



## AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 271/23 del 26/04/2023

Oggetto: DETERMINAZIONE DI ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO FRA REGIONE TOSCANA - SOGGETTO AGGREGATORE E IL R.T.I. CON CAPOGRUPPO IL CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. DI BOLOGNA AVENTE AD OGGETTO IL "SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI" - LOTTO 3 - PER LA FASE DI AVVIO DI MOBILITAZIONE E START-UP PER GLI IMMOBILI AZIENDALI DELLE SEDI DI PISA E CARRARA, PER UN IMPORTO DI € 230.946,73 AL NETTO DI IVA 22% - CIG DERIVATO N. 976592476D.

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 30/22 del 25 marzo 2022, recante "*DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 7/22 DEL 7 MARZO 2022 RECANTE LA DEFINIZIONE DELLA NUOVA MACRO STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AZIENDA REGIONALE DSU TOSCANA: INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE ORGANIZZATIVE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 1 LETT. C) DELL'ATTUALE REGOLAMENTO ORGANIZZATIVO*";
- Richiamata la propria Determinazione n. 511 del 1 ottobre 2020 recante "Revisione delle procedure aziendali di approvvigionamento di lavori, beni e servizi", con cui si impartiscono all'Allegato B le istruzioni operative per l'applicazione delle misure temporanee in materia di contratti pubblici dettate dal citato D.L. 76/2020;
- Richiamato l'art. 42-bis della Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro), introdotto con L.R.T. n. 37 del 27 marzo 2015, a mente del quale la Regione Toscana, quale centrale di committenza ai sensi del combinato disposto dell'articolo 33 del D.Lgs. 163/2006, dell'articolo 1, commi 455, 456 e 457, della L. 296/2006 e dell'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66 (Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale) convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 giugno 2014, n. 89, è individuata quale soggetto aggregatore regionale che stipula le convenzioni di cui all'articolo 26 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488;
- Considerato altresì il comma 3 del predetto art. 42-bis della L.R.T. 38/2007 e s.m.i. che, in riferimento alle procedure di gara svolte dal soggetto aggregatore regionale, sancisce l'obbligo di ricorrere al medesimo soggetto aggregatore regionale per tutte le strutture della Giunta Regionale, gli enti e agenzie regionali istituite ai sensi dell'articolo 50 dello Statuto e le aziende ed enti del servizio sanitario regionale;
- Rilevato, pertanto, come alla luce del dettato normativo di cui ai punti precedenti, sussista in capo all'Azienda, in quanto ente strumentale della Regione istituito ai sensi dell'articolo 50 dello Statuto Regionale, l'obbligo di aderire ai contratti stipulati dalla Regione stessa nella veste di soggetto aggregatore;
- Visto al riguardo l'Accordo Quadro avente ad oggetto il "SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI" LOTTO 3 (CIG 77223794BF), stipulato in data 23 febbraio 2022 (Racc. 5719 Rep. 9180) fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e il R.T.I. con capogruppo Consorzio Integra soc. coop., con sede legale in Bologna, via Marco Emilio, 182/2, C.F./P.IVA 03530851207 e

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

mandanti le società SOF S.p.A., con sede legale a Firenze, Via Giovanni del Pian dei Carpinini n. 1, COSTRUZIONI & PROGETTI S.r.l., con sede legale a Firenze, Via Panciatichi n. 38/5 e FUTURA TECHNOLOGIES S.r.l., con sede legale a Formia (LT), Via Appia km 148,700 e avente un periodo di validità di 72 mesi decorrenti dalla sopracitata data di stipula;

