



DSU TOSCANA
AATI/Servizio Tecnico Antincendio
SBI

OGGETTO: Servizio tecnico attinente all'architettura e all'ingegneria concernenti la Progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, nonché le Prestazioni necessarie al conseguimento del titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività, dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria San Marco di Siena

Codici Identificativi: CUP D35F22000370002, CIG 9230530A51

STAZIONE APPALTANTE: Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

RUP E DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO: Arch. Silvia Biagi

ESECUTORE DEL CONTRATTO: Studio Tecnico Associato Lenzi

IMPORTO DEL CONTRATTO: € 38.801,92 oltre oneri previdenziali e I.V.A. di legge

CONTRATTO: Lettera d'ordine n. 186/R del 7 giugno 2022.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

(Art. 26 del D. Lgs. 50/2016)

La sottoscritta arch. Silvia Biagi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del contratto in argomento,

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale n. 295 del 19 maggio 2022, lo Studio Tecnico Associato Lenzi, con sede in Strada Massetana Romana, 54 – Siena (SI), è risultato aggiudicatario, a seguito dello svolgimento di una procedura di affidamento diretto attraverso selezione dall'elenco fornitori ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., dei servizi di cui trattasi alle condizioni risultanti dagli atti della procedura e in conformità dell'offerta sul sistema START del 13 maggio 2022;
- con verbale in data 2 novembre 2022 venivano consegnati i servizi di cui trattasi relativamente alla FASE B inerente la progettazione esecutiva, per la quale il tempo utile per dare ultimato il servizio, ai sensi dell'art. 7 del contratto, veniva fissato in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi con scadenza al 2 dicembre 2022;
- con comunicazione PEC inviata al RUP in data 2 dicembre 2022, lo Studio Tecnico Associato Lenzi provvedeva alla consegna degli elaborati relativi alla FASE B;
- con verbale in data 7 dicembre 2022 il RUP provvedeva a sospendere la decorrenza dei termini del tempo contrattuale per l'analisi degli elaborati consegnati;

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA
AATI/Servizio Tecnico Antincendio
SBI

- con comunicazione PEC in data 30 gennaio 2023 il RUP, effettuata l'analisi degli elaborati, trasmetteva allo Studio Tecnico Associato Lenzi le "non conformità" riscontrate e contestualmente disponeva la ripresa dei termini di decorrenza del tempo contrattuale a partire dal 31.01.2023 per provvedere all'integrazione e alla correzione degli elaborati del progetto esecutivo;

visto che:

- lo Studio Tecnico Associato Lenzi ha provveduto con comunicazione PEC inviata al RUP in data 23 marzo 2023, alla consegna degli elaborati relativi alla FASE B;
- lo Studio Tecnico Associato Lenzi ha provveduto ad una successiva consegna in data 27 aprile 2023, degli elaborati relativi al progetto esecutivo a causa di una serie di refusi ed errori di rilevanza tale da non ritenere necessario riaprire i termini di decorrenza del tempo contrattuale;

TUTTO CIÒ PREMESSO

la sottoscritta arch. Silvia Biagi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di varie istruttorie svolte in contraddittorio con i progettisti, di cui questo verbale è una sintesi, verifica la conformità del progetto esecutivo composto dai seguenti documenti:

ELABORATI DESCRITTIVI

Quadro Economico

Relazione Tecnica Generale

Relazione Specialistica e di calcolo

Computo Metrico Estimativo

Analisi Prezzi

Elenco Prezzi Unitari

Piano di Manutenzione

Cronoprogramma Lavori

Disciplinare Tecnico (Capitolato Speciale - parte tecnica)

ELABORATI DI SICUREZZA

Piano di Sicurezza e Coordinamento

Fascicolo dell'Opera

Computo Oneri Sicurezza

Incidenze Manodopera

Planimetria generale di cantiere

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA
AATI/Servizio Tecnico Antincendio
SBI

ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO

Tavola Grafica Adeguamenti Antincendio

Tavola Grafica adeguamenti Imp. Elettrico

Tavola Grafica Impianto IRAI e Allarmi

Tavola Grafica Colonna Idranti a Secco

PROGETTO ANTINCENDIO VV.F.

Relazione Tecnica Scia VV.F.

Tavola Scia VV.F. Piano T-1

Tavola Scia VV.F. Piano 2-3

Effettuata la verifica degli elaborati progettuali ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/16 e s.m.i., accertando in particolare:

- la completezza della progettazione;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la manutenibilità delle opere, ove richiesta;

sulla base dei riscontri effettuati e delle modifiche apportate, si dà atto dell'esito della verifica nella tabella riepilogativa di seguito riportata.

ELABORATI	presenza	completezza	note
Relazione generale	SI	SI	
Relazioni tecniche e relazioni specialistiche	SI	SI	
Elaborati grafici	SI	SI	Rilevi nn.1,2,3
Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti	SI	SI	
Piano di manutenzione	SI	SI	
Piano di sicurezza	SI	SI	
Cronoprogramma	SI	SI	
Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi prezzi	SI	SI	
Computo metrico estimativo	SI	SI	
Quadro economico	SI	SI	
Schema di contratto	NO	SI	redatto a cura della stazione appaltante
Capitolato speciale d'appalto parte tecnica	SI	SI	la parte amministrativa è redatta a cura della SA

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA
AATI/Servizio Tecnico Antincendio
SBI

Pertanto la fase inerente la progettazione esecutiva si conclude con esito **POSITIVO con i seguenti rilievi da risolversi in fase di direzione lavori:**

1. fornire all'appaltatore tutte le informazioni necessarie ad una corretta realizzazione dell'impianto idrico antincendio colonna a secco (tubazioni, cassette, attacchi idranti, valvole di sfiato, etc.);
2. fornire all'appaltatore tutte le informazioni necessarie ad una corretta realizzazione dell'impianto di rivelazione e segnalazione incendi (distribuzione cavi, apparecchiature, rivelatori, rivelatori integrati, segnalatori VAD, etc.);
3. fornire all'appaltatore tutte le informazioni necessarie per la realizzazione degli adeguamenti degli impianti elettrici.

ESITO DELLA VERIFICA

- ☐ POSITIVO
☒ POSITIVO CON OSSERVAZIONI

Allegati: n.3 verbali di verifica

Siena 28.04.2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

L'ESECUTORE DEL CONTRATTO

.....

ORGANISMO
546
TAVOLA

AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

