



DSU TOSCANA

AATI/Servizio Approvvigionamenti e Contratti
EBA

Al Dirigente Area Approvvigionamenti e
Contratti Servizi Tecnici ed Informatici

Al Servizio Approvvigionamenti e Contratti

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REALIZZAZIONE PIATTAFORMA INFORMATICA WEB - BASED CON SPORTELLO VIRTUALE E MULTILINGUA PER LA RICERCA ALLOGGIO PER STUDENTI UNIVERSITARI DELLE SEDI PRINCIPALI E DISTACCATE DEGLI ATENEI TOSCANI.

1. STATO DI FATTO

Nonostante la disponibilità di numerosi alloggi destinati a residenze studentesche (case dello studente) per i vincitori di borsa di studio, un vasto numero di studenti fuori sede ha necessità di reperire un alloggio nelle diverse città toscane sedi di Atenei. L’Azienda DSU Toscana intende mettere a disposizione di tutta la popolazione universitaria, italiana e straniera, afferente a tutte le sedi principali e distaccate degli atenei toscani, un servizio ulteriore ed innovativo di carattere immobiliare che consenta di mettere in contatto in modo bidirezionale utenti universitari e locatori privati di unità abitative.

2. OBIETTIVI DELL’APPALTO

Per far fronte al generale disorientamento che caratterizza il mondo dell’housing universitario, l’Azienda intende mettere a disposizione della comunità studentesca universitaria della Toscana un sistema informatico web based avanzato, dotato di banca dati, piattaforma informatica e sportello virtuale al fine di facilitare gli studenti nel reperimento di soluzioni abitative. Attraverso questa piattaforma informatica, gli utenti potranno cercare un alloggio selezionando le caratteristiche che preferiscono, visualizzarne le foto e le piantine, valutare il tipo di contratto ed il prezzo richiesto, guidati anche da uno sportello virtuale che possa fornire assistenza in caso di necessità e che possa eventualmente seguirli fino al perfezionamento di un eventuale contratto di locazione.

3. PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Sulla base dell’indagine di mercato effettuata si è rilevato che alla data odierna non vi sono convenzioni CONSIP attive o convenzioni/contratti di altre centrali di committenza regionale o contratti aperti regionali aventi ad oggetto il servizio di cui trattasi, pertanto si procede all’affidamento, attraverso procedura di gara negoziata sensi dell’art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

Il presente appalto, è previsto nel programma annuale dell’attività contrattuale dell’Azienda per l’anno 2023.

Il presente appalto è in unico lotto non essendo possibile una suddivisione dello stesso tenuto conto della tipologia di servizio richiesto.

Per l’espletamento del presente appalto non sono previsti oneri per la sicurezza e non è stato redatto il DUVRI.

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA

AATI/Servizio Approvvigionamenti e Contratti
EBA

4. QUADRO ECONOMICO

Per il servizio si prevede un importo a base d'asta di Euro 112.000,00 IVA esclusa per la durata contrattuale di contrattuale di 12 (dodici) mesi e dell'eventuale prosecuzione per ulteriori 12 (dodici) mesi.

5. COPERTURA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

- Budget di cui alla Deliberazione del C.d.A. n. 19 del 8/05/2023

QUADRO ECONOMICO:

Importo complessivo appalto relativo all'erogazione pasti al netto dell'IVA	Euro 112.000,00
Applicazione art. 113 D.Lgs. 50/2016 (0,66 % sull'importo a base di gara art. 9 regolamento approvato con Delibera n. 78/2021)	Euro 896,00
Contributo ANAC	Euro 30,00
Iva sul servizio (22%)	Euro 24.640,00
TOTALE	Euro 137.566,00

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Marco Aleksy Comisso

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