- Dato atto che tra gli enti destinatari delle prestazioni oggetto dell'Accordo quadro di cui sopra è espressamente contemplata l'Azienda per i propri immobili ubicati nelle province di Pisa e Massa Carrara;
- Richiamata la propria Determinazione n. 629 del 20/10/2022 recante "DETERMINAZIONE DI ADESIONE ALL' ACCORDO QUADRO FRA REGIONE TOSCANA - SOGGETTO AGGREGATORE E RTI CON CAPOGRUPPO CONSORZIO INTEGRA SOC.COOP. AVENTE AD OGGETTO IL "SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI" - LOTTO 3 - PER IL SERVIZIO ACCESSORIO "REALIZZAZIONE ANAGRAFICA TECNICA" PER UN IMPORTO DI EURO 40.824,28 OLTRE IVA - CIG DERIVATO N. 9359120E23";
- Visto il contratto specifico per il servizio accessorio di "Realizzazione dell'anagrafica tecnica" relativo all'Accordo quadro di cui trattasi, stipulato in data 19/12/2022 con il R.T.I. con capogruppo Consorzio Integra soc. coop. di Bologna e mandanti le società SOF S.p.A. di Firenze, COSTRUZIONI & PROGETTI S.r.l. di Firenze e FUTURA TECHNOLOGIES S.r.l. di Formia (LT);
- Rilevato che in esito all'esecuzione della prestazione oggetto del contratto di cui al punto precedente l'Azienda ha acquisito tutti i dati e le informazioni necessarie per procedere ad attivare le fasi di avvio della mobilitazione e di start-up, al completamento delle quali e previa valutazione del relativo esito sarà possibile procedere con la formalizzazione dell'adesione definitiva all'Accordo quadro di cui trattasi e al conseguente inizio della gestione manutentiva integrata degli immobili aziendali da parte del Raggruppamento temporaneo aggiudicatario dello stesso;
- Dato atto quindi che l'Azienda, in conformità alla procedura fissata dal Soggetto Aggregatore - Regione Toscana, in data 08/03/2023 ha presentato sul portale del negozio elettronico regionale manifestazione di interesse (Allegato n. 1) ad aderire all'Accordo quadro in oggetto per la prestazione relativa alla fase di start-up relativa ai propri immobili ubicati a Pisa e Carrara e per un importo stimato di adesione di € 230.946,73 oltre IVA di legge;
- Preso atto che la suddetta manifestazione d'interesse è stata formalmente approvata dal Responsabile unico del procedimento dell'Accordo quadro in data 10/03/2023 (Allegato n. 2);
- Dato atto che l'Azienda ha poi presentato, in data 04/04/2023, sul portale del negozio elettronico regionale, atto di adesione al predetto Accordo quadro per la prestazione e l'importo contenuto nella manifestazione d'interesse di cui sopra e che tale atto di adesione è stato approvato dal Responsabile unico del procedimento dell'Accordo quadro in data 05/04/2023 (Allegato n. 3);
- Considerato che, a seguito dell'invio al R.T.I. con capogruppo Consorzio Integra soc. coop. del sopraddetto atto di adesione, si darà avvio alla fase di mobilitazione, a cui seguirà, previa approvazione da parte dell'Azienda della documentazione predisposta dal Fornitore prevista dall'art. 3.2 del Capitolato normativo e tecnico dell'Accordo quadro, l'esecuzione della fase di start-up, previa sottoscrizione tra le parti di apposito contratto specifico redatto secondo lo schema predisposto dal Soggetto Aggregatore - Regione Toscana e disponibile sul portale del negozio elettronico regionale e allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato 4);

- Dato atto che nell'espletamento della fase di start-up il Fornitore è chiamato ad avviare l'attività di manutenzione, conduzione e gestione degli immobili e degli impianti dell'Azienda individuati in sede di atto di adesione per un periodo di 120 (centoventi) giorni, al termine della quale si procederà con la relativa verifica che, in caso di esito positivo, costituirà il presupposto per la stipula del contratto specifico relativo alla fase di Manutenzione e Gestione;
- Dato atto che l'avvio delle prestazioni oggetto della fase di start-up di cui alla presente Determinazione è previsto per il 1 maggio 2023 e che, pertanto, da tale data il Fornitore assumerà la manutenzione, conduzione e gestione degli immobili aziendali e dei relativi impianti delle sedi di Pisa e Carrara;
- Preso atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) derivato relativo all'adesione di cui al presente atto è il n. 976592476D;
- Dato atto che l'adesione all'Accordo quadro in esame è prevista nel Programma annuale di attività contrattuale 2023 dell'Azienda,
- Ritenuto di individuare quale Responsabile Unico del Procedimento di adesione all'accordo quadro in oggetto per il lotto 3 l'Arch. Maria Antonietta Tarantino, funzionario tecnico assegnato al Servizio Tecnico Manutentivo e Investimenti Immobiliari;
- Dato atto altresì che le funzioni di Responsabile per l'ente (RES) per l'adesione in parola siano attribuite al Dirigente dell'Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici, in quanto Dirigente competente per materia;
- Ritenuto inoltre di designare, quale Direttore dell'esecuzione del servizio di cui al presente atto il Geom. Barbara Innocenti, Coordinatrice del Servizio Tecnico Manutentivo e Investimenti Immobiliari, con la facoltà di aggiungere dei direttori operativi al gruppo di lavoro;
- Dato atto infine che l'onere di cui alla presente determinazione, per l'importo di € 230.946,73 oltre I.V.A. 22%, è previsto nel Budget 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 31 gennaio 2023 e sarà imputato, quanto a voci di costo e centri di costo, secondo le indicazioni contenute nel Prospetto di ripartizione allegato alla presente Determinazione quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 5);

