



## Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

Sede Legale: V.le Gramsci, 36 50132 Firenze - tel. 055 22611 - fax 055 2261258

www.dsu.toscana.it – contratti@dsu.toscana.it

### **AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE INFORMALE DI MERCATO PER ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA, SVOLTA TRAMITE IL SISTEMA TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA – START, PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "A. CAPONNETTO" DI FIRENZE (CUP D15H2100000002 – CIG 98685064C6).**

Al fine di individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento in appalto dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "A. Caponnetto" posta in Via Miele, 3 - Firenze, viene pubblicato il presente avviso per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici.

La procedura è indetta in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. .... del ..... giugno 2023, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.

Il successivo invito sarà inoltrato **ad un numero massimo di 30 (trenta) operatori economici, che saranno selezionati tramite sorteggio pubblico fra coloro che avranno manifestato interesse a partecipare e che risultino in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al successivo punto 2**, qualora il numero di questi sia superiore a 30 (dieci).

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici potenzialmente interessati ad essere invitati alla procedura in oggetto ed in nessun modo potrà essere considerato vincolante per l'Azienda.

L'Azienda si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

Al fine di garantire il rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti sancito dall'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e dalle Linee Guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate con Delibera n. 206 del 1 marzo 2018, **la partecipazione** alla presente procedura di gara degli operatori economici che sono stati invitati, **sia come concorrente singolo che come membro di un concorrente raggruppato alla Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "Fontebranda" posta in Via Fontebranda, 43-45-47-49 - Siena (CUP C64H16003190002 – CIG 9364452E3E)** indetta dall'Azienda con Determinazione Dirigenziale n. 490 del 10 agosto 2022 e pubblicata sul sistema S.T.A.R.T. in data 25 agosto 2022, **è sottoposta alle condizioni e limitazioni descritte al successivo punto 3.**

Il progetto esecutivo dei lavori oggetto di appalto è stato validato in data ..... 2023 e approvato con Determinazione dirigenziale n. .... del .....

#### **1. Informazioni generali**

Si forniscono, a tale proposito, le seguenti informazioni su alcuni elementi che conterrà l'invito a partecipare alla presente procedura che verrà inoltrato dall'Amministrazione, precisando che sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START, all'indirizzo <http://start.toscana.it/> e sul Profilo di Committente dell'Azienda, all'indirizzo <https://www.dsu.toscana.it/ente/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/> è disponibile la documentazione nella quale sono specificate le condizioni tecniche e contrattuali dell'incarico:

#### **a) Importo complessivo dell'appalto:**

**Euro 1.760.425,95 oltre Iva**, compresi costi della sicurezza previsti dal PSC pari a **Euro 40.759,83** non soggetti a ribasso. L'importo posto a base di gara pertanto è pari a Euro **1.719.666,12** al netto di Iva.

Ai sensi dell'art. 23, co. 16 del D. Lgs. 50/2016 il costo stimato della manodopera ricompreso nell'importo a base d'asta è pari a **€ 521.518,42**, per una incidenza del 30,33%.

**b) Termini di esecuzione**

La durata dei lavori oggetto di affidamento è stabilita in **270** (duecentosettanta) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

**c) Criterio di aggiudicazione**

La migliore offerta sarà selezionata secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. .

Si procederà alla verifica delle offerte anomale con le modalità previste dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. .

**Nel caso in cui le offerte ammesse siano in numero pari o superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come previsto dall'art. 1, comma 3 della L. 11 settembre 2020, n. 120.**

**2. Soggetti che possono partecipare e requisiti di partecipazione**

Possono partecipare alla gara gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati Membri dell'Unione Europea, in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., purché in possesso dei requisiti prescritti ai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata di applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in possesso dei requisiti di seguito indicati:

**a) Requisiti di ordine generale:**

Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.

**b) Requisiti di idoneità professionale:**

I soggetti partecipanti devono essere in possesso di iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per attività adeguata all'oggetto della gara. In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti il requisito deve essere posseduto, pena l'esclusione dalla gara, da ciascuno dei componenti del raggruppamento.

