

## VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO N.2

### PROGETTO ESECUTIVO

#### Relazione Generale

- *Riqualificazioni puntuali di passaggi/forometrie prodotte da transito di impianti come da tavola specifica (rif. codice 5): qual è la tavola specifica?*
- *Le due finestre saranno dotate di meccanismo di autochiusura collegato all'impianto di allarme incendio: come viene realizzata la finestra? abaco?*
- *Piano terzo: la parete in cartongesso di separazione tra il vano scale ed il corridoio delle camere lato via S.Marco, sarà demolita e ricostruita EI30: non è laterizio?? (vedi demolizione.*

#### Computo Metrico Estimativo

- *18/40 Attività di Manutenzione straordinaria all'impianto nei vari ambienti, consistente in controllo e eventuale ripristino...: il prezzo è congruo? (nell'analisi del prezzo non viene indicato alcun "materiale", è corretto?*
- *21/9 CARTELLONISTICA CON INDICAZIONI STANDARDIZZATE DI SEGNALI DI INFORMAZIONE, ANTINCENDIO E SICUREZZA: manca il piano d'esodo quindi è difficile la determinazione numerica;*
- *22/41 Stampa in formato A3 planimetrie di evacuazione in formato A3 a colori compresa la plastificazione e l'apposizione a muro in corrispondenza delle vie di esodo: n.5 sono poche, anche dietro ciascuna porta;*
- *23/10 Pareti divisorie in lastre di cartongesso Reaz. Fuoco A1 dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autoperforanti a una struttura...:*
  - conteggiate sia le "tipo 1" che le "tipo 2" (che in realtà sono le "tipo 3");
  - due diverse tipologie di pareti non possono avere la solita voce di prezzo;
- *24/11 Placcatura di parete EI30 eseguita con lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissata mediante viti autoperforanti a una struttura ..*
  - conteggiate sia le "tipo 2" che le "tipo 4" (i cod. 3.1.01 e 3.2.01 sono "tipo 4");
  - due diverse tipologie di pareti non possono avere la solita voce di prezzo;
- *27/14 VETRATA FISSA RESISTENTE AL FUOCO, CLASSE RE E REI 30, 60 E 120:*
  - le finestre non sono apribili?
  - non trovo la voce sul prezzo;
- *28/15 e 29/16 PORTA TAGLIAFUOCO AD UN BATTENTE/A DUE BATTENTI:*

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA  
AATI/Servizio Tecnico Antincendio  
SBI

- tutte le porte sono 90x215 e 125x215?
- sono comprese le opere murarie di fissaggio ma non di adeguamento del foro muro, è corretto?
- 30/17 ACCESSORI PER PORTE TAGLIAFUOCO. Accessori per porte antincendio da conteggiare come sovrapprezzo per ciascun battente su cui è installato l'accessorio.. Oblò rotondo REI 60 diametro mm 300: per "ciascun battente" quindi 5x2=10, giusto?
- 31/18 ACCESSORI PER PORTE TAGLIAFUOCO Chiudiporta aereo idraulico:
  - è necessario in tutte le porte dove è già prevista la cerniera con molla di richiamo?
  - nelle piante se ne contano n.47;
- 32/19 ACCESSORI PER PORTE TAGLIAFUOCO. Accessori per porte...Maniglione antipánico tipo a leva: n.16 (non esiste il cod. 32.0.03);
- 42/33 Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano: come sono stati conteggiati i mq? sono sufficienti?
- 44/51 SMONTAGGI Smontaggio apparati esistenti quali naspi, rilevatori, apparecchiature varie per consentire la sostituzione con nuovi apparati: il prezzo di € 7,66/cad appare sottostimato (nell'analisi del prezzo sono conteggiate solo pochi minuti di manodopera e nessun attrezzatura);
- 46/1 CASSETTA PER IDRANTE DA ESTERNO. Cassetta per idrante completa da esterno:
  - vista l'esigua differenza di prezzo (€ 285,60) si chiede di valutare l'installazione di cassette con lunghezza tubo 25 m;
  - è corretta la quantificazione n.8? doppia dotazione ad ogni piano anche al primo e al terra?;
- 47/2 IDRANTE UNI 45 O UNI 70 TIPO PRESA A MURO O A SQUADRA. Rubinetto idrante UNI 45 o UNI 70: è corretta la quantificazione n.4?
- È stato computato il ripristino delle tracce (muratura, intonaco e tinteggiatura)?
- Non è necessario alcun intervento sulla "bussola" d'ingresso?
- La categoria di lavoro relativa alle opere edili è la OG1.

