



DSU TOSCANA

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi e investimenti Immobiliari
VST

- Al Dirigente Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici
- Al Coordinatore Servizio Approvvigionamenti e Contratti

Oggetto: Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co. 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, **per intervento di miglioria tecnologica dell'impianto rilevazione incendi della RU Varlungo**
Relazione di determina a contrarre

La sottoscritta Geom. Barbara Innocenti, nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento

premessi che:

- L'intervento di cui si propone l'affidamento consiste nell'eliminare l'anomalia riscontrata all'impianto di rilevazione incendi, a seguito delle verifiche periodiche effettuate su sollecito del RSPP a seguito dell'ultima prova di evacuazione
- L'intervento consiste nella ricerca del guasto del circuito del LOOP 1, che appare aperto, tale situazione non ha creato fino ad oggi, falsi allarmi, ma per ottimizzare il funzionamento corretto della centralina, è necessario ribattere tutti il circuito affinché possiamo intercettare l'eventuale connessione non perfettamente realizzata.
- l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, come modificato dal D.L.n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, prevede per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria d'importo inferiore a Euro 139.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
- in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa, si è ritenuto opportuno rivolgersi, per un

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO
UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

FIRENZE

Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
Tel. + 39 055 22611 Fax +39 055 2261258





DSU TOSCANA

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi e investimenti Immobiliari
VST

preventivo di spesa, alla ditta R.T.I. AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile con sede in Ravenna, titolare dell'appalto digestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda – Lotto 1 per il periodo 1.11.2012-31.10.2018, prorogato fino al 31/12/2019 con Provvedimento del Direttore n. 483 del 23/10/2018, prorogato fino al 31/12/2020 con Determinazione del Dirigente n. 104/20 del 05/02/2020, prorogato con Determinazione Dirigenziale n. 77/21 del 11-02_2021 fino al 30/06/2021, prorogato, con Determinazione Dirigenziale n. 446/21 del 26/07/2021, fino al 31/12/2021, prorogato, con Determinazione Dirigenziale n. 446/21 del 26/07/2021, fino al 31/12/2021, prorogato con Determinazione Dirigenziale n. 167/22 del 21/03/2022 fino al 30/06/2022 con determinazione Dirigenziale n. 529 del 08/09/2022 fino al 31/12/2022, con determina dirigenziale n. 177 del 21.03.2023 prorogato fino al 30/04/2023. Contratto che prevede la possibilità per l'Azienda di affidare all'appaltatore interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione sugli immobili interessati dall'appalto, nonché della tipologia del presente intervento da affidare, che si configura come manutenzione straordinaria migliorativa, pertanto si è rilevata l'opportunità di attivare una negoziazione con il medesimo appaltatore.

- a seguito della richiesta di cui sopra, il RTI AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile ha inviato preventivo n. DSU-FI-443 del 20/04/2023, allegato alla presente, con cui per l'esecuzione dell'intervento in parola richiede un prezzo complessivo di **€ 7.500** oltre IVA di legge;
- a seguito di analisi dei prezzi espressi nel preventivo di cui sopra ne è stata accertata la congruità in relazione alla tipologia di prestazione oggetto di acquisizione e alle esigenze attese dall'Azienda;
- La liquidazione avverrà previa contabilizzazione delle opere effettivamente realizzate e dei materiali impiegati.
- La ditta a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo;
- La copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa **SIFIPI-00-023 del Piano degli Investimenti 2023-2025 dell'Azienda**, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 2/23 del 31/01/2023.

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO
UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

FIRENZE

Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
Tel. + 39 055 22611 Fax +39 055 2261258





DSU TOSCANA

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi e investimenti Immobiliari
VST

Tanto premesso

Il sottoscritto RUP propone l'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, dell'intervento in oggetto a favore del Raggruppamento **AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile**, per un importo complessivo di **€ 7.500 IVA esclusa (22%)**.

Per le condizioni contrattuali da applicarsi all'affidamento in questione si fa espresso richiamo al Capitolato *Speciale Interventi di Manutenzione Straordinaria e Riqualificazione* che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di appalto richiamato in premessa.

Il Responsabile Unico del Procedimento

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO
UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

FIRENZE

Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
Tel. + 39 055 22611 Fax +39 055 2261258