**c) Requisiti di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici:**

Possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., 61 e 92 del D.P.R. 207/2010, nonché del D.M. 10 novembre 2016 n. 248, la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, secondo il seguente schema riepilogativo:

N.	Corpi d'opera	Categoria /classifica	Importo	Costi sicurezza	Totale	Prevalente/ Scorporabile	Subappaltabile
1	Opere edili e di compartimentazione antincendio	<b>OG1 III bis</b>	€ 1.432.304,80	€ 35.963,13	<b>€ 1.468.267,93</b>	Prevalente	SI
2	Impianti elettrici e di rivelazione incendi	<b>OS30 I</b>	€ 199.958,24	€ 4.796,70	<b>€ 204.754,94</b>	Scorporabile SIOS	100 % + divieto di avvalimento
3	Impianto idrico antincendio e idrico-sanitario	<b>OS3</b>	€ 87.403,08	€ 0	<b>€ 87.403,08</b>		SI

La categoria prevalente dei lavori oggetto di appalto è la **OG1**.

Per le categorie scorporabili sono richiesti i requisiti minimi di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici come previsti dall'art. 90 del DPR 207/2010 e s.m. oppure l'attestazione SOA. In assenza di qualificazione qualora subappaltabili è richiesto il possesso della qualificazione nella categoria prevalente per il corrispondente importo.

Ai sensi dell'art. 3 del D.M. 248/2016 l'operatore economico in possesso di attestazione nella **categoria OG11** può eseguire i lavori riconducibili alle categorie OS3 e OS 30 previste nell'appalto, sempreché la classifica della qualificazione sia sufficiente a coprire la somma dei lavori appartenenti alle suddette categorie.

Nell'appalto sono previste opere riconducibili alla **categoria OS 30** facenti parte delle S.I.O.S. ai sensi del D.M. 248/2016 per le quali viene consentito il **subappalto per un massimo del 100%** della categoria suddetta a favore di operatore economico in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti (subappalto qualificante), ai sensi dell'art. 105, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. come modificato dall'art. 49 del D.L. 77/2021 convertito con modifiche nella Legge 108/2021.

Per tale categoria è inoltre in vigore il **divieto di avvalimento** e pertanto è richiesto ai fini della partecipazione il possesso della relativa qualificazione o, in alternativa, la costituzione di un RTI o, in alternativa, la dichiarazione di ricorso al subappalto integrale.

In caso di RTI, di Consorzio ordinario di concorrenti o di G.E.I.E. i requisiti devono essere posseduti dal soggetto nel suo complesso, in misura non inferiore al 40% dalla mandataria o da una singola impresa consorziata o da un soggetto facente parte del G.E.I.E. e la restante parte cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate o dagli altri soggetti facenti parte del G.E.I.E., ciascuno nella misura minima del 10%.

Per i RTI, i Consorzi ordinari di concorrenti o i G.E.I.E. di tipo verticale i requisiti devono essere posseduti dalla mandataria nella prevalente e dalla mandante nelle categorie scorporabili.

**d) Avvalimento:**

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico può dimostrare il possesso dei requisiti di cui di cui alla lett. c), avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento di cui fa parte l'operatore economico che ricorre all'avvalimento, con la sola eccezione dei requisiti per l'esecuzione delle lavorazioni appartenenti alla categoria OS30, per le quali vige il divieto di avvalimento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione del possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale.

**e) Subappalto:**

Ammesso nei limiti indicati al punto c). Le opere riconducibili alla categoria a qualificazione obbligatoria **OS30** possono essere subappaltate fino alla quota del 100% fermi restando i limiti indicati dall'art. 105, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**f) Ulteriori prescrizioni:**

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla procedura in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in forma raggruppata o di consorzio stabile. La violazione di tali divieti comporterà l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti coinvolti.

**g) Sopralluogo obbligatorio:**

Una volta conclusa la presente fase di acquisizione delle manifestazioni di interesse, agli operatori economici che saranno invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata sarà richiesto, ai fini della presentazione dell'offerta, il sopralluogo obbligatorio dei luoghi interessati dall'appalto, in quanto indispensabile in ragione della tipologia e della complessità dell'appalto da affidare ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. b) della L. 120/2020 e s.m. Termini e modalità saranno indicati nella lettera di invito a presentare offerta che sarà inviata ai soggetti invitati.

### **3. Manifestazione d'interesse: termini e modalità di presentazione**

La manifestazione d'interesse da parte dell'operatore economico interessato, deve pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 13:00 del .....**, **solo ed esclusivamente in modalità telematica** attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START – utilizzando le apposite funzionalità disponibili al seguente indirizzo internet: <http://start.toscana.it/>.