#### **Analisi prezzi**

- Non si capisce la numerazione e la correlazione con il computo metrico.

#### **Computo oneri Sicurezza**

- Rifare con il prezzo 2023.

#### **Incidenza manodopera**

- Non si capisce la numerazione e la correlazione con il computo metrico e l'analisi dei prezzi

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





**DSU TOSCANA**  
AATI/Servizio Tecnico Antincendio  
SBI

### **Piano Sicurezza**

- Manca il lay-out/planimetria di cantiere;
- indicare la durata dei lavori e il numero degli uomini/giorno.

### **Piano di Manutenzione**

- Valutare l'opportunità di mantenere i Criteri Ambientali Minimi.

### **Relazione Specialistica e di calcolo**

- È necessaria una verifica illuminotecnica?

### **Capitolato Speciale di Appalto – parte tecnica**

- Inserire tutti i materiali/manufatti/impianti etc previsti in progetto eliminando quelli non relativi ai lavori in oggetto e le sovrapposizione tra i vari capitoli in modo che ogni elemento sia illustrato in un'unica sezione, in particolare si richiede la verifica delle prescrizioni relative a:
  - riqualificazione catene acciaio;
  - impianto a secco;
  - finestre REI;
  - pareti REI;
  - impianto di illuminazione d'emergenza;
  - impianto di segnalazione e allarme incendio;
  - intervento di riqualificazione impianto elettrico;
  - estintori carrellati.

### **Tavola Grafica Adeguamenti Antincendio**

- È garantita la copertura degli idranti?
- Installazione di elettromagneti solo in un'anta (ad eccezione del piano primo), è corretto?
- Inserire alcuni particolari, ad esempio:
  - tamponamenti/sigillature;
  - finestre piano terra portineria.

### **Tavola Grafica adeguamenti Impianto Elettrico**

- Manca la graficizzazione dei cavi;
- manca l'indicazione del quadro generale, del quadro fornitura e dello sgancio elettrico.

### **Tavola Grafica adeguamenti Impianto IRAI e Allarmi**

- Manca la graficizzazione dei cav(sono n canaletta?);
- manca la graficizzazione del dispositivo ottivico (VAD);
- È corretto che nel corridoio più corto non ci siano pulsanti? non sono pochi n.7?

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA  
AATI/Servizio Tecnico Antincendio  
SBI

- Se la centrale di rivelazione non viene installata in portineria è necessario un pannello di ripetizione degli allarmi;
- Non si capisce il conteggio dei rivelatori di fumo;
- rivedere la copertura dei rivelatori.

### **Note per progetto antincendio**

**Lunghezze percorsi d'esodo: bagno piano primo supera 20 m**

**Affollamento: prevedere un minimo di visitatori/manutentori → possibile aumentare a 1,20 larghezza uscita B?**

**Spazi calmi?**

### **Documentazione mancante**

- Piano di esodo secondo le indicazioni dei punti 7 e 20 del D.M. 09.04.94 (determinazione affollamento massimo, verifica delle larghezze utili di passaggio delle uscite esterne ed interne, verifica delle larghezze delle scale, delle lunghezze per percorsi e dei corridoi ciechi) comprensivo dei seguenti elaborati:
  - ✓ relazione descrittiva con esposizione dei calcoli e delle verifiche;
  - ✓ elaborati grafici con individuati i percorsi di esodo e i presidi di sicurezza (idranti, estintori, pulsanti manuali di allarme, rivelatori, pannelli ottici-acustici, pulsanti di sgancio impianti elettrici, ecc.);
  - ✓ elaborato grafico con riportata la posizione di installazione delle planimetrie di orientamento e l'indicazione della segnaletica di sicurezza verticale, congruente con i percorsi individuati dal piano di esodo;
  - ✓ planimetrie di orientamento in scala adeguata alla chiara comprensione del sistema di vie di esodo da ogni zona dell'edificio, con evidenziato il percorso di esodo (camere, percorsi di esodo, spazi comuni) e i comportamenti da tenere, orientate secondo la posizione in cui vengono installate;
- Valutazione qualitativa del rischio incendio ai sensi del D.M. 2/9/2021 (DVR incendio).

Siena, 17 aprile 2023

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Silvia Biagi

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

