



DSU TOSCANA

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
CAG

- Al Dirigente Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici
- Al Coordinatore Servizio Approvvigionamenti e Contratti

Oggetto: **proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016, come modificato con D.L. n. 76/2020** convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, modificato dal **D.L. n. 77/2021** convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, per **intervento di miglioria tecnologica presso il piano terra della Mensa Martiri di Pisa.**

La sottoscritta geom. Barbara Innocenti, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, nominata con Provvedimento del Direttore n. 41/22 del 11/04/2022 prorogato con Provvedimento del Direttore n. 44/23 del 03/04/2023

PREMESSO CHE

- L'intervento di cui si propone l'affidamento consiste nella realizzazione di interventi di miglioria del piano terra della Mensa Martiri. A differenza dei piani superiori oggetto di una recente ristrutturazione, il piano terra della mensa, in cui sono collocati i magazzini, la cucina, spogliatoi e servizi dei dipendenti e altri vani tecnici e di servizio, è stato oggetto negli ultimi anni solo di interventi di manutenzione ordinaria.

Nello specifico i lavori necessari consistono in:

1. Demolizione dei controsoffitti esistenti all'interno della cucina, della sala lavaggio, dei corridoi di distribuzione e dei vani di preparazione alimentare, e realizzazione di nuovi controsoffitti realizzati in tipologie e materiali diversi a seconda della collocazione, compresa l'installazione di botole di ispezione, barre di rinforzo per il fissaggio delle nuove strutture, stuccature e tinteggiature ove necessario:

- pannello modulare tipo 60x60, zona lavaggio e magazzino delle derrate in scatola;
- lastre di cartongesso di tipo idrofugo, zona preparazione, corridoi e locale macelleria;
- veletta con ispezioni, zona ascensori;
- pannelli in alluminio verniciato, zona cottura

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi

CAG

2. Realizzazione di un pannello di chiusura del vano impianti lungo il corridoio di distribuzione esterno alla cucina;
3. Rifacimento di tratto di tubazione esterna di alimentazione idrico sanitaria e riscaldamento, zona retrostante la centrale termica;
4. Rifacimento di tratto di tubazione interna di alimentazione idrico sanitaria e riscaldamento, zona sala lavaggio e corridoio;

Oltre alle opere elencate, durante lo svolgimento delle lavorazioni interne all'ambiente cottura si renderà necessario lo spostamento di alcune attrezzature di cottura e di supporto alla preparazione dei pasti in altri ambienti ed ai piani superiori al fine della continuità del servizio erogato, che comporteranno oneri per il trasporto e per l'allaccio elettrico e successivi movimentazioni e ripristini al termine delle lavorazioni.

- l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, come modificato dal D.L.n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, prevede per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria d'importo inferiore a Euro 139.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
- In considerazione dell'importo contenuto entro il limite di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, modificato dall'art. 1 c.2 lett. A) D.L. 76/2020 del 16 luglio 2020 convertito dalla L. n. 120 dell'11 settembre 2020, nonché di quanto previsto dall'articolo 5 del contratto di appalto n 133 di rep. e n.463 di racc., sottoscritto in data 8 febbraio 2013 con R.T.I. Arco Lavori Società Cooperativa Consortile e avente ad oggetto la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda – Lotto 2 per il periodo 1.11.2012 - 31.10.2018, prorogato fino al 31.12.2019 con Provvedimento del Direttore n.482 del 23 ottobre 2018, prorogato fino al 31/12/2020 con Determinazione del Dirigente n.102/20 del 05/02/2020, prorogato fino al 30/06/2021 con Determinazione del Dirigente n. 76/21 del 11/2/2021, prorogato fino al 31/12/2021 con Determinazione del Dirigente n. 444/21 del 29/07/2021, prorogato al 30/06/2022 con Determinazione del Dirigente n. 168 del 21/03/2022, prorogato al 31/12/2022 con Determinazione del Dirigente n. 530 del 08/09/2022 e attualmente in proroga fino al 30/04/2023, che prevede la

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi

CAG

possibilità per l'Azienda di affidare all'appaltatore interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione sugli immobili interessati dall'appalto, nonché della tipologia degli interventi da affidare che si configurano come manutenzione straordinaria/implementativa, si è valutata l'opportunità di attivare un affidamento diretto con il medesimo appaltatore. L'attivazione dell'affidamento diretto è ritenuto necessario in quanto si tratta di opere di miglioria tecnologica di impianti la cui manutenzione e conduzione è attualmente affidata al R.T.I. Arco Lavori Società Consortile.

- a seguito della richiesta di cui sopra, il RTI AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile ha inviato il preventivo che si allega alla presente:
 - n. DSU-PI-596 del 21/04/2023, per interventi di miglioria tecnologica del PT della Mensa Martiri di Pisa, per un importo di € 55.686,54, oltre oneri della sicurezza pari ad € 1.490,00, per un **totale di € 57.176,00 oltre IVA di legge;**
- Il preventivo è stato sottoposto a specifica analisi dalla quale risulta:
 1. l'applicazione dello sconto offerto dal Raggruppamento per interventi di manutenzione straordinaria formalizzate al contratto di appalto sopra richiamato (28%) in quanto la ditta, essendo un consorzio di imprese, è in grado di centralizzare gli acquisti di materiali ottenendo sconti rilevanti dai fornitori;
 2. il preventivo è stato redatto per quanto possibile avvalendosi della voci di costo secondo le indicazioni del Prezzario della Regione Toscana 2023 della Provincia di Pisa applicando lo sconto contrattuale del 28% sugli utili e le spese generali e sulla base dei listini dei fornitori applicando lo sconto contrattuale sempre del 28%.
 3. Inoltre si ritiene congruo il preventivo della quantificazione della prestazione e della mano d'opera considerata in relazione alla tipologia di intervento da realizzare.
 4. L'importo previsto per le verifiche in questione risulta essere contenuto entro il limite previsto dal comma 2 lettera a) di cui del D.L. 76 del 16 Luglio 2020 convertito dalla L.n. 120 dell'11 settembre 2020.
 5. L'opportunità sotto il profilo tecnico, di garantire omogeneità rispetto alla conduzione/manutenzione degli stessi, aspetto che può essere assicurato con l'affidamento allo stesso operatore economico affidatario appunto della gestione/manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici delle strutture dell'Azienda;

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi

CAG

6. La necessità di assicurare tempestività nell'esecuzione dell'intervento, anche in relazione all'importo contenuto dello stesso, che altre forme di scelta del contraente non possono assicurare;

Il Raggruppamento a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo, in ragione della titolarità del contratto di appalto sopra richiamato, così come richiesto del comma 2 dell'art.32 del D.Lgs. 50/2016;

La copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa **SIFIPI-00-023** del Piano degli Investimenti 2023-2025 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 2/23 del 31/01/2023.

TUTTO CIO' PREMESSO

Si propone l'affidamento diretto degli interventi in oggetto al Raggruppamento **R.T.I. AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 79/2020 del 16 luglio 2020, convertito dalla L. n.120 dell'11 settembre 2020 per un importo complessivo di **€ 57.176,00 oltre IVA**, secondo le indicazioni e i termini indicati in premessa.

Per le condizioni contrattuali da applicarsi all'affidamento in questione si fa espresso richiamo al *Capitolato Speciale Interventi di Manutenzione Straordinaria e Riquilificazione* che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di appalto richiamato in premessa.

Pisa, 26/04/23

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Barbara Innocenti

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