**La partecipazione in qualunque forma** alla presente procedura di gara degli operatori economici che sono stati invitati, tanto come concorrenti singoli che come membri di concorrenti raggruppati, alla **Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "Fontebranda" posta in Via Fontebranda, 43-45-47-49 - Siena (CUP C64H16003190002 - CIG 9364452E3E)** indetta dall'Azienda con Determinazione Dirigenziale n. 490 del 10 agosto 2022 e pubblicata sul sistema S.T.A.R.T. in data 25 agosto 2022, **è sottoposta alle condizioni e limitazioni di seguito indicate:**

- 3.1 La manifestazione di interesse **non potrà essere ammessa al sorteggio** di cui al successivo punto 4, se le manifestazioni di interesse ammesse provenienti da operatori economici non invitati alla sopra richiamata procedura relativa alla Residenza Universitaria "Fontebranda" saranno in numero superiore a 30 (trenta);
- 3.2 La manifestazione di interesse **non potrà essere invitata alla fase di gara**, se le manifestazioni di interesse ammesse provenienti da operatori economici non invitati alla sopra richiamata procedura relativa Residenza Universitaria "Fontebranda" saranno in numero superiore a 10 (dieci) e pari o inferiore a 30 (trenta).

Se le manifestazioni di interesse ammesse provenienti da operatori economici non invitati alla sopra richiamata procedura relativa Residenza Universitaria "Fontebranda" saranno in numero inferiore a 10 (dieci), per procedere all'integrazione dell'elenco degli invitati prevista dal successivo punto 4, quinto capoverso, in coerenza con quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e s.m.i., si farà ricorso alle manifestazioni d'interesse provenienti da quegli operatori economici invitati, in qualunque forma, alla sopraddetta procedura relativa alla Residenza Universitaria "Fontebranda", laddove presenti e predisposte in conformità alle prescrizioni dell'Avviso, in deroga al principio di rotazione degli inviti.

Tale deroga è giustificata dall'esigenza di assicurare un adeguato livello minimo di concorrenzialità, oltreché dalla necessità di rispettare il numero minimo di operatori economici da consultare ai fini dell'affidamento dell'appalto imposto dalla normativa.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse provenienti da operatori economici invitati, in qualunque forma, alla procedura relativa alla Residenza Universitaria "Fontebranda" fosse superiore al numero di invitati da individuare per raggiungere il limite di cinque, questi saranno selezionati mediante sorteggio tra le suddette manifestazioni di interesse. Tale sorteggio sarà effettuato in forma pubblica in occasione della seduta di cui al successivo punto 4, terzo capoverso.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare gli operatori economici:

**SE GIA' REGISTRATI** nell'indirizzario unico regionale di START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto;

**SE NON ANCORA REGISTRATI** nell'indirizzario unico regionale di START, dovranno compilare la form telematica presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

Dopo l'identificazione, l'operatore economico per presentare la propria manifestazione di interesse dovrà inserire nel sistema telematico, nello spazio relativo alla procedura di cui trattasi, **entro e non oltre il termine perentorio sopra indicato** la seguente documentazione:

#### **A) MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

utilizzando l'apposito modello disponibile nella documentazione di gara **"Modello di manifestazione di interesse"** compilato in ogni sua parte e firmato digitalmente dal soggetto economico partecipante.

L'operatore economico dopo aver manifestato interesse riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione. Nel caso in cui l'operatore non abbia completato la procedura di iscrizione sulla piattaforma START, la comunicazione potrà essere inviata alla mail indicata nell'istanza di manifestazione di interesse.

Si fa presente che l'operatore economico **che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse come operatore economico singolo** a seguito del presente avviso, ove invitato alla fase di gara, avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., **di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori economici riuniti** secondo le modalità che saranno indicate nella lettera d'invito.

In tal caso gli operatori economici mandanti non dovranno aver presentato manifestazione d'interesse per la presente procedura.

In caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei di concorrenti **la manifestazione di interesse dovrà quindi essere presentata dal solo mandatario.**

#### **Non saranno ammesse alla presente procedura le manifestazioni di interesse:**

- a) Pervenute dopo la scadenza;
- b) Prive dell'istanza di manifestazione di interesse;
- c) Presentate da operatori economici per i quali ricorra anche solo una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- d) Presentate da operatori economici per i quali ricorra una qualunque altra causa di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di appalti pubblici o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- e) Presentate da operatori economici privi di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per attività adeguata all'oggetto della gara ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza;
- f) Presentate da operatori economici privi dei requisiti di qualificazione di cui al **punto 2, lett. c)** del presente avviso;
- g) Incomplete di tutte le dichiarazioni richieste e/o non firmate digitalmente;
- h) presentate da operatori economici che risultano invitati alla **negoziata per l'affidamento dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "Fontebranda" posta in Via Fontebranda, 43-45-47-49 - Siena (CUP C64H16003190002 – CIG 9364452E3E)** nel caso in cui ricorra una delle condizioni di cui ai punti 3.1. e 3.2.

