



ATTI/Servizio Tecnici Manutentivi e Investimenti Immobiliari  
SMI

- Al Dirigente Area  
Approvvigionamenti e Contratti,  
Servizi Tecnici e Informatici
- Al Coordinatore Servizio  
Approvvigionamenti e Contratti

## **RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA PER L’AFFIDAMENTO DEL CANONE DI MANUTENZIONE RELATIVO ALL’ASCENSORE DELLA NUOVA RU DI SAN CATALDO – PISA -**

La sottoscritta Barbara Innocenti nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento, premesso che:

l’acquisizione di cui si propone l’affidamento consiste nel contratto di manutenzione per un mese, a ditta specializzata, che avrà l’incarico di mantenere in perfetta efficienza meccanica e elettrica gli ascensori della nuova Residenza Universitaria di San Cataldo – Pisa - visto che a decorrere dal 1 Maggio 2023 gli stessi saranno presi in carico dalla nuova Ditta di manutenzione degli immobili Ardsu Toscana.

· **Assistenza Tecnica:**

Assistenza Clienti attivo 24 ore su 24 e 7 giorni su 7, per le richieste di pronto intervento.

· **Servizi relativi alle prestazioni**

Tempo di intervento da parte di un tecnico sul posto, a causa di fermo macchina con passeggero bloccato in cabina, entro 1 ora per chiamate di pronto intervento in orario lavorativo (ore 8- ore 17) incluso.

l’art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, come modificato dal D.L.n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, prevede per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura dell’affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l’architettura e l’ingegneria d’importo inferiore a Euro 139.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;

- in considerazione dell’importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa, si è ritenuto opportuno rivolgersi alla ditta installatrice dell’ascensore, nonché titolare della manutenzione di ascensori presso altre strutture DSU, Kone Ascensori Via della Treccia, 25 50145 Firenze; la quale ha rimesso preventivo di spesa relativo alla manutenzione annuale dei due impianti ovvero consistente in un costo totale per i sopra descritti servizi di € 2.592,00 oltre IVA; che suddiviso per 12 mesi porta un costo mensile di € 110,00 per l’impianto con 6 fermate e € 106,00 per l’impianto con 5 fermate oltre iva.
- a seguito di analisi dei prezzi espressi nel preventivo di cui sopra ne è stata accertata la congruità in relazione alla tipologia di prestazione oggetto di acquisizione e alle esigenze attese dall’Azienda;
- la ditta a cui si propone l’affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo;
- La copertura economica dell’intervento è assicurata nel budget 2023 approvato con Deliberazione del CdA n. 2/23 del 31/01/2023.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

1. Si propone l'affidamento diretto della manutenzione per un mese degli ascensori sito presso la Nuova Residenza di San Cataldo – PISA -, relativa all'anno 2023 in oggetto, a Kone Ascensori- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, per un importo complessivo di **€ 216,00** oltre IVA (22%).

Il RUP

Geom. Barbara Innocenti

.....