



Prot. n. DSU-PI-596 del 21/04/2023

*Spett.le*

**Azienda Regionale DSU Toscana**

Lotto 2 Pisa

*Piazza dei Cavalieri, 6*

5 6 1 2 6 – P I S A

*Alla c.a. del DL Arch. Cristina Agostini*

**Oggetto:** Offerta per un intervento di miglioria tecnologica presso Mensa Martiri - Pisa (Art. 31 lettera B 475/78) - Lavori di rifacimento controsoffitti PT e modifiche impianti

Come richiesto dal Servizio Tecnico si rimette l'offerta per opere di miglioria e rinnovamento di alcuni locali ed impianti del piano terra della Mensa Martiri, come di seguito specificate:

- Demolizione e rifacimento dei controsoffitti nella sala lavaggio e magazzino (locale stoccaggio derrate secche) con pannelli modulari 60x60, compreso profili di rinforzo per fissaggio nuova struttura.
- Parziale demolizione e rifacimento del controsoffitto in lastre di cartongesso nella zona macelleria, lavaggio verdure e corridoio, compreso installazione di botole di ispezione ove necessario e tinteggiatura finale.
- Rifacimento veletta zona cottura in prossimità dei 4 ascensori.
- Installazione di nuovi dei pannelli in lamiera zona cottura.
- Rifacimento di linee di alimentazione acqua sanitaria e riscaldamento servizi igienici sia nella zona retrostante la CT sia nel corridoio della sala lavaggio.

Inoltre, al fine di garantire la continuità dello svolgimento dell'attività di preparazione e cottura durante le lavorazioni, sarà necessario lo spostamento di 1 forno al 1°P e di 2 cuocipasta al 2°P. Per il funzionamento di tali apparecchiature si realizzeranno due linee elettriche di alimentazione provvisoria derivanti dai Quadri Elettrici di zona,



oltre a richiedere l'ausilio del mezzo di sollevamento per la relativa movimentazione di tali macchinari tra i piani.

Di seguito il preventivo per il lavoro proposto.

Rif. Prezziario Reg. '23	Descrizione	u.m.	q.tà	Prezzo unitario con sconto 28% su spese e utili (€)	Prezzo totale (€)
<b>MANODOPERA PER CONTROSOFFITTI E PARETI</b>					
TOS23_RU.M10.001.003	Operaio edile - Qualificato (demolizione controsoffitti e pareti, successivo rifacimento controsoffitti e pareti zona magazzino)	ora	470,00	31,95	15016,50
TOS23_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato (demolizione controsoffitti e pareti, successivo rifacimento controsoffitti e pareti zona magazzino)	ora	470,00	34,42	16177,40
ED-116	Oneri per trasporto e smaltimento macerie presso PD, fornitura botole cartongesso, profili sostegno struttura cartongesso, pannelli lamiera per canalizzazione aria cucina	a.c.	1,00	5526,73	5526,73
<b>MANODOPERA PER LINEE ALIMENTAZIONE ELETTRICA FORNO-CUOCIPASTA E MOVIMENTAZIONE DEGLI STESSI</b>					
TOS23_RU.M11.001.002	Installatore impianti - Categoria: 5ª categoria - C3 (linea alimentazione forno e cuocipasta)	ora	32,00	28,81	921,92
ED-117	Noleggio macchina di sollevamento per movimentazione macchinari di cucina da PT a P1	a.c.	1,00	1898,78	1898,78
<b>LAVORO MODIFICA TUBAZIONI DIETRO CT</b>					
ID-240	Modifica tubazione acqua sanitaria dietro CT	a.c.	1,00	1185,60	1185,60
<b>LAVORO MODIFICA TUBAZIONI CORRIDOIO SALA LAVAGGIO PT</b>					
ID-241	Rifacimento tratto tubazione acqua sanitaria corridoio sala lavaggio PT	a.c.	1,00	5801,20	5801,20
<b>INSTALLAZIONE SPORTELLO CHIUSURA VANO IMPIANTI CORRIDOIO PT (tra Q.E. ed UTA)</b>					
IN-103	Fornitura e posa di sportello per chiusura vano impianti	a.c.	1,00	1192,40	1192,40

Totale offerto scontato (€) **47.720,53**

Rif. Prezziario Reg. '23	Descrizione	u.m.	q.tà	Prezzo unitario (€)	Prezzo totale (€)
--------------------------	-------------	------	------	---------------------	-------------------



