

RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

Proposta di affidamento dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria Mariscoglio (Pisa) quale contratto specifico dell'Accordo quadro relativo all'affidamento dei lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'Azienda per il LOTTO 2 Pisa – CUP D98J22000040002 – CIG 921457295C.

La sottoscritta Cristina Agostini nella sua qualità di Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale n. 334 del 10 giugno 2020, il RTP ARCHLIVING/arch. Carlotta Cocco/I.D.F. INGEGNERIA DEL FUOCO, con capogruppo la società ARCHLIVING S.r.l., avente sede in via Monsignor Luigi Maverna n.4 a Ferrara, è risultato affidatario dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione nonché per le prestazioni necessarie al conseguimento del titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività, dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria Mariscoglio (Pisa);
- il progetto esecutivo dei lavori in parola, una volta completato e dopo le opportune verifiche, è stato validato dalla sottoscritta in data 15 maggio 2023, come risulta dal verbale di validazione del progetto esecutivo (prot. n. 0005653/23 del 15/05/2023);
- con Determinazione Dirigenziale n. 271 del 3 maggio 2022 è stato autorizzato lo svolgimento della procedura negoziata prevista dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m., per la conclusione di accordi quadro relativi all'affidamento dei lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'Azienda, suddivisi in tre lotti in base alla collocazione geografica degli edifici dell'Azienda (Firenze, Pisa e Siena);
- con Determinazione Dirigenziale n. 6 del 10 gennaio 2023 la procedura negoziata per la conclusione dell'accordo quadro relativo all'affidamento dei lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'Azienda per il LOTTO 2 Pisa è stata aggiudicata al RTI MARTINO COSTRUZIONI SPA (mandataria) - BEDINI IMPIANTI SRL (mandante) con sede legale in piazza Kolbe 20, 56012 fraz. Fornacette, loc. Calcinaia, Pisa, codice fiscale e partita IVA n. 01486220500;

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



- nell'offerta economica il RTI MARTINO COSTRUZIONI SPA - BEDINI IMPIANTI SRL ha indicato un ribasso pari al 22,79% (ventidue/79 per cento) da applicarsi ai Prezzari e Elenchi Prezzi posti a base di gara;
- con n. 1895 di raccolta del 23/02/2023 è stato sottoscritto l'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'azienda, lotto 2, per la tipologia prevista dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art.3 comma 1 lett. b), c) e d) CUP D98J22000040002 – CIG 921457295C con il RTI MARTINO COSTRUZIONI SPA - BEDINI IMPIANTI SRL;
- l'acquisizione di cui si propone l'affidamento consiste nei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria Mariscoglio (Pisa);
- tale acquisizione si rende necessaria per adeguare la residenza alla vigente normativa di prevenzione incendi e per poter presentare la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA Antincendio);
- la natura delle opere oggetto del progetto esecutivo di cui sopra risulta coerente con le tipologie di lavorazioni identificate dall'articolo 1 dell'Accordo quadro in parola e, di conseguenza, la sua esecuzione può essere resa attraverso detto istituto mediante il ricorso al contratto specifico di cui all'articolo 2 del medesimo Accordo Quadro;
- l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 807.077,46 oltre IVA, di cui € 14.243,26 non soggetti a ribasso d'asta in quanto concernenti i costi della sicurezza di cui all'art. 100, del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., come indicato nel Quadro economico di appalto allegato alla presente Relazione;
- a seguito dell'applicazione dell'articolo 4 del predetto Accordo Quadro l'importo del contratto specifico di cui trattasi risulta determinato in € 626.390,55 oltre IVA, di cui € 14.243,26 quali costi della sicurezza;
- ai fini della verifica del possesso dei requisiti di qualificazione connessi all'appalto da eseguire si fa riferimento alle risultanze dei relativi procedimenti esperiti ai fini della sottoscrizione dell'Accordo Quadro che conservano piena validità in ragione del tempo decorso da detta stipula;
- la presente acquisizione è prevista nel Programma annuale di attività contrattuale dell'Azienda 2023, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 2/23 del 31/01/2023;
- la copertura economica dei lavori di cui si richiede l'affidamento è prevista nel PDI 2023/2025, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 2 del 31 gennaio 2023, nelle commesse DSU-01_2015- sub 13 e CPI-01-022;

TUTTO CIO' PREMESSO

il sottoscritto RUP propone l'affidamento dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria Mariscoglio (Pisa) al RTI MARTINO COSTRUZIONI SPA - BEDINI IMPIANTI SRL di Calcinaia (PI), quale aggiudicataria dell'Accordo quadro relativo all'affidamento dei lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'Azienda per il LOTTO 2 Pisa – CUP D98J22000040002 – CIG 921457295C, per un importo di contratto specifico di € 626.390,55 oltre IVA, di cui € 14.243,26 quali costi della sicurezza, avendo applicato all'importo dei lavori stimato nel progetto esecutivo il ribasso indicato dall'Impresa nell'offerta economica, pari al 22,79%, come risulta nel quadro economico di affidamento allegato alla presente.

L'esecuzione del contratto specifico per i lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria Mariscoglio (Pisa) dovrà avvenire nella piena e incondizionata osservanza dei seguenti documenti:

- il Capitolato Speciale di Accordo Quadro, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 271 del 3 maggio 2022;
- l'offerta tecnica presentata dall'Impresa in sede di gara;
- il Capitolato Speciale relativo del progetto esecutivo dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria Mariscoglio (Pisa);
- il contratto specifico che sarà sottoscritto con l'Impresa affidataria.

Pisa 16.05.2023

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Cristina Agostini

(Firmato digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