#### **4. Soggetti invitati alla procedura negoziata**

A seguito della ricezione delle manifestazioni d'interesse entro i termini di cui al precedente punto 3, l'Azienda procederà alla trasmissione, attraverso il sistema START, della lettera d'invito a presentare offerta a ciascun soggetto in possesso dei requisiti di cui al precedente punto 2 e 3.

**Qualora le manifestazioni di interesse ammesse siano superiori a 30 (trenta), l'Azienda procederà con sorteggio pubblico ad individuare i 30 (trenta) operatori da invitare alla procedura negoziata.**

**Il sorteggio avverrà in seduta pubblica** presso la sede dell'Azienda, in Viale Gramsci n. 36, Firenze, tramite il predetto sistema START, garantendo l'anonimato dei soggetti estratti, **in una data che verrà resa nota con comunicato inoltrato attraverso il sistema telematico START almeno 48 (quarantotto) ore prima della stessa.**

Ai partecipanti perverrà un messaggio dallo stesso sistema telematico circa l'esito del sorteggio.

Al sorteggio potrà assistere il legale rappresentante dell'impresa/professionista o altro soggetto munito di apposita delega.

Nel caso in cui gli operatori economici che hanno presentato manifestazioni di interesse siano in numero inferiore a 10 (dieci), l'Azienda si riserva di integrare l'elenco degli invitati, in possesso dei prescritti requisiti di cui al punto 2, fino ad almeno dieci invitati, che risultino in possesso dei requisiti indicati al punto 3.

La presente procedura si svolgerà in modalità telematica: le manifestazioni d'interesse e le offerte presentate a seguito della ricezione della lettera d'invito da parte dell'Amministrazione, dovranno essere formulate ed inviate esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START - accessibile all'indirizzo internet: <http://start.toscana.it/>.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica certificata indicata dal concorrente in sede di manifestazione di interesse e sarà inoltre disponibile sul Sistema Telematico nell'area riservata all'appalto in oggetto.

#### **Richiesta di chiarimenti:**

Le eventuali **richieste di chiarimenti** relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate **esclusivamente** attraverso l'apposita sezione "**chiarimenti**", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo: <http://start.toscana.it/>.

Attraverso lo stesso mezzo la Stazione Appaltante provvederà a fornire le risposte.

Per informazioni tecniche inerenti le modalità di registrazione sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START, è possibile rivolgersi alla Società i-Faber, da lunedì a venerdì dalle ore 08:30 alle 18:30, tel. **0810084010** e/o scrivere all'indirizzo mail **[start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)**.

#### **Attenzione:**

Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana nella sezione Enti Regionali - DSU Toscana di cui l'Azienda si avvale per l'effettuazione della presente procedura utilizza la casella denominata **noreply@start.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

### **5. Trattamento dei dati personali**

Per la presentazione della manifestazione di interesse alla presente procedura e, per i concorrenti che saranno ammessi alla procedura negoziata, per la regolare presentazione delle offerte è richiesto di fornire dati, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i e del Regolamento UE 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali). Ai sensi e per gli effetti della citata normativa, si precisa che i dati conferiti saranno trattati dall'Azienda nel rispetto di quanto previsto dalla normativa stessa in modo lecito ed esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento del procedimento in oggetto.

Sono riconosciuti ai concorrenti, in qualità di interessati, i diritti di cui Regolamento UE 2016/679. Titolare del trattamento è l'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario - Viale Gramsci, 36 - Firenze nella persona del rappresentante legale dell'Ente, all'indirizzo di posta elettronica [presidente@dsu.toscana.it](mailto:presidente@dsu.toscana.it).

### **6. Responsabile del procedimento**

Il Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Silvia Biagi, Coordinatore del Servizio Tecnico Antincendio dell'Azienda (Tel. 0577760801, cell. 3665813054, e-mail [sbiagi@dsu.toscana.it](mailto:sbiagi@dsu.toscana.it)). Responsabile delle procedure di gara è il Dr. Claudio Papini, Coordinatore del Servizio Approvvigionamenti e Contratti (tel. 055 2261210-214, 3351200904, e-mail [cpapini@dsu.toscana.it](mailto:cpapini@dsu.toscana.it)).

Il presente avviso viene pubblicato, oltreché sulla piattaforma telematica START, sul Profilo di Committente dell'Azienda e sul SITAT Regione Toscana.

Il Dirigente Area  
Approvvigionamenti e Contratti  
Servizi Tecnici e Informatici  
Ing. Andrea Franci