

## VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO N.3

### Computo Metrico Estimativo

- Controllare l'esattezza delle quantità relative alle voci: 3/25, 4/26, 5/46, 8/49, 10/51 (non si riesce a verificarle con l'elaborato grafico).
- *18/42 Attività di Manutenzione straordinaria all'impianto nei vari ambienti, consistente in controllo e eventuale ripristino...:* valutare la congruità del prezzo.
- *24/11 Placcatura di parete EI30 eseguita su muratura con lastra di calcio silicato dello spessore di 12,5 mm, fissata mediante viti autoperforanti a una struttura...:* la lastra non è fissata direttamente sulla muratura senza la struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato, come da particolare costruttivo nella tavola grafica?
- *33/20 ACCESSORI PER PORTE TAGLIAFUOCO Chiudiporta aereo idraulico:* nelle piante se ne contano n.47.
- *34/21 ACCESSORI PER PORTE TAGLIAFUOCO. Accessori per porte...Maniglione antipanico tipo a leva:* n.14 sono stati eliminati due maniglioni (portineria e accesso sottotetto), è corretto?
- *46/44 Assistenza per posa in opera di infissi in metallo; esclusa cassamorta compreso preparazione fori:* controllare le quantità indicate (mq 2 x 10).
- *47/54 SMONTAGGI Smontaggio apparati esistenti quali naspì, rilevatori, apparecchiature varie per consentire la sostituzione con nuovi apparati:* valutare la congruità del prezzo.

### Tavola Grafica adeguamenti Impianto Elettrico

- Manca la graficizzazione dei cavi;
- valutare l'opportunità di installare luci di emergenza nelle camere.

### Tavola Grafica adeguamenti Impianto IRAI e Allarmi

- Manca la graficizzazione dei cavi;
- nelle piante non è chiara la distinzione tra rivelatori, rivelatori integrati e segnalatori VAD;
- inserire la centrale termica nell'impianto.

### Note per progetto antincendio

- Verificare la lunghezza del percorso d'esodo del bagno del piano primo (supera i 20 m?).
- Affollamento: prevedere un minimo di visitatori/manutentori → valutare la possibilità di aumentare a 1,20 m larghezza dell'uscita B?
- Inserire gli Spazi calmi.

**Documentazione da produrre:**

- Piano di esodo secondo le indicazioni dei punti 7 e 20 del D.M. 09.04.94 (determinazione affollamento massimo, verifica delle larghezze utili di passaggio delle uscite esterne ed interne, verifica delle larghezze delle scale, delle lunghezze per percorsi e dei corridoi ciechi) comprensivo dei seguenti elaborati:
  - ✓ relazione descrittiva con esposizione dei calcoli e delle verifiche;
  - ✓ elaborati grafici con individuati i percorsi di esodo e i presidi di sicurezza (idranti, estintori, pulsanti manuali di allarme, rivelatori, pannelli ottici-acustici, pulsanti di sgancio impianti elettrici, ecc.);
  - ✓ elaborato grafico con riportata la posizione di installazione delle planimetrie di orientamento e l'indicazione della segnaletica di sicurezza verticale, congruente con i percorsi individuati dal piano di esodo;
  - ✓ planimetrie di orientamento in scala adeguata alla chiara comprensione del sistema di vie di esodo da ogni zona dell'edificio, con evidenziato il percorso di esodo (camere, percorsi di esodo, spazi comuni) e i comportamenti da tenere, orientate secondo la posizione in cui vengono installate;
- Valutazione qualitativa del rischio incendio ai sensi del D.M. 2/9/2021 (DVR incendio).

Siena, 26 aprile 2023

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Silvia Biagi