritto con l'Impresa affidataria.

Siena 30.03.2023

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Andrea Franci

(Firmato digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.