MATERIALI PER RIFACIMENTO CONTROSOFFITTI E PARETI					
TOS23_PR.P23.003.004	Pannelli modulari per controsoffitto in gesso rivestito con finitura uniforme liscia UNI EN 14190:2014 dimensioni 60x60 cm, certificati CE secondo la UNI EN 14246:2006	mq	190,00	9,15	1738,50
TOS23_PR.P23.001.005	Lastra in cartongesso UNI EN 520:2009 idrofuga spessori 12,5 mm classe H1 secondo la UNI EN ISO 10456:2008	mq	105,00	8,06	846,30
TOS23_PR.P23.001.002	Lastra in cartongesso UNI EN 520:2009 standard (tipo A) spess. 12,5mm	mq	55,00	5,04	277,20
TOS23_PR.P23.010.003	Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti in acciaio zincato realizzati in conformità alle norme UNI EN 10346:2015..... gancio con molla	cad	820,00	0,51	418,20
TOS23_PR.P23.010.004	Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti in acciaio zincato realizzati in conformità alle norme UNI EN 10346:2015..... pendino, lunghezza 1000 mm	cad	1.250,00	0,59	737,50
TOS23_PR.P23.010.020	Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti in acciaio zincato realizzati in conformità alle norme UNI EN 10346:2015..... profilo perimetrale L31/31	ml	150,00	8,27	1240,50
TOS23_PR.P23.010.015	Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti in acciaio zincato realizzati in conformità alle norme UNI EN 10346:2015..... profilo portante a T lungh. 3600 mm	ml	320,00	3,81	1219,20
TOS23_PR.P23.010.024	Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti in acciaio zincato realizzati in conformità alle norme UNI EN 10346:2015..... profilo guida U 50x40x0,6	ml	250,00	2,51	627,50
TOS23_PR.P26.101.006	Stucchi in polvere a base di gesso	kg	2,53	35,00	88,55
TOS23_PR.P26.106.003	Idropitture Acriliche per interni e/o esterni colori di cartella (p.s. 1,30)	kg	9,49	60,00	569,40
MATERIALI PER LINEE ALIMENTAZIONE ELETTRICO FORNO E CUOCIPASTA 1°-2° PIANO					
TOS23_PR.P61.052.046	Interruttori automatici modulari per installazione su guida DIN, curva C, potere di interruzione secondo CEI EN 60898 6kA (CEI EN 60947-2 10KA): 4P x 40A	cad	2,00	165,39	330,78
TOS23_PR.P61.064.006	Blocchi differenziali tripolari tipo AC per accoppiamento ad interruttori magnetotermici modulari per installazione su guida DIN, rispondenti alla norma CEI EN 61009-1. sensibilità 0.03A - portata fino a 63A	cad	2,00	216,59	433,18

# Associazione Temporanea d'Imprese



TOS23_PR.P60.012.004	Tubazioni rigide a base di pvc, autoestinguente, marchio IMQ, rispondenti alle norme CEI EN 61386-1, CEI EN 61386-21, resistenti alla temperatura di 850°C secondo norma CEI EN 60695-2-11: Ø 32 mm	ml	8,00	3,12	24,96
TOS23_PR.P60.012.005	Tubazioni rigide a base di pvc, autoestinguente, marchio IMQ, rispondenti alle norme CEI EN 61386-1, CEI EN 61386-21, resistenti alla temperatura di 850°C secondo norma CEI EN 60695-2-11: Ø 40 mm	ml	6,00	6,87	41,22
Rif. Prezziario DEI '22	Descrizione	u.m.	q.tà	Prezzo unitario (€)	Prezzo totale (€)
033064T	Int.re ABB 4x100 16ka compreso cablaggio	cad	1,00	285,81	285,81
033068F	Blocco Diff.le 4x100A 0,03 compreso cablaggio	cad	1,00	285,54	285,54
023036F	Cavo FG16OM16 5x25mmq	ml	25,00	17,55	438,75
033033A	Sezionatore 4x100 compreso collegamento al forno	cad	1,00	649,42	649,42
023036e	Cavo FG16OM16 5x10mmq	ml	50,00	10,39	519,50
033032h	Sezionatore 4x63 compreso collegamento alla macchina	cad	1,00	291,89	291,89

Totale manodopera offerto scontato iva esclusa (€) **11.063,90**

Sconto appalto (%) **28,0%**

Sconto appalto (€) **3.097,89**

Totale offerto scontato (€) **7.966,01**

Totale offerto iva esclusa (€) **55.686,54**

Oneri per la sicurezza (€) **1.490,00**

Totale (€) **57.176,54**

arrotondamento (€) **0,54**

Totale offerto iva esclusa (€) **57.176,00**

- E' escluso tutto quello non espressamente descritto sopra e l'IVA

Associazione Temporanea d'Imprese



In attesa di Vostra accettazione (per e-mail all'indirizzo [t.cambi@senafm.it](mailto:t.cambi@senafm.it) o [n.pifferi@senafm.it](mailto:n.pifferi@senafm.it)) rimango a disposizione per qualsiasi chiarimento

Distinti Saluti

Per l'ATI  
Il Responsabile di Area  
Geom. Nicola Pifferi