## DETERMINA

1. Di prendere atto dell'avvenuta approvazione da parte del Responsabile unico del procedimento dell'Accordo Quadro avente ad oggetto il "SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI" LOTTO 3 (CIG 77223794BF), stipulato in data 23 febbraio 2022 (Racc. 5719 Rep. 9180) fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e il R.T.I. con capogruppo Consorzio Integra soc. coop., con sede legale in Bologna, via Marco Emilio, 182/2, C.F./P.IVA 03530851207 e mandanti le società SOF S.p.A., con sede legale a Firenze, Via Giovanni del Pian dei Carpinì n. 1, COSTRUZIONI & PROGETTI S.r.l., con sede legale a Firenze, Via Panciatichi n. 38/5 e FUTURA TECHNOLOGIES S.r.l., con sede legale a Formia (LT), Via Appia km 148,700, dei seguenti atti predisposti e trasmessi dall'Azienda:
  - a) manifestazione di interesse ad aderire all'accordo quadro in oggetto per la prestazione relativa alla fase di avvio della mobilitazione e di start-up relativa agli immobili aziendali ubicati a Pisa e Carrara e per un importo stimato di adesione di €

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- 230.946,73 oltre IVA di legge, presentata in data 08/03/2023 (Allegato n. 1) e approvata in data 10/03/2022 (allegato n. 2);
- b) atto di adesione all'accordo quadro di cui trattasi per la prestazione e l'importo contenuto nella manifestazione d'interesse di cui sopra, presentato in data 04/04/2023 e approvato in data 05/04/2023 (allegato n. 3).
2. Di dare atto che, a seguito dell'invio al R.T.I. con capogruppo Consorzio Integra soc. coop. del sopraddetto atto di adesione si darà avvio alla fase di mobilitazione, a cui seguirà, a seguito dell'approvazione da parte dell'Azienda della documentazione predisposta dal Fornitore prevista dall'art. 3.2 del Capitolato normativo dell'Accordo quadro, l'esecuzione della fase di start-up, previa sottoscrizione tra le parti di apposito contratto specifico redatto secondo lo schema predisposto dal Soggetto Aggregatore – Regione Toscana e disponibile sul portale del negozio elettronico regionale, allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato 4);
  3. Di dare atto che l'avvio delle prestazioni oggetto della fase di start-up di cui alla presente Determinazione è fissato per il 1 maggio 2023 e che, pertanto, da tale data il R.T.I. con capogruppo Consorzio Integra soc. coop. assumerà la manutenzione, conduzione e gestione degli immobili aziendali e dei relativi impianti delle sedi di Pisa e Carrara individuati in sede di atto di adesione, per un periodo di 120 (centoventi) giorni al termine del quale si procederà con la relativa verifica che, in caso di esito positivo, costituirà il presupposto per la stipula del contratto specifico relativo alla Fase di Manutenzione e Gestione e con l'avvio a regime dell'esecuzione contrattuale del servizio di cui trattasi.
  4. Di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) derivato relativo all'adesione di cui al presente atto è il n. 976592476D.
  5. Di dare atto che il Responsabile unico del procedimento di adesione è l'Arch. Maria Antonietta Tarantino funzionario tecnico assegnato al Servizio Tecnico Manutentivo e Investimenti Immobiliari.
  6. Di dare altresì atto che le funzioni di Responsabile per l'ente (RES) per l'adesione in parola siano attribuite al Dirigente dell'Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici, in quanto Dirigente competente per materia.
  7. Di designare, quale Direttore dell'esecuzione dell'adesione di cui al presente il Geom. Barbara Innocenti, Coordinatrice del Servizio Tecnico Manutentivo e Investimenti Immobiliari, con la facoltà di aggiungere dei direttori operativi al gruppo di lavoro;
  8. Di dare atto che l'onere di cui alla presente determinazione, per complessivi € 281.755,01 IVA compresa, è previsto nel budget 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 21 gennaio 2023 e sarà imputato, quanto a voci di costo e centri di costo, secondo le indicazioni contenute nel Prospetto di ripartizione allegato alla presente Determinazione quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 5).
  9. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio online dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Il Dirigente Area  
Approvvigionamenti e Contratti,  
Servizi Tecnici ed Informatici  
*Ing. Andrea Franci*  
(Firmato digitalmente)\*