



Prot. n. DSU-PI-590 del 09/02/2023

Spett.le
Azienda Regionale DSU Toscana
Lotto 2 Pisa
Piazza dei Cavalieri, 6
5 6 1 2 6 – P I S A
Alla c.a. dell'Arch. Cristina Agostini

Oggetto: Offerta per un intervento di miglioria tecnologica presso Palazzina Uffici - Pisa (Art. 31 lettera B 475/78) – Sostituzione compressore Gruppo Frigo 1 impianto condizionamento

A seguito del malfunzionamento del Gruppo Frigo 1 dell'impianto di condizionamento della Palazzina Uffici, segnalato con ticket 697283, abbiamo riscontrato nuovamente la rottura di 1 compressore. Come più volte comunicato tale impianto è stato oggetto del medesimo guasto negli ultimi anni e nonostante i molteplici interventi effettuati per evitare il ripresentarsi di tale problema (sostituzione dell'unità esterna con altra meno usurata, recupero gas e sostituzione lubrificante, lavaggio impianto con apposito prodotto per abbattere l'acidità...) esso non risulta più riparabile in maniera definitiva e pertanto necessita di essere sostituito con un nuovo impianto (unità esterna, tubazioni e unità interne). Facciamo presente che a Marzo 2021 era stata redatta apposita relazione esplicativa da parte della Ditta Specializzata, dove venivano descritti con esattezza i vari interventi effettuati ed il problema riscontrato all'impianto. Con l'invio di tale redazione al Servizio Tecnico veniva comunicato che l'ennesimo intervento di sostituzione del compressore, effettuato in tale periodo, sarebbe stato l'ultimo in quanto non si trattava più di normale manutenzione ed era necessario intervenire quanto prima con la sostituzione di tutto l'impianto come da preventivo inviato.

Purtroppo tale intervento non è mai stato approvato ed a dicembre 2022 il problema della rottura del compressore si è ripresentato.



Pertanto, restando il fatto che confermiamo l'assoluta necessità di sostituire l'impianto, se ritenete opportuno procedere con la sostituzione del compressore siamo costretti a rimettere nostra offerta per tale intervento che non può più considerarsi come normale manutenzione.

Di seguito il preventivo per la sostituzione del compressore.

Rif. Prezziario Reg. '23	Descrizione	u.m.	q.tà	Prezzo unitario con sconto 28% su spese e utili (€)	Prezzo totale (€)
ID-235	Sostituzione compressore Gruppo Frigo n°1 impianto condizionamento	a.c.	1,00	3176,49	3176,49

Totale offerto iva esclusa (€) **3.176,49**

arrotondamento (€) **0,49**

Totale offerto iva esclusa (€) **3.176,00**

- E' escluso tutto quello non espressamente descritto sopra e l'IVA

In attesa di Vostra accettazione (per e-mail all'indirizzo t.cambi@senafm.it o n.pifferi@senafm.it) rimango a disposizione per qualsiasi chiarimento

Distinti Saluti

Per l'ATI
Il Responsabile di Area
Geom. Nicola Pifferi
Nicola Pifferi