

<b>SERVIZI</b>	servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "Mariscoglio" posta in via Venezia Giulia n. 2 - Pisa
<b>AGGIUDICATARIO</b>	RTP con capogruppo ARCHLIVING S.r.l., con sede in via Monsignor Luigi Maverna n.4 - Ferrara
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	€ 96.333,96 + € 3.733,21 (per relazione geotecnica), per un totale di € 100.067,17
<b>RIBASSO D'ASTA</b>	44%
<b>CONTRATTO</b>	in data 30.09.2020 n. 1618 di raccolta
<b>IMPORTO NETTO SERVIZIO</b>	€ <b>56.037,61</b> (di cui € 2.090,60 per incarico aggiuntivo consistente nella relazione geotecnica )

## **RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

La sottoscritta arch. Cristina Agostini, responsabile unico del procedimento in argomento,

premessi che:

- con determinazione dirigenziale n. 261 dell'11 giugno 2019, veniva indetta una gara con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., preceduta da indagine di mercato, mediante ricorso al sistema telematico START, per l'affidamento in appalto dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, di direzione lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "Mariscoglio" posta in Via Venezia Giulia - Pisa, con applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 11 ottobre 2017, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo a base d'asta ammontante a € 96.333,96;
- con determinazione dirigenziale n. 334 del 10.06.2020 il servizio veniva aggiudicato al RTP ARCHLIVING/arch. Carlotta Cocco/I.D.F. INGEGNERIA DEL FUOCO, con capogruppo la società ARCHLIVING S.r.l., avente sede in via Monsignor Luigi Maverna n.4 a Ferrara;
- con verbale in data 21 gennaio 2021 venivano consegnati i servizi di cui trattasi relativamente alle prestazioni di cui al progetto definitivo, comprensivo della relazione geotecnica, per le quali il tempo utile per dare ultimato il servizio, ai sensi dell'art. 4 del contratto, veniva fissato in 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi, con scadenza al 2 marzo 2021;
- con comunicazione e-mail in data 25 luglio 2022 il DEC trasmetteva al RTP Archliving il rapporto conclusivo di verifica del progetto definitivo, per la presa visione e la sottoscrizione dello stesso, evidenziando il permanere di una serie di "non conformità", dettagliatamente descritte in allegato allo stesso rapporto, ritenute marginali e non inficianti la struttura e la completezza nel suo insieme del progetto, la cui eliminazione veniva rimandata allo sviluppo del progetto esecutivo;
- in data 6 settembre 2022 il RTP Archliving sottoscriveva il rapporto conclusivo di verifica del progetto definitivo che veniva protocollato dalla stazione appaltante in data 8 settembre 2022 col n. 27280/22;
- con verbale in data 13 settembre 2022 venivano consegnati i servizi di cui trattasi relativamente alle prestazioni di cui al progetto esecutivo, per le quali il tempo utile per dare ultimato il servizio, ai sensi dell'art. 4 del contratto, veniva fissato in 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi, con scadenza al 23 ottobre 2022;

viste le seguenti attività preliminari alla presente verifica:

- analisi in contraddittorio dello sviluppo degli elaborati progettuali:
  - comunicazioni del DEC ai progettisti in data 14, 17, 18, 19, 24 e 25 ottobre 2022;
  - redazione di promemoria riepilogativo delle non conformità riscontrate nella prima versione degli elaborati del progetto esecutivo, inviato ai progettisti in data 27 ottobre 2022;
  - risposta del RTP in data 7 novembre 2022 ai rilievi del DEC riportati sul promemoria di cui sopra;
  - comunicazioni del DEC ai progettisti in data 17 e 22 novembre 2022;
- incontro in video conferenza tra le parti in data:
  - 23 novembre 2022;
  - 12 gennaio 2023;
- redazione di verbali di verifica del progetto esecutivo:
  - n. 1 in data 23 novembre 2022, inviato dal DEC a mezzo pec al RTP (allegato n. 2 al presente rapporto di verifica);
  - n. 2 in data 23 gennaio 2023, inviato dal DEC a mezzo pec al RTP (allegato n. 2 al presente rapporto di verifica);
- risposte del RTP ai rilievi del DEC:
  - sul verbale n. 1 in data 23 novembre 2022, consegnate contestualmente alla modifica degli elaborati progettuali in data 19 dicembre 2022 (allegato n. 3 al presente rapporto di verifica);
  - sul verbale n. 2 in data 23 gennaio 2023, consegnate contestualmente alla modifica degli elaborati progettuali in data 10 febbraio 2023 (allegato n. 3 al presente rapporto di verifica);

viste le consegne di versioni precedenti del progetto, le analisi degli elaborati da parte della stazione appaltante, le relative sospensioni e riprese dei termini di decorrenza del tempo contrattuale:

- consegna della prima versione del progetto: in data 20 settembre 2022 (avvenuta a mezzo pec inviata all'azienda, al RUP e al DEC) e sospensione dei termini di decorrenza del tempo contrattuale a partire dal 21 settembre 2022;
- verbale di verifica preliminare n. 1: trasmesso con comunicazione pec in data 23 novembre 2022 e ripresa termini decorrenza tempo contrattuale a partire dal 24 novembre 2022;
- consegna della seconda versione del progetto: in data 19 dicembre 2022 e sospensione dei termini di decorrenza del tempo contrattuale a partire dal 20 dicembre 2022;
- verbale di verifica preliminare n. 2: trasmesso con comunicazione pec in data 23 gennaio 2023 e ripresa termini decorrenza tempo contrattuale a partire dal 24 gennaio 2023;

visto che il RTP Archiving ha provveduto, in data 10 febbraio 2023, alla consegna degli elaborati di progetto esecutivo in versione modificata, avvenuta a mezzo pec inviata all'azienda, al RUP e al DEC, composto dai seguenti elaborati (ved. elenco elaborati di cui all'allegato 1 al presente rapporto di verifica):

- generale: n. 5 elaborati (di cui n. 4 in versione modificata);
- sicurezza: n. 6 elaborati (di cui n. 3 in versione modificata);
- architettura: n. 25 elaborati (di cui n. 2 in versione modificata);
- strutture: n. 8 elaborati;
- opere compartimentazione e di protezione strutturale: n. 16 elaborati;
- impianti tecnologici: n. 10 elaborati;
- elaborati contabili: n. 4 elaborati (di cui n. 3 in versione modificata);

a cui è seguita l'emissione del verbale di sospensione dei termini di decorrenza del tempo contrattuale a partire dall'11 febbraio 2023.

Tutto ciò premesso, effettuata la verifica degli elaborati progettuali, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/16 e s.m.i., accertando in particolare, per quanto attiene al livello di progettazione in argomento:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta;

nonché verificando l'avvenuta risoluzione delle "non conformità" di cui alle osservazioni/prescrizioni contenute nei verbali di verifica nn. 1 e 2 emessi dal DEC, in relazione ai quali permangono solo alcuni rilievi la cui risoluzione è demandata alla direzione lavori;

con l'esito sinteticamente riportato nella tabella che segue:

<b>VERIFICA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (Archiving)</b>			
<b>ELABORATI art. 33 ÷ 43 DPR 207/10</b>	<b>VERIFICA elaborati ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/16</b>		
	<b>presenza</b>	<b>completezza</b>	<b>rilievi/ note</b>
<b>relazione generale</b>	SI	SI	rilievo n. 1
<b>relazioni tecniche e relazioni specialistiche</b>	SI	SI	
<b>elaborati grafici</b>	SI	SI	rilievo n. 2 rilievo n. 3 rilievo n. 4
<b>calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti</b>	SI	SI	
<b>PIANO DI MANUTENZIONE:</b> • manuale d'uso • manuale di manutenzione • programma di manutenzione	SI SI SI	SI	
<b>DOCUMENTI SICUREZZA:</b> • PSC con stima costi sicurezza • elaborati grafici esplicativi • fascicolo dell'opera • quadro incidenza manodopera	SI SI SI SI	SI	
<b>cronoprogramma</b>	SI	SI	
<b>elenco prezzi unitari ed eventuali analisi prezzi</b>	SI	SI	
<b>computo metrico estimativo</b>	SI	SI	rilievo n. 3 rilievo n. 5
<b>quadro economico</b>	SI	SI	
<b>schema di contratto</b>	NO	SI	redatto a cura della stazione appaltante
<b>capitolato speciale d'appalto</b>	SI	SI	
<b>avvenuta risoluzione "non conformità" residuali del progetto definitivo</b>	SI	SI	

Pertanto la fase inerente la progettazione esecutiva si conclude con esito **POSITIVO con i seguenti rilievi da risolversi in fase di direzione lavori:**

1. assicurarsi che sia chiaro all'appaltatore che l'impianto di rivelazione incendi comanda, oltre alla chiusura delle porte tagliafuoco, l'apertura dell'evacuatore di fumo in sommità alla scala interna (non dettagliato al punto 7.2 della relazione generale GN01);
2. consegnare all'appaltatore le misure corrette del basamento in cls del locale gruppo di pressurizzazione e deposito idrico antincendio (dimensioni non allineate tra gli elaborati AR02b e ME05);
3. verificare con l'appaltatore la scelta progettuale di installare rivelatori di fumo nelle cucine/soggiorno in quanto, per esperienza della stazione appaltante nella gestione di altre residenze universitarie, risultano più affidabili i rivelatori termovelocimetrici (prevenzione falsi allarmi dovuti a sprigionamento fumi da cottura cibi);
4. verificare che la decisione di installare solo plafoniere di emergenza con funzione SE, eliminando quelle con funzione SA sulle uscite di sicurezza (modifica apportata all'ultima versione del progetto consegnata il 10.02.2023), sia compatibile con le regole tecniche di settore e con il progetto approvato dai VV.F.;
5. dal momento che l'integrazione degli estintori mancanti è stata stralciata dall'appalto (per volontà dei progettisti) e visto che è onere esclusivo del professionista antincendio che presenta la SCIA fornire tutte le indicazioni necessarie (caratteristiche e posizione) affinché gli estintori installati nella RU siano conformi a quelli previsti dal progetto di prevenzione incendi approvato dai VV.F., occorre:
  - escludere qualsiasi intervento dell'appaltatore nell'individuazione degli estintori mancanti, come invece previsto alla voce "118 EST." del computo metrico estimativo;
  - sulla base del rilievo degli estintori attualmente presenti nella RU, redigere un elenco con le indicazioni del numero, delle caratteristiche e della posizione degli estintori mancanti, da fornire alla stazione appaltante in tempo utile affinché questa possa approvvigionarsi degli stessi (entro e non oltre la data di ultimazione dei lavori), assicurandosi che quelli mancanti vengano installati e quelli eventualmente non conformi vengano sostituiti prima del sopralluogo dei VV.F.

Pisa, 08 maggio 2023

X l'esecutore del contratto  
arch. Irene Ferroni

il RUP  
arch. Cristina Agostini\*

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

**ALLEGATI:**

1. elenco elaborati;
2. verbali di verifica del progetto esecutivo redatti dal DEC;
3. risposte dei progettisti ai verbali di verifica del progetto esecutivo.